

Indkaldelse til ordinær kredsrepræsentantskabsgeneralforsamling
TIRSDAG den 28. september 2021 kl. 18.30 - Scandic Vest



Kolonihaveforbundets Århuskreds

d. 28. august 2021

Indledning ved kredsformand Teddy Steen Juhl - herunder godkendelse af kredsrepræsentantskabsgeneralforsamlingens forretningsorden - valg af 1 dirigent, samt nedsættelse af stemmeudvalg.

FORSLAG TIL DAGSORDEN:

1. KREDSBESTYRELSENS BERETNING - v/kredsformand Teddy Steen Juhl
2. ÅRSREGNSKAB for år 2020- v/Kredskasserer Carl Otto Christiansen
3. INDKOMNE FORSLAG - (skal ifølge vedtægterne være indsendt inden 15. januar)
Forslag fra haveforeningen 1934's formand
Forslag fra haveforeningerne Marienlyst, Sølyst og 1934.
Forslag fra haveforeningen Grænsen.
4. BUDGET FOR ÅR 2021 v/Kredskasserer Carl Otto Christiansen
5. OPLYSNINGER FRA BYGGEUDVALGET v/Byggeudvalgsformand Lene Andreassen
6. VALG:
 - a. BESTYRELSESMEDLEM FOR 1 ÅR.
Afgående JOHNNY ERIKSEN, "Engvang" genopstiller ikke grundet sygdom.
 - b. 1 BESTYRELSESMEDLEM FOR 3 ÅR.
Afgående PETER GAARD SØRENSEN "MOSEVANG".
 - c. 1 BESTYRELSESSUPPLEANT FOR 3 ÅR
Afgående LENE ANDREASEN "1934".
 - d. 1 BESTYRELSESSUPPLEANT FOR 3 ÅR
Afgående RASMUS AMSTRUP "SOLVANG"

- e. 1 REVISOR FOR 2 ÅR._____
- Afgående BENTE GREGERSEN

- f. REVISORSUPPLEANT FOR 2 ÅR.
- Afgående ANNE MARIE LANGKILDE

7. EVENTUELT

FORSLAG TIL: Forretningsorden for Århuskredsens Generalforsamling for repræsentantskabet 28. september 2021



Kolonihaveforbundets Århuskreds

1. Efter generalforsamlingens godkendelse af sin forretningsorden, under kredsformandens ledelse, vælges 1 dirigenter, samt nedsættes et stemmeudvalg på 3 medlemmer.
2. Dirigenten fordeler selv arbejdet med at lede generalforsamlingens forhandlinger.
3. Sekretæren har ansvaret for, at arbejdet med skriftligt referat, som båndoptagelse af forhandlingerne sker.
4. Taletiden er under punkternes behandling 5 minutter.
Dog kan der indrømmes forslagsstilleren længere taletid, første gang forslagsstilleren har ordet til den konkrete sags behandling.
Efter dirigentens skøn, kan delegerede få ordet til en kort bemærkning, maksimalt 2 minutter.
5. Udover de delegerede, kan dirigenten, hvis han skønner det rimeligt, give ordet til eksempelvis konsulent.
Denne kan i givet fald kun udtale sig om en konkret sag og maksimalt i 3 minutter.
6. Anmodning om taletid skal fremsættes skriftligt til dirigenten med angivelse af navn og forening.
Alle indlæg skal afgives fra talerstolen.
Talerne får ordet i den rækkefølge de begærer det.
Ønskes et ændringsforslag fremsat, til et under behandling værende forslag, skal ændringsforslaget fremsættes skriftligt overfor dirigenten.
7. Afstemning skal foregå ved tydelig markering med deltagerkort fra den enkelte plads.
Stemmeudvalget foranlediger at resultatet optælles, og afgives skriftligt til dirigenten og sekretæren.

Dirigenten meddeler derpå generalforsamlingen resultatet af afstemningen med angivelse af stemmetal, samt om forslaget er vedtaget eller forkastet.

8. Hvis kredsvedtægterne kræver det, skal der finde skriftlig afstemning sted. Stemmeudvalget forholder sig som angivet i vedtægten. Ved skriftlig personafstemning skal der på stemmesedlen skrives et antal forskellige navne, svarende til antallet af de personer, der skal vælges.

