

Repræsentantskabsmøde d.11/9 2019

Hotel Scandic, Rytoften

Fremmødt fra Århus Kredsen: formand Teddy Steen Juhl, næstformand Johnny Eriksen, bestyrelsesmedlem Peter Gaard Sørensen, Mie Olesen og Lene Andreassen.

Afbud: Thomas Mandsfeldt, Carl Otto Christensen.

Fremmødte haveforeninger: Charlottenhøj, Dybkær, Engvang, Humlehaven, Moselund, Mosevang, 1940, 1941, Nobilis, Norringholm, Oldjorden, Rugholm, Solvangen, Søholm, Sølyst, Trillegården, Vesterled, Marienlyst,

Velkomst ved Teddy Steen Juhl

Valg af dirigent: Peter Gaard Sørensen fra Århus kredsen.

Dagsorden:

1:Kredsbestyrelsen har afhold møde med Aarhus kommune

Ny struktur mm orientering og mulighed for dialog

2.Byggeudvalget

Byggesager, vurderinger og kurser

3.Evt.

Ad 1: Repræsentantskabsmøde d. 11092019

Velkommen til repræsentantskabsmøde.

Præsentation af kredsens medlemmer.

Vi vil starte med at finde ud af hvilke foreninger der har givet fremmøde.

På mødet med kommunen d 25 juni, deltog for kommunen Henning Skaarup og Peter Chr. Trolle og kredsmedlemmer.

På mødet og efterfølgende korrespondance fremgår det at.:

Kommunen har ændret organiseringen omkring kolonihaver som følger.

Kloakering af kolonihaver. – Placeres under Byggemodning (Mobilitet, Drift og Anlæg) Anlægschef Trine Buus. Det er ikke afgjort hvem der får det daglige ansvaret for projektet.

Indtil videre fortsætter Henning som ansvarlig for kloakeringsprojektet, hvor Kurt Hansen fortsat vil være tilknyttet som faglig rådgiver.

Lejekontrakter- Placeres under Udlejning, Salg og Jorde. – Afdelingsleder Peter Chr. Trolle, hvor den daglige drift ligger hos Agnes Morsø Boll

Myndighedsopgaver – Placeres under relevant myndighedsafdeling.

Henning vil fortsat varetage samtlige opgaver indtil endelig overdragelse. Der går dog rygter omkring Henning afgang fra afdelingen. Dette er ikke bekræftet overfor Kredsen fra kommunens side.

Henning har i en mail vedhæftet et svar til en kolonihavelejer i Norringholm, som udstiller vores udfordring med at gøre noget i forhold til de have lejere, der ikke sørger for kloakering af deres kolonihave. Jeg synes stadigvæk at det er fair og rimeligt, hvis vi indfører en passus, som giver den enkelte haveforening mulighed for at opsige et medlem, der efter rimelige varsler, ikke sørger for kloakering. Jeg håber derfor at I vil genoverveje mit tidligere fremsendte ændringsforslag, som jeg mener vil være et effektivt værktøj til at få de sidste haver kloakeret.

Kredsens opfattelse er at kommunen her prøver at sende eget ansvar over på den enkelte forenings bestyrelse.

I et svar til et medlem skriver Henning.

Vedrørende spørgsmålet om helårsbeboelse, så accepterer Aarhus Kommune ikke helårsbeboelse, hvilket tydeligt fremgår af kontrakten med Kolonihaveforbundet. Vi er opmærksomme på den voksende

helårsbeboelse, hvorfor der også er fremsendt en handleplan til Rådmanden for Teknik og Miljø, som forventes at tage stilling til problematikken i løbet af efteråret.

Kredsen kender ikke noget til denne handleplan som Rådmanden forventes at tage stilling til.

Men kan i øvrigt oplyse at problemerne med helårs beboelse og overbebyggelse er langt større i de foreninger der ikke er tilknyttet århuskredsen.

Nogle oplever problemer med minejendom.net, hvor dokumenter ikke kan åbnes.

Henning oplyser.:

Jeg har forhørt mig hos IT-afdelingen. Årsagen til at mange dokumenter ikke kan åbnes er, at de skal scannes igennem for personfølsomme data, før de kan frigives. Det er der en robot der er i gang med, men det kan tage op til 6 mdr. Hvis I har nogle dokumenter som I gerne vil have åbnet, kan I, i første omgang, henvende jer hos undertegnede.

