

Nyhedsbrev nr.8, marts 2003



Foråret er over os, og tiden er inde til et nyt nyhedsbrev her fra Forbundskontoret.

I.

Som omtalt af Forbundsformanden i "Havebladet" er helårsbeboelse et stort problem for kolonihavebevægelsen. Der er forståelse for, at boligmangelen gør det fristende at bruge kolonihaverne som helårsbeboelse, men der er forbudt i henhold til Kolonihaveloven, og i øvrigt også i henhold til de fleste lokalplaner og deklARATIONER. I Århus har Kommunen taget konsekvensen af ulovlighederne, og fået udarbejdet et tillæg til lejekontrakten med Kolonihaveforbundet med følgende ordlyd:

" I perioden fra 1. oktober til 31.marts er det ikke tilladt at opholde sig i haveparcellerne i tidsrummet fra 21.00 til kl. 07.00. Overtrædelse af bestemmelsen kan være opsigelsesgrund."

Denne formulering gør det muligt for de respektive haveforeningsbestyrelser at dokumentere, der finder ulovlig helårsbeboelse sted.

II.

Som det er de fleste bekendt, bragte Haveblad nr. 1 i år en forsikringsartikel om retstilstanden ved lånesituationer. Der vil i de kommende 2 år blive bragt andre forsikringsartikler som vil belyse stort set alle de situationer som kan opstå i en kolonihaveforening. Vi er meget tilfredse med at Michael Espersen fra Forsikringsoplysningen har givet tilsagn om at skrive disse artikler, som har været meget efterspurgt, da det er et uhyre kompliceret område.

III.

Vi bliver ofte spurgt om, hvad Forbundet mener der " skal til " for at der er tale om samliv i Forbundets dokumenter. Forretningsudvalget har den fortolkning, at der skal være tale om et ægteskabslignende forhold over 2 år. Den bedste måde at afgøre det på, er om der har været samme folkeregisteradresse igennem 2 år.

IV.

En desværre lang række eksklusionssager er tabt ved domstolene på grund af, at bestyrelserne ikke har været handlet konsekvens ved ulovligheder. Det skal endnu en gang understreges, at det er uhyre vigtigt, at skriftvekslingen imellem bestyrelsen og medlemmet er helt

præcis i sin formulering. Det er jo desværre meget kostbart for foreningen at føre retssager, og hvis så oven i købet sagen tabes, kan det **være svært** at finde "en grimasse der kan passe"

V.

Et andet problem, som nok mest er et "København" problem er, at man i bestyrelserne ikke påser, at sælger af en kolonihave foreviser en tingbogsattest. Køberen risikere meget vel, at der er tinglyst pantebreve og/eller udlæg i kolonihavehuset, og køberen risikere så, at komme til at betale for en gæld som vedrører sælger. Eventuelt kan der blive tale om et bestyrelsesansvar i den anledning. Vi opfordrer således alle bestyrelser til at være påpasselige med at påse, at der forevises tingbogsattest.

VI.

Der er kommet nye momsregler pr. 1. juli 2002, og interesserede kan gå ind på www.toldskat.dk, og se nærmere, eller på anden måde kontakte told - og skat.

VII.

Et lille hjertesuk. Når vi fra forbundskontoret udsender medlemslister, og beder jer om at meddele eventuelle rettelser, sender mange blot en ny liste uden at angive hvor på listen ændringerne er. Vi (Inge) beder venligst om, at ændringerne på en eller anden måde markeres.

VIII.

Der vedlægges en brochure om sikker brug af flaskegas. En nyttig ting som forhåbentlig kan minimere de ret så mange ulykker ved brug af flaskegas.

IX.

Endelig vedlægges materiale fra den nystiftede forening " Danmarks Kolonihavemuseums Venner " som vi beder jer om at tage imod i en positiv ånd. Forbundet er selvfølgelig medlem, og ser meget frem til, at museet kommer rigtigt i gang.

Ivan Larsen/Mads Kofod