

## Vejarealer i og omkring kommunale kolonihaver – Vedligehold og parkering – muligheder og begrænsninger

### Indledning:

Den kommunale myndighed inden for kolonihaveområdet møder et stigende antal spørgsmål om veje og vedligeholdelse. Endnu et spørgsmål dukker op omkring parkering, da mange kolonihaveområder ligger i bynære områder og derfor også mærker den stigende trafiktæthed, hvor der er pres på i forhold til parkeringsmuligheder. Hvad siger reglerne om ovennævnte forhold og hvad er der af muligheder?

### Definitioner:

Aller først er det vigtigt at forstå de forskellige definitioner for veje:

#### Privat vej:

En **privat vej** er en intern vej på en større ejendom eller matrikel, en indkørsel eller lignende. Set i kolonihave sammenhæng udgøres de fleste haveforeninger af en enkelt matrikel. Det ses også ofte, hvor flere haveforeninger ligger side om side, at de ligger på en samlet matrikel. Vedligehold af private veje påhviler den private grundejer. Aarhus Kommune er grundejer, men i kontrakten er følgende fastlagt:

*§7 stk.6: vedligeholdelse af pladser og veje påhviler kredsene, ligesom denne er forpligtet til at vedligeholde al beplantning, herunder læ- og støjbælter, samt grønne områder i øvrigt på det lejede have område.*

Spørgsmål om **parkering** på de private veje er normalt defineret i den enkelte haveforenings ordensregler, hvor den enkelte haveforening har etableret forskellige P-pladser. Det kan være svært at hindre udefrakommende at parkere på de private veje, men det anbefales at den enkelte forening overvejer skiltning. Nogle foreninger har aftalt med kommunen, at der er bomme for veje i vinterperioden. Dette er ikke i modstrid med bestemmelserne om at "der ikke må forhindres offentlig adgang til arealerne", da der her tænkes på cyklister og gående.

I forbindelse med en henvendelse om eventuel privat parkeringskontrol i HF Oldjorden, har forvaltningen haft en dialog med Center for Byens Anvendelse, afdeling for parkering, Helle Daubjerg Juul, [jdhe@aarhus.dk](mailto:jdhe@aarhus.dk). Hun har oplyst at det umiddelbart er en kompliceret med privat parkeringskontrol.

I stedet kan den enkelte haveforening sende en ansøgning til Helle Daubjerg Juul, hvor I, på baggrund af de problemer I har med parkering på smalle grusveje og efterfølgende problemer for brand- og redningsvæsen, kan anmode om at der etableres parkeringskontrol i området. En sådan parkeringskontrol skal godkendes af politiet.

#### Privat fællesvej:

**Private fælles veje** er veje, der bruges af flere ejendomme og er åbne for offentlig trafik. Grundejere, der har grunde op til en privat fællesvej eller er vejberettigede, er ansvarlige for vejens vedligeholdelse.

Der er her ofte tale om veje der støder op til selve kolonihaveområdet. Ofte er disse veje asfalterede, hvilket vil betyde væsentlige omkostninger for den enkelte haveforening når en privat fællesvej skal have ny asfalt. Fordelingen af omkostninger til vedligeholdelse sker i henhold til fordelingen af grundejere/havelodder, der har grunde/havelodder op til en privat fællesvej.

I henhold til kontrakten med Aarhus Kommune påhviler omkostninger til privat fællesvej, som nævnt ovenfor om private veje, den enkelte haveforening.

Parkering er alene reguleret af færdselslovens bestemmelser, og selv om en haveforening således betaler for en privat fællesvejs vejvedligeholdelse, giver det ingen ret til at bestemme hvem må og ikke må parkere på den pågældende vej.