Solvang: hvilket bøvvl der kan være i forbindelse med kloakeringen

Norringholm: input omkring det brev der sendes ud fra kommunen vedr. opsigelse af medlemmer der ikke kobler sig på kloakken rettidigt.

Kreds: uddybning af Kredens forbehold vedr. at overtage opgaven med opsigelse af medlemmer der ikke vil tilkoble sig kloakken.

Marienlyst: opklarende spg vedr. kloak. Spg vedr. hus uden indlagt vand. Kloaktilkobling fra al spildevand også hvis man kun har en hane ude i haven.

1941: en have uden indlagt vand har dog stikledning inde på grunden til senere nybyg af hus.

Kredsen: der kan søges disp. ved kommune for senere tilkobling.

Solvang: mener at have fået en anden forklaring omkring hvis der kun er vand i haven og ikke inde i et hus.

Kredsen: forklaring vedr. disp. for grunde uden indlagt vand.

1940: har fået brev fra kommune omkring manglende kloakeringer/tilkobling, listen for manglende huse var ikke opdateret. Prisstigning for afledningsafgift og vandpris.

Mosevang: kun 3-4 huse mangler at tilkoble sig. Indmelding fra kloakmestre til kommunen. Manglende oplysninger på minejendom.dk skyldes fejl fra kommunens indlæsning af modtagne dokumenter.

Kredsen: forklaring for indlæsning af dokumenter ved kommunen vedr. kloakering.

Nobillis: har set en artikel omkring helårsbeboelse. Og underskrifts indsamling

Kredsen: Artiklen omhandler forhold i København. I Århus kommune er man ikke interesseret i at der breder sig helårsbeboelse. Helårsbeboelse vil kræve ændring af planloven og kolonihaveloven.

Oldjorden: et borgerforslag kræver 50.000 underskrifter nu er der godt 400. Har I ikke adgang til handleplanen.

Kredsen: har fået besked på at der arbejdes på noget, men kredsen har ikke modtaget dette endnu. Har hørt at der nok er på vej ind til rådmændene.

Nobillis: spg vedr. helårsbeboelse. Nogle medlemmer har meget gamle lejekontrakter hvor der står at de må opholde sig haverne i vinterperioden og overnatte.

Kredsen: Lovgivningen på området går over den enkeltes lejekontrakt og derfor vil sådan et vilkår ikke være lovligt.

Solvang: kloakudgiften i vurderingen, hvordan er det lige.

Kredsen: Forbundet har forskellige løsninger der skal vælges af den enkelte forening. I vurderingsskemaet indgår denne værdi også.

Kredsen: Foreninger henvender sig til udlejer udenom kredsen. Opmålinger af kolonihaver områder er kommet fra kommunen der er difference på det opmålte og det der betales lidt forskelligt i de enkelte foreninger. Kredsen er ikke bedt om at forholde sig til tallene.

Vedr. helårsbeboelse. Kommunen har inddelt foreningerne i grupper hvor stort problem der er med helårsbeboelse.

Engvang: Hvad kan vi i de enkelte foreninger gøre. Der er ikke nogen værktøjer at få hjælp fra.

Sølyst: Vi har problemer med kloakeringen. Hvordan skal vi forholde os til disse problemer når foreningen selv overtager kloaknettet.

Kredsen: Der er pt aftale for hvordan og hvorledes regningen skal betales. Der er jo byg garantier for at arbejdet lever op til krav for området.

Sølyst: hvad hvis problemet ikke er løst inden garantien udløber.

Kredsen: de enkelte foreninger har kommunikationen med kommunen. Kredsen har ikke hørt at problemet ikke er løst endnu.

Sølyst: forklaring på problemet.

Oldjorden: Vil have hjælp fra Kredsen hvis der opstår problemer

Kredsen: dette er også tilfældet.

Ad 2. Byggeudvalget v. byggeudvalgsformanden.

Afholdte kurser for vurderingsfolk: 3 kurser med ca 50 deltager. Der kunne have være dobbelt så mange. 1 kursus for bestyrelser omhandlende vurderinger, fint fremmøde.

Anker 3 stk. fejl i vurderinger skal rettes af vurderingsfolkene når de opdages. De bør ikke ende i en ankevurdering.

