



Kolonihaveforbundets Århuskreds

Rosenvangs Allé 195 • 8270 Højbjerg • Tlf. 25 75 83 80

26. januar 2016

Kolonihavehuse på 50 m²

Så er tillægget til vores kontrakt med Århus Kommune underskrevet, så der kan bygges 50 m² på hver havelod uanset størrelsen på havelodden.

Som I også kan se på kontrakten er reglen om placering af husene faldet væk, der er frit valg om placeringen.

Er der nogen der har bygget – uden at søge om det – kan det ansøges igennem Århuskredsen, som en normal byggeansøgning, (ikke over 50 m²) og det gælder huse der er opført før 2015, uden hensyn til afstandskrav fra hækken.

For følgende haveforeninger Humlehaven – Skjoldhøj – Marienlyst som er underlagt en gældende lokalplan.

Den enkelte havelejer kan med en normal byggeansøgning gennem Århuskredsens byggeudvalg søge dispensation op til 50 m².

Dispensation gives af Århus kommune Byggeri.P

Venlig hilsen

Frede Kristensen

Århuskredsen



Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet i forbindelse med Aarhus Byråds godkendelse af kommuneplan tillæg 56, om at hæve den maksimale byggemulig for kolonihavehuse fra de nuværende 40 m2 til 50 m2.

17. december 2015
Side 1 af 1

Nye regler/fortolkning:

1. Med udgangspunkt i luftfoto fra 2014 kan alle huse, som i dag er under 50 m², og overholder alle kolonihaveforbundets byggeregler bortset fra kravet om afstand til skel, blive godkendt. Det eneste der skal ske, er en tegning med opmåling af hus samt øvrige bygninger minus drivhus. Kolonihaveforbundet regelsæt for godkendelse anvendes.
2. Hvis et hus samt øvrige bygninger er over 50 m² kan det ikke godkendes. Senest ved salg skal der ske en reetablering til 50 m², samt foreligge en godkendelse af byggeriets størrelse. Altså skal der i fremtiden sammen med vurderingen altid foreligge en godkendelse af det samlede bygningsareal inden et salg kan foretages.
3. Tidligere krav om maks .bebyggelsesprocent på 10 % bortfalder.
4. Tidligere krav om placering af bebyggelsen i den nederste del af haven bortfalder.
5. Alle fremadrettede tilbygninger skal respektere afstand til skel på 2,5 m og Kolonihaveforbundets øvrige byggeregler.

TEKNIK OG MILJØ
Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Sekretariatet
Grøndalsvej 1, Postboks 4049
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13
Direkte telefon: 89 40 26 85

Direkte e-mail:
høska@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Henning Skaarup

*Bemærk venligst at der er nogle få kolonihaver, der er underlagt lokalplan (Brand Haveforening- lp 145, HF Skjoldhøj lp 781, Humlehaven lp 538, HF Marienlyst lp 35 og Fællesgrunden Søborglund – lp 596). Det er her fortsat lokalplanens ordlyd der gælder. Der vil være mulighed for at søge individuel dispensation hos Byggeri, Aarhus Kommune.

Aarhus d.:

12/1-2016

Centerchef Claus Nickelsen

Frede Kristensen

Center for Miljø og Energi

Kolonihaveforbundet

**TILLÆG TIL AREALLEJEKONTRAKT AF 26. APRIL 1994 VEDRØRENDE KOLONIHAVE-
AREALER I AARHUS KOMMUNE**

Mællem

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Center for Miljø og Energi
Grøndalsvej 1C
8260 Viby J
CVR-nr. 5513 3018

og

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg

ændres lejekontraktens §7 stk 5

fra "Beboelse i haverne må kun finde sted i tidsrummet fra 1. april til 30. september"

til "Overnatningsperioden i haverne må finde sted fra sidste lørdag i marts til sidste søndag i oktober"

Ændringen træder i kraft, når dette tillæg er underskrevet af begge parter.

Underskrift:

For Aarhus Kommune,
den 16.4.2015



Ole Skov Rasmussen
Projektchef
Center for Miljø og Energi

For Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
den



Frede Kristensen
kredsformand
Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

TILLÆG TIL AREALLEJEKONTRAKT AF 26. APRIL 1994 VEDRØRENDE KOLONIHAVE-AREALER I AARHUS KOMMUNE

Mellem

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Grøndalsvej 1D
8260 Viby J
CVR-nr. 5513 3018
("Aarhus Kommune")

og

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg
("Kolonihaveforbundet")

hver for sig "Part" og sammen "Parterne"

er der indgået følgende tillæg til areallejekontrakt af 26. april 1994 vedrørende kolonihavearealer ("Tillægget").