9. Alle vedtægtsændringer træder i kraft straks efter vedtagelsen. I alle tvivlsspørgsmål, om forståelse eller fortolkning af denne forretningsorden, træffes afgørelsen endeligt af dirigenten.

Velkomst ved Kredsformand Teddy Steen Juhl.

Valg af dirigent, Kasper fra HF Trillegården, vælges

Stemmeudvalg 3 stk. vælges

Ad1)

Ja, så er det tid til at aflægge kredsbestyrelsens mundtlige beretning for det år der er gået siden kredsgeneralforsamlingen i 2020.

Beretningen

Vil som sædvanlig kun omhandle det, som er af generel betydning for foreningerne.

Aarhuskredsens vurderingskursusudvalg

afholdt vurderingskurser i 2021, vi fik gode og tilfredse tilbage meldinger fra deltagerne.

Præmiebedømmelsen 2021

Sæson 2021 forløb uden de store problemer. Der var udfordringer med lister der ikke var udfyldt med navn på havelods lejer, disse blev løst og så var der de sædvanlige problemer med aflåste haver.

vi har endnu ikke modtaget lister med dette års vindere.

Præmiefesten er aflyst grundet usikkerhed i forbindelse med Corona

Kredskonsulenten

har i år også været på en del havevandring med de foreninger der har meldt deres interesse, en god tradition som jeg mener vi skal fastholde. Jeg vil lige understrege at der er mulighed for at de enkelte foreninger kan arrangere en havevandring med konsulenten. Konsulenten har forskellige arrangementer han tilbyder, kredsen dækker udgiften til een havevandring, hvad der ellers tilbydes, er op til den enkelte haveforening at afholde.

Kongres

Forbundets Kongres er skubbet til 2022. Corona restriktionerne har ikke muliggjort at vi kunne afholde den som planlagt i 2021.

Vurderingssystem

Er oppe at køre, der er dog stadig perioder hvor vurderingsfolkene kan have problemer med at logge på. Dette arbejdes der til stadighed på at løse så hurtigt som muligt når problemet opstår.

Opråb fra kredskassereren

Der opfordres til at man får opdateret foreningernes medlemsdata på dialognet.

Det giver kassereren en masse ekstra arbejde når data ikke er ajourført.

Repræsentantskabsmøder

Vi har ikke holdt hverken dialogmøder eller repræsentantskabsmøder, siden sidste generalforsamling, Corona spøgelset nok engang.

Vi vil om muligt afholde et dialogmøde snarest muligt.

Storområdemøder

Vi har været til storområdemøder, i forbindelse med forberedelse til hb-møder og besættelse af ledige udvalgsposter.

Kredskontoret

Vi har lukkedag sidste tirsdag i måneden. Her kan vi samle op på måneden og holde bestyrelsesmøde. Vi er glade for ordningen og har også fået mange positive tilbagemeldinger fra foreningerne.

Vi vil også fremover holde fast ved lukkedag den sidste tirsdag i måneden.

Kredskontoret har i en periode hvor Coronarestriktionerne dikterede det været lukket. Vi har i denne periode besvaret mail og haft enkelte møder efter aftale med folk på kredskontoret.

Der var en del skriveri i en avis omkring den manglende byggesagsbehandling i denne periode. Man kan på vores hjemmeside se hvad der blev svaret fra kredsen side

De fleste medlemmer havde forståelse for at vi fulgte de regler der var stillet op fra myndighederne.

Det kan oplyses at da kontoret åbnede, var byggeudvalget up to date samme dag.

Vi opfordrer til at man aftaler en mødetid med kredsen, hvis man har emner der tager længere tid af hensyn til ventetiden i vores alm åbningstid.

Vi har haft en del sådanne møder gerne på mandage, dette nedbringer ventetiden i den alm åbningstid betragteligt.

Vi valgte i år at holde lukket i sommerferien. Dels på grund af sygdom men også fordi der virkelig var brug for en ferie. Dette blev set i bakspejlet meldt for sent ud, vi beklager, vi vil fremover bestræbe os på at være tidligere ude med sådan en udmelding.

Dette var kredsbestyrelsens beretning for året 2020 og til dels 2021.

