

Anvisning og præcisering

i forbindelse med opførelse af overdækkede vejrligssikrede terrasser i kolonihaver i Aarhus under Danmarks Kolonihaveforbund.

I denne anvisning skelnes der strengt mellem en overdækket vejrligssikret terrasse og en udestue.

En udestue opfattes som en forøgelse af boligarealet med ret til afløbsinstallation, hems etc. Begrebet udestue indgår **ikke** i kolonihaver i Aarhus under Aarhuskredsen

Vi har herefter fundet det vigtigt at præcisere, hvad der af kredsen opfattes som en overdækket vejrligssikret terrasse, og hvad der fremover skal til, for at en sådan terrasse kan godkendes.

En overdækket terrasse er bygget på huset og den side af huset, der indgår i terrassen er derfor en ydervæg med husets udvendige beklædning. Hvis terrassen fjernes fra huset, skal huset stadig stå intakt. En fortsættelse af husets tagkonstruktion kan forekomme, hvis højden over terrassen ikke overskrider de tilladte mål.

Såfremt der er tilgang til terrassen fra huset, skal dette være en aflåselig yderdør og elinstallationer skal være beregnet til udendørs montering.

Der må ikke være afløb eller nogen form for hems i den overdækkede terrasse.

Hvis terrassen vejrligssikres, gælder reglen om at 80% af arealet over en evt. brystning kan lukkes med aftageligt glas eller plastik, der skal være aftageligt uden brug af værktøj. Lukkes terrassen skal der være udgang til haven fra den.

Vurderingsprisen på kr. 1162 pr m² (før 01.01.2019 kr. 1976 pr m²) på en overdækket vejrligssikret terrasse afspejler, at der reelt er tale om en terrasse. Der gives ingen tillæg på terrassebyggeriet. Heller ikke for sokkel, elinstallation, indvendig beklædning, isolering, termoruder etc. (Dette er ikke nyt men blot en præcisering)

Kredsens byggeudvalg

18.08.2020