



Orientering vedr. kolonihaveområdet

14. januar 2020
Side 1 af 2

Teknik og Miljø ønsker at orientere Teknisk Udvalg om status for indsatsen på kolonihaveområdet. Baggrunden er et tidligere arbejde med udarbejdelse af en handlingsplan for området.

Udarbejdelse af handleplan

Der er i Aarhus Kommune knap 3.800 kolonihaver. 85% ligger på kommunalt ejet jord. Langt de fleste af kolonihaveforeningerne er organiseret under Kolonihaveforbundets Aarhuskreds (KA), som er en landsdækkende sammenslutning af godt 400 haveforeninger.

Aarhus Kommune har fire lejekontrakter. En med KA (28 haveforeninger – løber til 2037) og individuelle kontrakter med Brabrand Haveforening (løber til 2030), HF Søvang (løb til 2018, men er forlænget til 2019) og HF Bjødstrup Mose (løber til 2034).

I foråret 2017 blev der igangsat en proces for at udarbejde en handleplan for kolonihaveområdet i Aarhus Kommune. Baggrunden herfor var for det første, at én af kommunens fire lejekontrakter står til genforhandling. De fire lejekontrakter er vidt forskellige og vurderes ude af trit med nutiden, hvorfor der er et behov for at modernisere dem. For det andet var formålet med handleplanen at forholde sig til stigende udfordringer med helårsbeboelse/vinterophold, overbebyggelse m.v. Det kan i den forbindelse oplyses, at der pr. 6. november 2019 var 208 folkeregistertilmeldte i kolonihaverne.

Inddragelsesproces

Der har i løbet af processen været inddragelse af kolonihaveforeningerne i form af fællesmøder, arbejdsgrupper og en efterfølgende høring af deres resultater. Der har været modsatrettede ønsker til udvikling af kolonihaveområdet, herunder særligt spørgsmålet om, hvorvidt Aarhus Kommune skal ensarte kontrakter, og hvorvidt der bør strammes eller lempes på reglerne for bl.a. ophold og byggeri.

I forbindelse med høringen er der indkommet et ønske om at deltage i en forsøgsordning for tre haveforeninger. De ønsker ikke "tvungent" medlemskab af kolonihaveforbundets Aarhuskreds, og de ønsker væsentligt mindre regulering. Det er forvaltningens erfaring, at medlemskab af KA er medvirkende til at begrænse helårsbeboelse, overbebyggelse og holde priserne nede, da KA blandt andet fungerer som mellemmand mellem køber og sælger og godkendende part ved byggeri og renoveringer.

Der har løbende været dialog med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds om handleplanen, som har været positive overfor processen, men dog ikke har ønsket at være en del af de nedsatte arbejdsgrupper.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 15 00
Direkte telefon: 89 40 15 50

E-mail:
administration@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
mijo@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Michael Johansson



14. januar 2020
Side 2 af 2

Det forventes, at KA vil være interesseret i at genforhandle deres lejekontrakt.

Det videre forløb

Teknik og Miljø vil på den baggrund:

- Indlede kontraktforhandlinger for kommunens fire lejekontrakter med henblik på fornyelse samt ensartede og mere enkle rammer (herunder om ophold), samt sikre at lejekontrakterne tinglyses ift. lovkrav i Bygningsreglement 2018. Denne aktivitet er påbegyndt.
- Undlade at lempe på krav i lejekontrakter, så der tillades vinterophold, samt afvise ønsket om en forsøgsordning.
- Fortsat reagere i forhold til konstaterede ulovligheder, afvigelser fra betingelser i lejekontrakter m.v. Det sker via kontakt KA og haveforeningernes bestyrelser.

Teknik og Miljø har desuden indledt en tættere dialog med Folkeregisteret under Kultur og Borgerservice i forhold til de folkeregisteradresser, der er registreret i kolonihaverne. Lovgivningen giver ikke grundlag for at afvise en sådan registrering ("en ulovlig adresse er bedre end ingen adresse"), men der kan være en tale om at undersøge enkelte forhold vedr. boligsikring, sociale ydelser o.l.

Michael Johansson