Spørgsmål fra salen vedr. havekonsulenten, der kan ønskes betalt besøg af 1 gang om året pr. haveforening

Formandens beretning godkendes

Ad2)

Kasserer gennemgår regnskabet.

Oldjorden spørger til Kredens formue.

Humlehaven: Spørger til honorar, og hvordan det bliver fordelt.

HF1934. Spørger til hvordan regnskabet er opdelt

Oldjorden: Spørger til egenkapitalen igen. Hvordan kan kapitalen bruges i forhold til budgettet

Ad3)

Forslag 1 gennemgås af forslagsstilleren Martin fra HF1934.

Spørgsmål fra Riisvangen omkring betaling af allerede eksisterende kurser.

Oldjorden: Spg omkring skattefri godtgørelse. Gratis kurser online fra Forbundet.

Moselund. Opklarende spg omkring betaling fra Kredsen.

Marienlyst: Kurser er allerede tilbudt fra Forbundet gennem Kredsen.

Kredsen: Kommentar omkring allerede eksisterende kurser, og honorering i de enkelte foreninger.

Humlehaven: Kommentar omkring de flere tunge opgaver der er kommet i foreningerne og ønske omkring at fralægge sig disse opgaver. De honoreres i deres bestyrelse, og dette giver, siger de, et skævt forhold mellem frivilligt arbejde og betalt arbejde, og de krav det giver.

Frydenlund: forvirring omkring det indsendte forslag, og det forslag der stilles ved talerstolen. Der kunne være en diskussion omkring de tunge opgaver og om, hvordan de kan fralægges i foreningerne.

Dirigenten: forslaget skal enten stilles eller trækkes

Forslagsstilleren trækker sit forslag.

Kredsen: Opfordrer til at man tager de kurser som Forbundet udbyder.

Forslag 2:

Humlehaven: Synes om forslaget, men synes det er svært at bede om mere fra Kredsen.

Forslagsstilleren mener, at der mangler kommunikation fra Kredsen.

Kredsen bevarer de opstillede punkter i forslag 2.

Humlehaven: Synes der ligger mange opgaver i Kredsen allerede.

Forslagsstilleren: Synes ikke det er kritik at hun ikke mener at Kredsen bidrager med nok i forhold til kommunikation.

HF1941: Mener der kan gøres mere i Kredsen for at imødekomme medlemmerne.

Kredsen: Bestyrelserne kommer ikke på kontoret, og det giver mangel på information til bestyrelserne. Efterlyser aktive bestyrelsesmedlemmer, der selv opsøger information.

Oldjorden: Oynes ikke at man kan tillade at komme med så mange henstillinger til en bestyrelse. Alle gør hvad de kan for at løse opgaverne i bestyrelsen.

Kredsen: Tidligere har det været formændene, der er kommet på kredskontoret med byggeansøgninger, dette har tidligere givet en bedre dialog med bestyrelserne ude i foreningerne.

Engvang: Vil være ked af at formanden skal komme med en byggeansøgning. Store forening har flere opgaver, men det kan være, at mindre foreninger har brug for mere hjælp og støtte.

Kommer med eksempler for, hvordan deres forening løser forskellige opgaver. Synes Kredsen gør et stort arbejde og løser opgaverne tilfredsstillende

Sølyst: Savner information omkring hvad Kredsen laver. Synes at der skal være mere kommunikation

Frydenlund: Kan emner omkring konkrete sager tages op på dialogmøder.

1934: Mangler informationer om gængse procedurer.

Humlehaven: Synes ikke, at det er et serviceniveau, vi kan kræve af Kredsebestyrelsen.

Forslaget stilles til afstemning.

6 blank

24 imod

15 for

Forslag 3 og 4 trækkes på baggrund af resultatet fra forslag 2

Forslag 5) gennemgang af forslaget

Kredsen: Fortæller hvordan byggesyn fortages.

Engvang: Oplever ikke problemer med den procedure der følges pt.

Frydenlund. Har ikke oplevet problemer.

Kredsen Thomas: Forklarer byggesynsprocedurerne for forsamlingen.

Kredsen: Vi fortsætter som hidtil, da det fungerer for os, der udfører opgaverne i vores fritid.

Kredsen: Fortæller omkring tidligere kurser til bestyrelser for forståelse af byggesager og bestyrelsens arbejde i øvrigt.

