

KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK

B.



November 2010

Hovedbestyrelsesmedlemmer og haveforeningsformænd
til videreorientering

Nyhedsbrev nr. 32

Konsulentvurdering i sager om misligholdte haver

Baggrund og formål

Sager om misligholdte haver påfører ofte den enkelte forening store udgifter til advokatbistand, retssag mv., inden det er fastslået, om misligholdelsen kan begrunde en opsigelse af lejer.

Mange sager anlagt af foreningerne tabes i retten, enten fordi misligholdelsen ikke er godt nok dokumenteret, eller fordi misligholdelsen ikke er så grov, at den berettiger en opsigelse.

Forbundet har derfor etableret en ordning, hvor foreningernes bestyrelse, hvis de ønsker det, kan rekvirere en havebrugsfaglig konsulentvurdering i sager om misligholdelse.

Der er to formål med ordningen. Dels at sikre, at bestyrelsen så vidt muligt kun gennemfører en opsigelse, når dette er berettiget efter forholdene på stedet. Dels at sikre, at bestyrelsen har det bedst mulige bevismateriale i de situationer, hvor bestyrelsen er nødsaget til at søge opsigelsen gennemtvunget ved en retssag.

Konsulentrapporten

Konsulentrapporten udarbejdes af en konsulent udpeget af Kolonihaveforbundets Konsulentudvalg. Konsulenten må ikke i forvejen være tilknyttet den kreds, hvor den berørte forening ligger.

Rapporten vil være en grundig havebrugsfaglig beskrivelse og vurdering af vedligeholdelsestilstanden i den have, det drejer sig om, samt en beskrivelse af den vedligeholdelsesstandard, der generelt er fremherskende i foreningen. Vurderingen munder ud i konsulentens konklusion om, hvorvidt haven må betragtes som misligholdt efter foreningens haveordensregler, når der tages hensyn til den måde haveordensreglerne i øvrigt administreres på i foreningen.

KOLONIHAVEFORBUNDET FOR DANMARK



Prisen for udarbejdelse af en vurderingsrapport er efter aftale med Konsulentudvalget fastsat til kr. 5000 incl. moms. Hertil kommer kilometerpenge efter statens takster for konsulentens kørsel i forbindelse med arbejdet. Prisen på kr. 5000 dækker både den tid, der medgår til konsulentens besigtigelses- og skrivearbejde og konsulentens øvrige tidsforbrug mv. såsom køretid, udarbejdelse af fotodokumentation, printning, porto osv.

Udarbejdelse af en konsulentrapport rekvireres ved skriftlig henvendelse til formanden for Kolonihaveforbundets Konsulentudvalg Ole Stattau, e-mail: stattau@webspeed.dk. Spørgsmål i relation til ordningens administration i øvrigt vil ligeledes kunne rettes til Ole Stattau.

Preben Jacobsen / Mogens Ginnerup-Nielsen