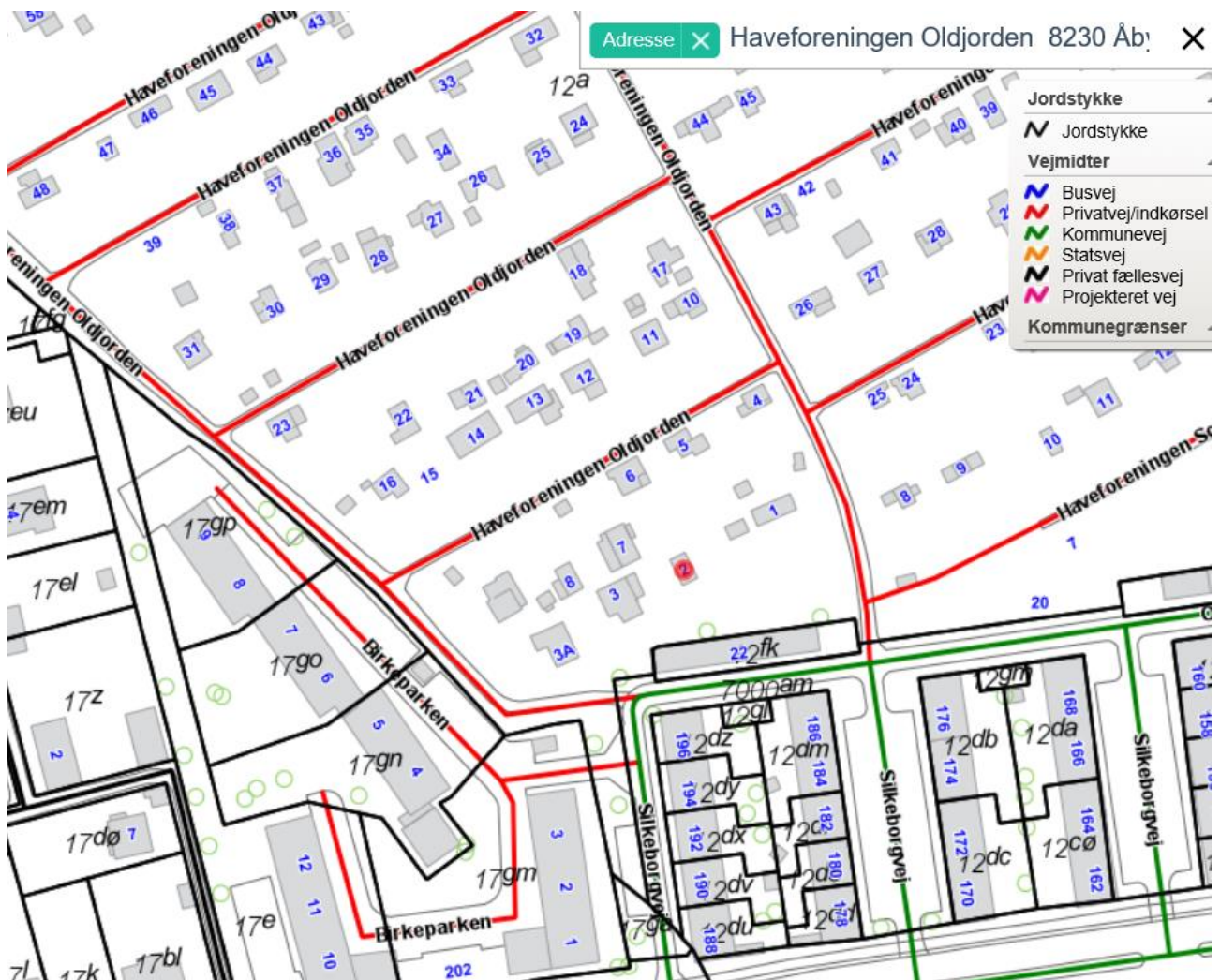
### Offentlig vej:

Ved offentlige veje forstås de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af stat eller kommune i henhold til vejloven.

Alle omkostninger i forbindelse med offentlig vej betales af stat eller kommune. Hvis du har en ejendom ud til en offentlig vej eller sti, har du pligt til at holde rent på områder, der fortrinsvis er bestemt for gående. Det gælder først og fremmest fortovet, hæklipning m.v.