Grænsen: Synes Kredsen reagerer definitivt over kritikken.

Forslaget trækkes.

Forslag 6 og 7) gennemgang af forslaget.

Kredsen: sidste gf havde forslaget oppe, og det faldt. Kredsen har ikke arbejdet med emnet da gf besluttede, at det ikke skulle gås videre med.

HF1934: Synes at det er en tilkendegivelse til emnet, der ønskes behandlet.

Humlehaven: Høns er måske ikke så god en idé da vi kun er i foreningerne om sommeren. Bier åbner op for andre problematikker.

Sølyst: Har både haft høns og bier uden at vide, at det var et problem.

Moselund: Kommentar til hvad der er husdyrhold. Vilde bier er truet, når man holder bistader.

Kredsen: Kommentar omkring villagrunde og kolonihavegrunde

Marienlyst: Alle skal ikke have mange høns, men de enkelte foreninger kan selv tage stilling til, hvor mange der kan være i foreningerne.

Kredsen: De aftaler, der er lavet, skal overholdes og foreningerne kan ikke lave egne regler, der er i strid med reglerne.

Humlehaven: Enig i Kredsens kommentar omkring reglerne og overskridelse af disse.

HF1934: Selv om forslaget ikke gik igennem sidst, skal det godt kunne stilles igen.

Dirigenten: Forslagsstiller har stillet forslaget omhandlende sig egen forening, og dette kan vi ikke stemme om.

Forslaget faldet.

Ad4)

Budget.

Da der ikke har været afholdt forskellige ting i årets løb vil der i budgettet være 0 kr. sat af. Kommende budget vil nok afholde de enkelte poster.

1934: Undren omkring edb-posten.

Frydenlund: Spg omkring kurser.

Trillegården: Forslag om henlæggelse til andre poster således at kontingentet ikke stiger.

Kredsen: Kontingent til Kredsen er ikke steget i 4 år.

Sølyst. Spg til byggesagsgebyret.

Kredsen forklaret hvordan beløber fordeles.

Ad5)

Byggeudvalget

Hvad laver vi, og hvad kan medlemmerne og I forvente.

Vi behandler byggeansøgninger, besvarer mail i åbningstiden. Vi besvarer telefonen i åbningstiden, når vi ikke sidder med folk, der mødt op på kontoret. Vi svarer på spørgsmål om forståelse af byggereglerne og forsøger at forklare, hvad man må. Vores byggeregler bygger på, hvad man må og ikke alt det, man ikke må. Vi vil gerne være behjælpelige i forhold til bestyrelsernes forståelse af byggereglerne, således at bestyrelserne er rustet til at tage den første byggesnak med medlemmerne.

Vi fortager byggesyn og omsyn.

Vi afholder vurderingskurser. I år har der været afholdt 2 indtil nu. Vi skal nok fremover afholde ca. 4 årligt for at få alle igennem.

Vi fortager ankevurderinger for både medlemmer og bestyrelser.

Vi skal ikke være byggerådgivere og hverken I eller medlemmerne skal kunne få byggeteknisk vejledning ud over, hvad der er åbenlyst. Det er ikke det, vi skal bruge tiden på. Vi er ikke uddannede hertil, og vi skal heller ikke kunne blive gjort ansvarlige over for evt. fejl i byggetekniske sammenhænge.

Byggesyn:

Klarmelding af byggeri er fortsat igennem bestyrelsen. I skal tjekke, at byggeriet er færdigt og vil kunne godkendes ved synet. Huset skal være færdigt og til at tage i brug. Vi oplever ofte at det ikke er muligt at få målt ordentligt rundt omkring husene på grund af materialer eller lignende. Det kan være byggematerialer, skrammel, udgravninger eller generelt ting og sager der besværliggør opmålingen. Det kan også være beplantning det gør det umuligt at komme til.

For at vi kan komme til, og således at det ikke skal være en akrobatisk disciplin, vil vi gerne, at I ude i foreningerne giver medlemmerne besked om, at huset skal være tilgængeligt på alle måder, når de melder ind til syn. I skal sørge for at medlemmet får besked på, at vi kommer, og at huset er åbent således at vi kan besigtige huset. Medlemmer må gerne være til stede. Det vil også være fint, hvis der er en fra bestyrelsen, men i denne forgangne periode har det også fungeret uden rundviser.

