

Nyhedsbrev nr. 7, maj 2002

Så er det atter tid til generel information fra Forbundskontoret.

I.

Efter vi har fået Kolonihaveloven, har der været en mængde spørgsmål om lejekontrakter, afskrivninger etc.

Vi skal i det følgende belyse de vigtigste punkter.

A. Der skal fortsat forhandles lejekontrakter, som angivet i lejekontrakten. Det nye for de varige havers vedkommende er, at der ikke skal forhandles lejemålets længde, da denne er uendelig, med mindre væsentlige samfundsmæssige hensyn gør, at foreningen skal flyttes til nyt areal. De øvrige vilkår skal således drøftes, herunder lejens størrelse.

B. Det har i nogle haveforeninger været således, at de faste **anlæg** (vej, vand, kloak, el) har været afskrevet over det antal år lejekontraktens længde var, i statsejede haver normalt 50 år. Da de varige haver nu ikke længere kan opsiges, foreslår Forbundet at man benytter de skattemæssige afskrivningsregler for faste anlæg, nemlig 20 år. Det er i den forbindelse meget vigtigt, at foreningen hvert år henlægger beløb til reparation af anlægget, så et nedbrud af anlægget ikke bevirker, at foreningen får store økonomiske problemer.

C. Et yderligere punkt er desværre, at efter Kolonihaveloven er blevet vedtaget, har der i nogle foreninger været en tendens til, at ulovlighederne i de enkelte foreninger er tiltaget. Det gælder specielt ulovlig bebyggelse samt helårsbeboelse. - Det er her meget vigtigt at understrege, at det **mindst**lige så vigtigt at der ikke finder ulovlig- heder sted nu som før Loven, idet der som ovenfor nævnt stadig skal pågå lejeforhandlinger og hvad der ikke mindst er vigtigt at understrege, nemlig at Foreningen som sådan kan opsiges på grund af medlemmernes misligholdelse af lejekontraktens - og deklarationens regler.

II.

Et andet spørgsmål af generel interesse, er hvad forskellen på en kolonihave og en nytte- have er. Vi har ikke ønsket at definere en nyttehave helt præcist men mener:

A. Generelt er nyttehaver arealmæssigt mindre end kolonihaver( overnatning shaver)

B. Det er aldrig tilladt at overnatte i nyttehaver

C. Normalt er ingen eller kun meget små bebyggelser tilladt, normalt max. 10 m<sup>2</sup>. da bygningerne ikke skal benyttes til overnatning, men alene til redskaber og lign. D. Som navnet antyder, er arealet normalt udlagt til egentlig dyrkning af grøntsager m.v. og ikke udlagt til prydhaver.

Da problemet vedrørende legepladserne i foreningerne stadig giver anledning til mange spørgsmål til os, vedlægges konsulent i Forsikringsoplysningen Karen Sveistrups artikel om de forsikringsmæssige aspekter ved at have en fælles legeplads. For dem som har adgang til internettet er der en meget informativ adresse nemlig [www.gertolsen.dk](http://www.gertolsen.dk) og endelig kan der rettes henvendelse til BUBL som udgiver en pjece som hedder "Uderum".

IV.

Forbundet vil godt endnu engang gøre opmærksom på, at vi finder det væsentligt, at kolonihavefolket er repræsenteret i de regionale afdelinger af Friluftsrådet. - Vi har på det seneste haft et godt og udbytterigt samarbejde med Friluftsrådet på Forbundsplan, og tror på, at også et samarbejde på lokal basis kan være frugtbart. Så kontakt Friluftsrådet hvis I ikke allerede har gjort det.

V.

Sluttelig vil vi godt gøre opmærksom på, at der er foretaget ændringer i "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder".

I omslagets punkt 3 er der efter sidste punktum tilføjet:

" Salg af bebyggelsen kan ikke betinges af forpligtelse til samtidig køb af indbo og/eller redskaber"

Denne tilføjelse har Hovedbestyrelsen fundet nødvendig, da der visse steder tages "overpriser" for indboet.

Endvidere er der foretaget opdatering af tallene i omslaget. Disse indebærer **ikke realitetsændringer**.

Ivan Larsen/Mads Kofod