Byggesager: mange medlemmer møder op i kontortiden og er velforberedte. De har de rigtige papir med der er kontrollere t af deres egne bestyrelser. Der er dog fortsat en del der ikke har være omkring deres bestyrelse først. Det kan både være med mangelfulde tegninger og med ikke udfyldte byggeansøgninger

Medlemmerne forklaringer er oftest at de har en svært tilgængelige bestyrelser, eller bestyrelsen har ikke kunnet hjælpe. Få mener ikke at deres bestyrelse ved nok til at de vil gå til dem.

Ude i foreningerne kan det være en andre end formanden der er helt inde i byggereglerne.

Syn: der synes på livet løs. Omsyn koster 250 kr.

Ejer og/eller en fra bestyrelsen skal helst være tilstede ved syn.

Oversigtskort opdateret da flere foreninger er svære at finde rundt i.

Gamle sager: der er sendt mail ud først på sommeren. Meld tilbage hvis det ikke giver mening eller hvis der er ændrede oplysninger til sagen

Ikke afsluttede/færdigmeldt byggerier i foreningen: Hvis byggeriet er taget i brug, skal det meldes færdig så vi kan komme forbi og syne. Behandlingstiden på syn gør at det hele kommer til at blive forsinket i forhold til byggetilladelsens tidsfrist.

Dispensation ved køb, vurderes 40 m², salg af 40m². 1 år til at lovliggøre derefter skal der lave en byggesag på det lovlige dette gøres af køber.

Mangler foreningerne byggetilladelser og ibrugtagelse tilladelse i arkiverne må i komme forbi og se hvad vi har i vores arkiv

Byggeudvalget opgave er:

Vi registrer nybyg / tilbyg

Vi registrerer færdigbyg

Vi tjekker om der er styr på byggereglerne

Vi giver ikke byggesagkyndig vejledning.

Overdækket terrasser med mulighed for vejrlig sikring. Byg kun som det tilladt med vejrlig sikring med aftagelige vejrligssikringer.

1940: kan vi ikke være bedre til at aftale mødested når der ska synes. Vi går tit fejl af hinanden når vi står og venter på synsfolkene.

Kredsen: Jo selvfølgelig, den først nævnte have i beskeden er den vi starter med.

Vesterled: har stået forgæves og ventet på syn.

Kredsen: beklager, vi skal gøre det bedre med informationen inden vi kommer i foreningerne.

Moselund. Kan vi ikke få oplyst et tlf nr. på vi kan komme i kontakt med jer på på syns dagen

Kredsen: Jo god ide.

Engvang: opklarende spg. Vedr. tilstedeværelse af personer ved syn

Solvang: kan der gives en længere frist inden i kommer og syner, da det kan være svært at få folk med en uges varsel!

Kredsen: det kan vi se på, der er dog mange faktorer der spiller ind på hvornår vi kan komme, og hvilke haver der kommer med i samme omgang.

Marielyst: Kan det ikke være en ide at kræve kvittering på at synsdatoen er modtaget og at vi i foreningerne også giver et tlf. nr. som I kan komme i kontakt med os på synsdagen.

Kredsen: god ide. Vi skriver ud til foreningerne med en retningslinje for syn.

Moselund: fritstående overdækkede terrasser. Hvad er tilladt?

Kredsen: må ikke være på haveloddet, ifølge lejeaftalen.

Solvang: kan der indskræpes bedre i forhold til de overdækkede terrasser.

Kredsen: der står hvad man må-- ikke hvad man ikke må!!

Solvangen: Hvad med en sokkel på 65m2? Hvor hus og terrasse er sammenhængende?

Kredsen: den skal være aftagelig, derfor ikke sammenbygget men påbygget.

Engvang: mener ikke at man ikke kan sige at de ikke må isolere!!

Kredsen: det er altid svært at opstille regler der ikke vil blive forsøgt "strakt"

1940: alt er en forvanskning, alt der er udvendigt, kan ikke indeholde noget indvendigt.

Humlehaven: en reovering, der godkendt men ikke vil kunne overholde reglerne er blevet godkendt.

Kredsen: Det er jo disse fejl vi vil undgå, ved at stramme op.

Norringholm: hvad gør man hvis en ikke kommer i gang med et byggeri, og byggefristen er udløbet.

Kredsen: der må ansøges igen.

Ad 3. Evt. intet.

Mødet afsluttes kl.20.00

Referent: Lene Andreassen