Vi har hidtil forsøgt at give et klokkeslæt for, hvornår vi dukker op. Vi har desværre være alt for optimistiske og givet et for stramt program, der ofte skrider, bl.a. pga. trafik, besværlige huse og ol. Vi vil fremadrettet give et tidspunkt med +/- 1 time for ankomst. Vi kommer ikke til at ringe til medlemmerne undervejs for at flytte på tidspunktet. Det vil simpelthen være tidskrævende, og når vi har mange huse, vil det være mange der skal ringes til.

Byggesager:

Byggesager bliver behandlet, når de kommer ind og vi når oftest sagerne fra den ene uge til den anden.

Byggesagerne skal gennemses af jer i bestyrelsen. I skal se til at byggeriet overholder gældende regler, og at det medlemmerne søger om, også vil kunne lade sig gøre på grunden. Vi oplever en del, der vil aflevere byggesager, hvor det er klart, at bestyrelsen ikke har set på sagerne, men blot underskrevet byggeansøgningen. Hvis I ikke kan finde ud af at gennemgå byggesagerne, vil vi rigtig gerne give jer en guidning, så kom på kontoret. Det skal være et samarbejde mellem Kredsen, bestyrelsen og medlemmerne, der skal gøre byggesagsbehandlingen nemmere. Vi har lavet en opdatering af vejledningen til hvilke papir og tegninger der skal være med ved indleveringen af byggesagerne. Byggereglerne skal overholdes. Vi bruger desværre megen tid på medlemmer/bestyrelser, der forsøger at finde smuthuller og krumspring for at omgå reglerne: Det er ikke rimeligt, at vi på Kredskontoret skal stå for skud for nogle helt klare regler. Vi vil gerne forklare, hvad hensigten med reglerne har været at give forklaringer på, hvordan de skal forstås.

Vi har udarbejdet en anvisning/vejledning til vejrlig-sikrede overdækkede terrasser. Der er ikke tale om nye regler blot en anvisning, der skal lette vores arbejde med at forklare, hvad der kan gives lov til. Vi håber I vil være med til at udbrede kendskabet til de lovlige overdækkede terrasser, således at vi ikke skal bruge så meget tid på at skulle forklare medlemmerne, hvorfor vi ikke kan godkende terrasser, der ikke er lovlige. Terrasserne skal jo være lovlige hele tiden. Ikke blot når de skal synes/sælges.

Vurderingskurser

Vi har afholdt 2 vurderingskurser med 50 deltager på det erfarne hold og 20 for nye folk. Vi ved godt, at der er nogle vurderingsfolk, der ikke har været på kursus men vi håber også, at I gør brug af andre foreningers vurderingsfolk, hvis det kniber. Vi vil få flere hold af eksterne vurderingsfolk op at køre, således at vi/ I kan hjælpe hinanden. Det er kun valgte vurderingsfolk, der har været på kursus, der får adgang til vurderingssystemet. I som bestyrelser og formænd

få tilsendt vurderingsrapporten og kan derefter gennemgå den. I skal ikke kunne gå ind i systemet for at se med eller lave rettelser. Vi får besked fra formanden om hvilke vurderingsfolk, der er valgt på jeres generalforsamlinger. Hvis en formand også er vurderingsperson, skal vi have et referat fra generalforsamlinger, hvor det fremgår at vedkommende er valgt på lovlig vis. Vurderingspersonerne skal på kursus hver andet år og vil blive slettet ved manglende kursusdeltagelse.

Grænsen: spg til vurderings personer.

HF1934. Spg til reglerne og beslutningsprocesserne omkring byggereglerne.

Kredsen: Forklaring om, hvordan byggereglerne er opstået. Kredsen er ansvarlig for byggereglerne i henhold til lejeaftalen med kommunen.

Moselund: Opklarende spørgsmål. Hvorfor ikke regler om, hvad man ikke må.

HF1934: Hvorfor skal Kredsen sætte regler og bestemme hvad man må.

Marienlyst: Hvor skal man stille spørgsmålstegn ved Kredsen udlægning af reglerne.

1934: synes at reglerne er ugennemskelige for medlemmerne.

Efterlyser gennemskelighed af reglerne.

