

Referat møde mellem Kolonihaveforbundets Aarhuskreds og Aarhus Kommune

d. 1. oktober hos Plan og Miljø, Grøndalsvej 1, 8260 Viby J

Deltagere: Teddy Steen Juhl (formand Aarhuskredsen), Johnny Eriksen, Peter Gaard Sørensen, Carl Otto Christensen, Henning Skaarup (Teknik og Miljø), Marie Tandrup (Teknik og Miljø)

1) Byggesag som er henvist til Aarhuskredsen

2) Status på kloakering v/Henning

Etape 3 – vi har netop skrevet kontrakt med Brd. Møller/Cowi. Første møde holdes næste fredag.

Forventet pris vil være ca. 3.300 kr. for alle haver til og med etape 3 for løsningen kloakering til sokkel. – noget lavere end de forventede 4.200 i oprindelig aftale.

Etape 2 – afslutning bliver forsinket med 3 måneder ind i det nye år, hvilket skyldes at 2 haveforeninger har ønsket ekstra projekter med indlægning af vand. Selvom der en forsinkelse med de 2 sidste HF på ca. 3 mdr. er det aftalt, at de skal starte betalingen i 2019

Aarhus Kommune giver gerne indledende rådgivning til haveforeninger der ligger udenfor kredsen.

Vi har blandt andet haft møde med Fritiden.

3) Forslag til ændring i tillægskontrakt om kloakering til drøftelse

Henning ønsker at ændre formuleringen om manglende tilslutning således, at det ændres fra at Aarhus Kommune ved manglende tilslutning kan foretage tilslutning til, at Aarhus Kommune kan pålægge bestyrelsen at opsig medlemmet.

Baggrunden herfor er, at det i praksis er umuligt at foretage tilslutning uden samarbejde med lejeren.

Kolonihaveforbundet støtter op omkring forslaget, med de forbehold, at det er tydeligt, at det er Aarhus Kommune som igangsætter en opsigelse (igennem en bestyrelse) og Aarhus Kommune, som sender et varsel, samt at Aarhus Kommune dækker udgifter til en eventuel retssag.

Henning tager sagen videre til Aarhus Kommunes jurister. Hvis der laves et tillæg som foreslået kræver det godkendelse på Aarhuskredsens GF.

Generelt er Aarhus Kommune villig til at give dispensationer til udsat frist for tilslutning ved f.eks. kommende reoveringer mv.

Der kan være fejl i "minejendom.net", hvor der kan mangle havelodder, men baggrunden for at de ikke kan ses, er at der ikke tidligere er oprettet noget på ejendommen. Det betyder også, at kloakmesteren endnu ikke har lavet en færdigmelding. Hvis I mener der er fejl, indberettes det til Henning.

4) Kolonihavehandleplan v/Marie

Teknik og Miljø har nu gennemgået hørings svar (26) og undersøgt en række juridiske problemstillinger/muligheder. Der fremsendes kvittering for modtagelse til de enkelte afsendere Vi arbejder på et notat til rådmanden omkring handleplanen, som før fremsendelse skal afstemmes med en række interne interessenter (juridisk chef, myndighedsområdet, Henning mv.)

Der er siden igangsættelse skiftet rådmand til Bünyamin Simsek. Han skal derfor sættes ind i den forudgående proces samt træffe beslutning om det fremadrettede.

2

Herunder vil vi bede ham godkende, at vi fortsætter med forhandling/genforhandling af samtlige kontrakter og indledningsvis give en retning på helårsbeboelse/vinterophold, overbebyggelse og pris.

Processen ønskes færdig til den kommende sæson. Aarhuskredsen gør opmærksom på deres GF d. 27. februar 2019 ift. tidsplan.

Dialog om byggeteknisk vejledning, hvor bestyrelsen er pålagt at arbejde for de ændringsforslag, der er fremkommet i høringsmaterialet.

Det er ikke forventningen at Byrådet skal gå ind i detaljerne, men sætte den overordnede ramme for området. Når den er besluttet skal der ske en forhandling om den konkrete udmøntning mellem Kredsen og Aarhus Kommune. For haveforeninger med individuelle kontrakter vil et lignende forløb igangsættes.

5) Tinglysning v/Marie

Beslutningen om tinglysning er udskudt til efter behandling af rådmandsnotatet. Der er mulighed for at tinglyse enten kontrakter, rammebestemmelser eller udarbejde en temalokalplan.

Indtil afklaring forsættes efter hidtidige praksis. Alt er kørt i stilling til tinglysning af kontrakter, således at der eventuelt kan handles hurtigt ved behov.

6) Evt.

Aftalt at Henning laver et kort vejledende skriv omkring folkeregisteradresse i kolonihaver.