



Vurdering ved Århus Kredsens eksterne vurderingsudvalg

Vurderinger i haveforeningerne varetages som udgangspunkt af foreningens eget vurderingsudvalg.

Enkelte foreninger har ikke eget udvalg, eller der kan være situationer hvor foreningens eget udvalg ikke kan benyttes. Foreningens eget udvalg kan heller ikke vurdere i sager, hvor egne interesser vil kunne være til hindring. I forbindelse med sådanne situationer er der etableret et eksternt vurderingsudvalg.

Medlemmer i foreningerne kan ikke selv vælge hvem de vil have til at vurdere, men skal som udgangspunkt bruge foreningens eget vurderingsudvalg.

De eksterne udvalg er sammensat af erfarne vurderingsfolk på tværs af foreningerne i Aarhus Kreds.

Bestyrelsen i den forening der ønsker at benytte udvalget, tager kontakt til kontaktpersonen for det enkelte udvalg. Udvalget melder derefter tilbage til bestyrelsen, med en dag hvor de kan fortage vurderingen.

Inden dagen for vurdering, skal bestyrelsen i den pågældende forening have tilset at haveloddet og dets bygninger er lovlige iflg. Aarhus Kredsens bestemmelser, samt have udleveret ejererklæring m.m. i 3 eksemplarer, som skal udfyldes af sælger.

Prisen for vurderingen er 1500 kr. Dertil kommer kørsel (statens takst 2022 - 3,51 kr. pr. km.). Dette afregnes med det eksterne udvalg.

Vurderingsrapporten er gældende i 12 md. fra modtagelsen af denne.

Det eksterne udvalg skal på dagen for vurdering have udleveret:

- Ejererklæring, udfyldt og underskrevet af sælger
- Ibrugtagningstilladelser på bebyggelser og overdækket terrasse
- Værdi af den foreningsmæssige værdi d.d.
- Oplysninger omkring fælles lån, hvis dette er optaget
- Oplysninger omkring evt. værdi af kloakering
- Dokumentation for evt. byggemæssige tiltag der vil kunne give tillæg, fakturaer som menes at have betydning for vurderingen



- Kloakmester regning for tilkobling til kloakanlægget på eget havelod, hvis dette er udført
- Løsoverliste, med en samlet pris for det hele.

Eksterne vurderingsudvalg (kontaktperson er fremhævet)

Hold 1:

HF Mosevang:	Mogens Lykke Sørensen	Mail: mogens.lykkes@gmail.com	tlf. 30 54 59 85
HF 1934:	Tine Pedersen	Mail: tinekp@hotmail.com	tlf. 30 28 11 50
HF Charlottenhøj:	Aske Holm Betak	Mail: askebetak@gmail.com	tlf. 51 70 95 06
HF Mosevang:	Jens E. Pedersen	Ekstra vurderingsmand	

Hold 2:

HF Charlottenhøj:	Tomas Jensen	Mail: tomas-jensen@godmail.dk	tlf. 26 47 12 85
HF Solvangen	Lene Wagner	Mail: lenewagner2@gmail.com	tlf. 28 76 99 00
HF Charlottenhøj	Mojtabo Salehkotahi	Mail: mudji1@hotmail.com	tlf. 42 25 42 10