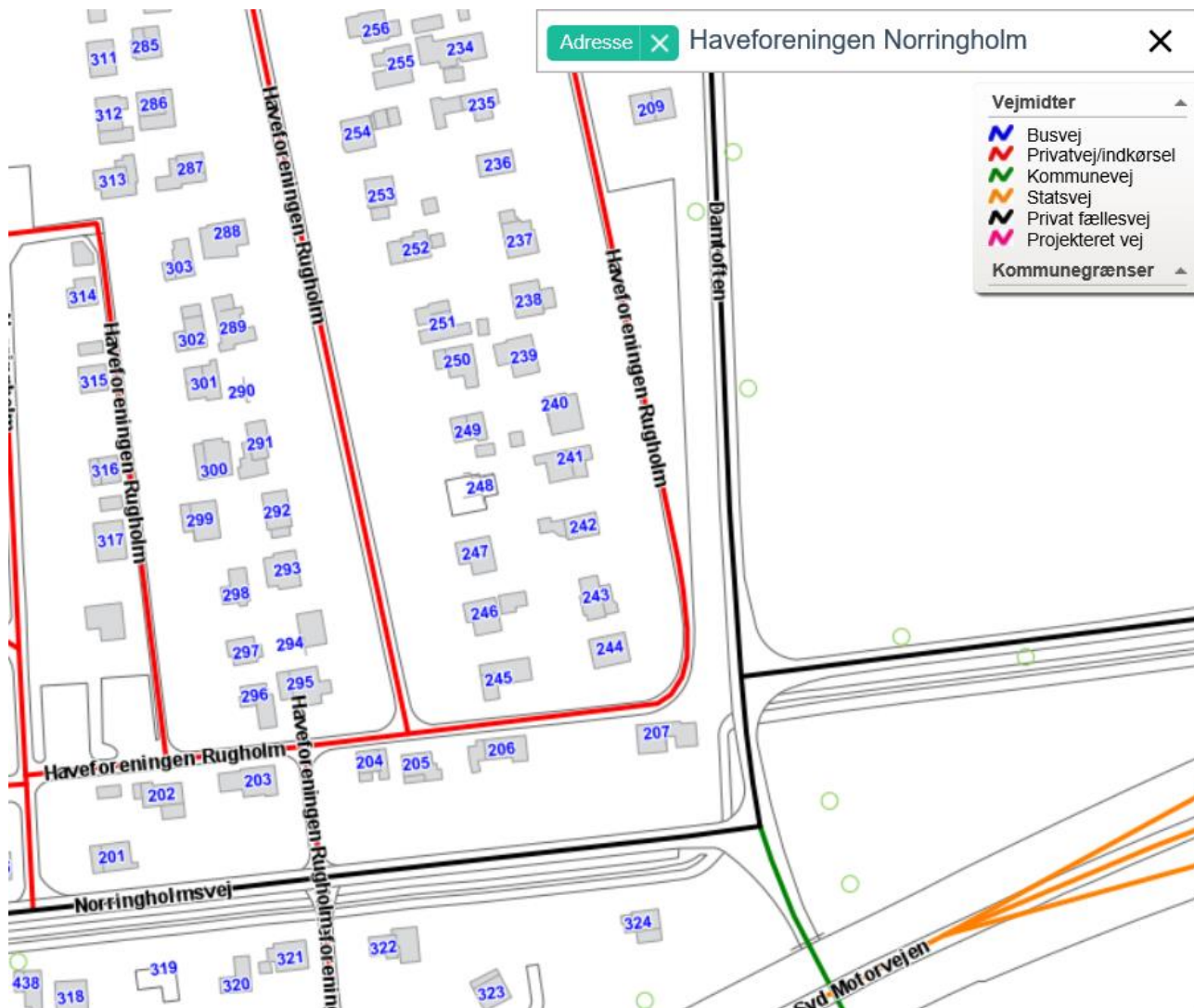
Parkering er alene reguleret af færdselslovens bestemmelser.

Eksempel på forskellige vejtyper – Haveforeningen Oldhøjen:



Udover at se på vejtype, er det vigtigt at se på om det er indenfor matrikelgrænsen. Udfordringen for Oldhøjen er der at beboere fra Birkeparken parkerer på haveforeningens private veje.

Eksempel Norringholm/Rugholm, hvor Norringholmsvej og Damtoften er private fællesveje, som er adgangsvejen for kolonihaverne i området



Hvis I er usikre på vejenes status i jeres område er I velkommen til at sende en mail til [heska@aarhus.dk](mailto:heska@aarhus.dk)

Henning Skaarup

Center for Miljø og Energi