

Møderesume Dialogmøde Aarhuskredsen 1. februar 2022

Velkomst ved Kredsformand Teddy Steen Juhl

Der tages referat, men dette er ikke et beslutningsreferat, men skal ses som en mulighed for at kunne se nogle af de input til emnet der er kommet op under mødet.

Indkomne emner der ønskes drøftes tages i rækkefølge. Emnestilleren fremlægger selv sit emne.

Kommentar fra deltagerne tages løbende i dialogen.

Emne 1:

Snak om hvilke muligheder der er på nuværende tidspunkt for at stoppe vinterbeboelse i foreningerne. Der efterlyses handleplan og retningslinjer på området.

Det er et ansvar der ligger ude i de enkelte foreninger men det vil være oplagt at få en dialog med kommunen og hvad de evt. kan hjælpe til med.

Flere i salen fortæller at de har en snak i deres forening mellem medlemmerne om at de ikke accepteres. Gode naboskab er også at overholde reglerne for vinterbeboelse.

Der er andre kommuner der vil gå i gang med at stoppe vinterbeboelse og vi kan også i Århus arbejde aktivt for at få stoppet vinterbeboelse.

Vi har gode vilkår for kolonihaverne og der er ingen grund til at misbruge disse forhold.

Motivationen for at overholde reglerne og få slået ned på vinterbeboelse er at vi skal retfærdiggøre vores eksistensberettigelse.

Man må have sin folkeregisteradresse i foreningen, men man skal have en lovlig adresse om vinteren og det er ikke i foreningen. Dette er drøftet med kommunen og er deres retningslinje på området for folkeregister adresse.

En mulig "drejebog" for procedure i forhold til at kontakte medlemmer der ikke ophører med at på ulovligt i deres haver om vinteren, vil blive udfærdiget og rundsendt til foreningerne.



Konklusion på emnet:

Bestyrelserne gør deres i foreningerne for at meddele de pågældende vinterbeboere i foreningen at deres ophold strider imod reglerne. Ophører forholdet ikke kontakter de Kredsen. Kredsen skriver til medlemmerne. Hvis opholdet ikke stopper kontakten kommunen for hjælp.

Emne 2: Ved Frydenlund, Oldhøjen, Oldjorden og Solvangen

Presentation af emnet ved Søren fra Oldjorden.

- a. Ny hjemmeside, da den nuværende ikke er nutidig. Kredsen har allerede sat gang i opgaven, men imødeser forslaget med en arbejdsgruppe med medlemmer fra foreningerne og Kredsen.

Medlemmer i gruppen: Oldjorden, 1940, Rugholm og kredsen.

- b. Bedre byggesagsbehandling med elektronisk modtagelse for at mindske tidsforbruget på den enkelte sag.

Kredsen oplever at 80% af de byggesager der kommer pt. ikke kan godkendes umiddelbart. Snakken på kontoret opklares manges spørgsmål og misforståelser. Skulle denne dialog foregå på mail vil tidsforbruget øget ikke mindskes.

Byggesager der er gennemarbejdet i foreningerne med medlemmerne og en byggeansvarlig tager ikke lang tid at behandle. Så bestyrelserne skal gøre deres del for at arbejdspresset tages af Kredsbyggeudvalget.

Ønske om mere simple byggeregler, bedre formuleret og gerne også vejledninger til forståelse af byggereglerne.

Arbejdsgruppe til dette arbejde: 1941, Fritiden, Oldjorden, Grænsen, Moselund og Kredsen

Emne 3: Ved Aabrinken

- a. Lovliggørelse af ældre bebyggelse ved salg.

Byggeri fra før 1/4 1978 da Kredsen overtager byggebehandlingen.

For ikke at skulle bruge tid på at byggesags behandle byggerier der antages for opført lovligt og sagsbehandlet i andet regi inden denne dato, kan man vurderes husene uden ibrugtagelsestilladelser hvis disse ikke længere findes i foreningerne. Byggeriet skal selvfølgelig stå som da det blev opført således at der ikke må være bygge til eller ændret efter 1/4 1978.



Krav til bebyggelsen:

Optil 40 m² bebyggelse

Optil 15 m² overdækket terrasse

Mindre en 2,5 meter til skel

Vurderes uden papir da byggesagsbehandlinger har ligge andet steds, og må antages for lovligt.

b. Salg/køb med dispensation

Sælger har ikke selv bygge/overbebygget. Sælges som købt. Vurderingen bliver på max 40m² bebyggelse/15m² terrasse

Køber skal lovliggøre bebyggelsen ved nedrivning. Dispensation sendes til kommunen. 1 år til at lovliggørelse

Byggesagsbehandling ved Kredsen efterfølgende hvor der udstedes ibrugtagelsestilladelse.

Enkelte i salen synes at retningslinjerne for byggeri fra før 1978 er besværlige.

Ønsker at overstående retningslinjer rundsendes. Oplysningerne er ikke nye, og har været forklaret og drøftet til mange møder mellem foreningerne og Kredsen.

c. Fælles venteliste som i boligforeninger.

Snak rund i salen om det at være på en venteliste og hvordan denne administreres i foreningerne.

Ikke stemning for fælles venteliste.

Emne 4: Ved Humlehaven

Stort pres på det frivillige arbejde, som kunne varetages af andre. Betalte personer med en merudgift til foreningerne.

Hvordan kan man organisere sig ud af arbejdet, og på den måde få frigivet tid og kræfter til andet.

Foreningerne ønsker ikke at udfører driftsopgaver.

Flere udtrykker at de ikke ser at der er de store driftsopgaver, og måske er der flere der overgør opgaverne.



Driften af en forening er også at skulle tage de sure opgaver såsom at skrive påtaler og lignede.

Dialogmøder skulle gerne være med til at udvikle området og ideudveksle, og sparre med andre foreninger således at der opstår ideer til hvordan arbejdsopgaver kan udføres til gavn for bestyrelserne, medlemmerne og Kredsen.

Emne 5: Ved HF 1941

Synes at byggereglerne er besværlige at forstå og overholde. Synes at reglerne er begrænsende for byggerier.

Byggeprocessen er tidskrævende i foreningerne.

Arbejdsgruppe er oprette.

Bestyrelserne har ansvar til at holde øje med byggerierne i foreninger undervejs. Dette er for at der ikke opstår situationer der gør at byggeriet ikke kan godkendes. Kredsen oplever nybyggerier der ikke er bygge efter de tegninger der er godkendt. Der ses byggerier hvor man har bygge for stort, for højt og for tæt på skel.

Kredsen oplever ikke at byggereglerne er begrænsende hvis man vil overholde dem.

Der kan opstå konflikter ved byggesyn hvor medlemmerne ikke har overholder reglerne, og ikke bygget efter de godkendte tegninger.

Kredsen ønsker at bestyrelserne hjælper ude i foreningerne at sikre at husene kan godkendes når der foretages byggesyn.

Snak om det nervepirrende og skræmmende at skulle have byggesyn, enkelt forening oplever dette konfliktfyldt.

Tilkendegivelse fra flere foreninger at de oplever at byggesynene går godt, Kn ikke genkende oplevelser med ubehagelige situationer ved byggesyn.

Dette var emner der fra foreningernes side ønskes drøftes til dette dialogmøde.

Kredsen takker for mødet.