Grænsen: Problemet kan være at man tolker regler.

Engvang: Normer og ønsker for anvendelse af de forskellige rum er to forskellige ting. Hvad normen er, kan være at det er normen at man stiller lænestolen i stuen, det kan være et ønske at man stiller den på badeværelset.

Normen for en overdækket terrasse er noget andet, end det, der opleves, at folk ønsker at anvende deres overdækkede terrasse til. Opfatter byggeretningslinjerne opbygget ud fra, hvad der er normen, og der tages ikke hensyn til ønsker. Man kan ønske noget andet end det der er normen, men ikke få lov til dette.

Riisvangen: reglerne om el skal overholdes, derfor skal kontakter på en overdækket terrasse, hvis det ønskes sætte stikkontakter være godkendt til udendørsbrug, da den overdækkede terrasse er et udendørs areal.

Ad6)

Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem for 1 år da Johnny Eriksen afgår grunder sygdom.

Ikke den stor opstillerskare. Der spørges ind til hvad der ligger i arbejdet i kredsbestyrelsen, da det virker som om al tiden går med byggesagsbehandling

Kredsen forklarer at det går der også rigtig meget tid med. Tid der kunne bruges på rigtig meget bestyrelsesarbejde til gavn for medlemmerne.

Kredsen beskriver arbejdet i kredsbestyrelsen.

Frydenlund: hvad laver vi ud over byggesager

Kredsformanden fortæller omkring andre kredsrelativerede sager, der foregår i kreds bestyrelsen.

1941: kan man uddelegere byggesagsbehandlingen?

Reza fra HF1934 opstiller til posten og vælges.

Valg af bestyrelsesmedlem for 3 år. Peter er på valg og genopstiller.

Peter vælges.

Valg af bestyrelsesmedlem for 3 år. Lene er på valg og genopstiller.

Lene vælges

Valg af bestyrelses suppleant for 3 år. Pia Færing fra HF1934 opstiller og vælges.

Valg af revisor for 2 år: Bente fra Sølyst genopstiller og vælges

Valg af revisor suppleant for 2 år. Thomas Fra Humlehaven opstiller og genvælges.

Ad 7) Evt.

Kredsformanden fortæller om Johnnys afgang fra Kredsbestyrelsen.

Johnny har været en resurse i Kredsen og vil blive savnet af hele kredsbestyrelsen. Roser Johnnys store engagement og den utrolige viden han besidder på kolonihaveområdet, en viden vi alle har haft stor glæde af og som har været helt uvurderlig for bestyrelsen arbejde.

Engvang: Brian har et oplæg omkring hjælp til byggeriansøgninger og hjælp til spørgsmål omkring byggeprocessen. i de små foreninger. Der kunne være et byggehjelpekorps på kryds af foreningerne.

1941: der har tidligere være stillet forslag omkring mulighed for overnatning uden for den reelle sæson. Er det kommet videre.

Ligeledes en sag omkring tilladelse til ladestandere i haverne.

Kredsen: Forslag omkring overnatning har ikke givet tilkendegivelse fra kommunen. Lade standerne kan ikke lade sig gøre for kommunens regning. Biler må ikke parkere på havelodderne.

1941: Tilkendegivelse at Kredsen gør et stort arbejde. Der skal presse til kommunen for at få dem til at tage stilling og afvise muligheder for overnatning uden for sæsonen.

Humlehaven: Vi bør tage det alvorligt, at Kredsbestyrelsen ikke synes, at det er så dejligt at sidde i bestyrelsen med det arbejdspress, der ligger der.

Generalforsamlingen skal finde en løsning på at få en bedre tone, og holdning til kredsbestyrelsen.

Åbrinken: Siger de gerne må overnatte i deres forening, da de er en andelsforening.

Oldjorden: Bedre tone. Godt arbejde fra Kredsbestyrelsen.

Bestyrelsesarbejdet skal vægtes, da det virker som om arbejdet går mest ud på byggesags behandling.

HF1934: forslag til emner til dialogmøder

Rugholm: Vi kommunikerer åbent i vores forening. Synes det giver inkludering.

Generalforsamling afsluttes, der takkes for god ro og orden.

Tak for i aften.

Referent: Lene Andreassen, kredsbestyrelsen.