

Der er ingen tvivl om, at foreningerne ifølge kontrakten har en forpligtelse til at forsøge at gøre noget ved ulovlig helårsbeboelse. Når det så er sagt, så er det ikke særligt præcist beskrevet i kontrakten, hvad der forventes af foreningerne i den forbindelse.

Kolonihaveforbundet anbefaler følgende praksis:

Generelt skal foreningen sørge for, at medlemmerne er bekendte med reglerne. Foreningen skal derfor løbende oplyse medlemmerne om det – og helst allerede ved optagelsen af medlemmet i foreningen.

Omkring overholdelse af reglerne, så er det Kolonihaveforbundets opfattelse, at det IKKE er foreningens opgave at lave opsøgende kontrol-arbejde (dyneløfteri) vedr. ulovlig helårsbeboelse. Når foreningen bliver gjort opmærksom på forhold vedr. ulovlig helårsbeboelse (f.eks. via en klage eller lignende), så er foreningen dog forpligtet til at reagere på forholdet. Foreningen bør i den forbindelse starte med at oplyse medlemmet om klagen/henvendelsen, oplyse om reglerne og foretage en høring vedr. medlemmets bopælsforhold (høring). Hvis bestyrelsen efter høringen mener, at der er tale om ulovlig helårsbeboelse, så bør foreningen sende en eller flere advarsler til vedkommende, hvor der oplyses om, at lejemålet ophæves, hvis det ulovlige forhold fortsætter. Herefter sendes en ophævelse, hvis foreningen mener, at der fortsat er helårsbeboelse.

Hvis medlemmet herefter kommer med indsigelser eller ikke flytter, så vil næste skridt typisk være, at foreningen går i retten for at få medlemmet ud. Dette anbefaler vi IKKE, da vi ikke kan svare på, hvordan foreningen skal dokumentere forholdet. Det kan kommunerne heller ikke, så de kan ikke tvinge jer til at anlægge en retssag, som I vil tabe. Og så længe foreningen ikke forholder sig passivt til en henvendelse om helårsbeboelse, så kan kommunen ikke ophæve foreningens/kredsens lejekontrakt.

Foreningen har evt. mulighed for at melde forhold om ulovlig helårsbeboelse til kommunen (folkeregistret) eller til politiet, men det er tvivlsomt om de gør noget ved det. Men så har foreningen efter vores opfattelse gjort hvad den kunne og hvad den er kontraktligt forpligtet til. Andet kan kommunen næppe forlange af foreningen.

Det er Kolonihaveforbundets opfattelse, at vi på længere sigt skal arbejde med at lægge ansvaret for ulovlig helårsbeboelse over til myndighederne, da foreningerne har supersvært ved at håndhæve det. Men det er ikke sådan det er lige nu desværre.

Med venlig hilsen

Ditte Jensen

Direktør, cand.jur.

Kolonihaveforbundet

Smedeholm 13C

2730 Herlev

Tlf. + 45 38 28 87 50

<http://kolonihaveforbundet.dk>