1. Indledning

- 1.1 Aarhus Kommune har i Aarhus Kommunes spildevandsplan 2010-2012 blandt andet bestemt, at kolonihaver i kommunen skal være kloakeret. På den baggrund har Parterne i Tillægget aftalt, hvem der skal sørge for kloakering af arealer omfattet af areallejekontrakten af 26. april 1994 vedrørende kolonihavearealer i Aarhus Kommune ("Areallejekontrakten"), og hvordan der skal forholdes med udgifterne til kloakering af kolonihavearealerne omfattet af Areallejekontrakten.
- 1.2 Areallejekontrakten opretholdes i sin helhed bortset fra, hvad Parterne i Tillægget har bestemt.

2. Definitioner

- 2.1 I underpunkterne til dette punkt opregnes definitioner gældende for Tillægget;
 - 2.1.1 Ved "Enkelte Haveforening" forstås én af de i Areallejekontrakten § 1 opregnede haveforeninger.
 - 2.1.2 Ved "Enkelte Havelejer" forstås én lejer af et havelod i den Enkelte Haveforening.

- 2.1.3 Ved "Enkelte Havelod" forstås et delareal, afgrænset af haveskel, i den Enkelte Haveforening, som den Enkelte Haveforening fremlejer til den Enkelte Havelejer.
- 2.1.4 Ved "Kolonihavehus" forstås enhver bygning/installation på det Enkelte Havelod, der skal tilsluttes kloak for så vidt angår spildevand.
- 2.1.5 Ved "Færdiggørelse Af Kloakeringen" af Den Enkelte Haveforening forstås det tidspunkt, hvor entreprenør har færdigmeldt anlægsarbejdet i den Enkelte Haveforening og det er godkendt af Aarhus Kommune.

3. Areallejekontrakten § 3 Lejeafgift samt regulering af denne m.m.

- 3.1 Aarhus Kommunes udgifter til kloakering af den Enkelte Haveforening betales af Kolonihaveforbundet via en forhøjelse af den i Areallejekontrakten fastsatte årlige arealleje (lejeafgift).
- 3.1.1 Parterne har aftalt, at den årlige areallejeforhøjelse for den Enkelte Haveforening beregnes på følgende måde ("Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening");
- (samlet anlægsudgift til kloakering ekskl. moms for den Enkelte Haveforening, forstået som men ikke begrænset til udgifter til projektering, byggestyring samt anlægs- og materialeudgifter + tilslutningsbidrag for den Enkelte Haveforening) * 7,853 pct. p.a.
- 3.1.2 Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening betales af Kolonihaveforbundet i tillæg til den i Areallejekontrakten fastsatte årlige arealleje (lejeafgift). Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening indekseres ikke.
- 3.1.3 Parterne har aftalt, at Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening skal betales første gang den førstkomende 1. april efter Færdiggørelse Af Kloakeringen af den Enkelte Haveforening. Herefter forfalder Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening til betaling i overensstemmelse med bestemmelsen i Areallejekontrakten § 3, stk. 3.
- 3.1.4 Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening ophører 30 år efter Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening trådte i kraft, forudsat den samlede anlægsudgift og tilslutningsbidrag for den Enkelte Haveforening, som opgjort i henhold til punkt 3.1.1, er tilbagebetalt på dette tidspunkt.

4. Areallejekontrakten § 11 Interne ledninger m.m.

- 4.1 Parterne har aftalt, at Aarhus Kommune kloakerer den Enkelte Haveforenings areal frem til haveskel for så vidt angår hver Enkelt Havelod i den Enkelte Haveforening. Aarhus Kommune betaler tilslutningsbidraget i forhold til den Enkelte Haveforenings areal og anlægsudgiften til kloakering af den Enkelte Haveforenings areal frem til haveskel for så vidt angår hvert Enkelt Havelod i den Enkelte Haveforening, jf. dog punkt 3.1 med underpunkter.

- 4.2 Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening/den Enkelte Havelejer skal selv sørge for og afholder selv anlægsudgiften til kloakering fra det Enkelte Havelods haveskel og ind til Kolonihavehuset på det Enkelte Havelod.
- 4.2.1 Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening har mulighed for at indgå særskilt aftale med Aarhus Kommune om, at Aarhus Kommune sørger for og afholder anlægsudgiften til kloakering fra det Enkelte Havelods haveskel og ind til Kolonihavehuset på det Enkelte Havelod. En sådan aftale skal i givet fald omfatte den Enkelte Haveforening som helhed og indgås skriftligt, ligesom Kolonihaveforbundet i forbindelse med en sådan aftale skal acceptere en særskilt areallejeforhøjelse som følge heraf i tillæg til Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Havneforening, jf. punkt 3.1 med underpunkter. Såfremt der indgås særskilte aftaler i henhold til dette punkt 4.2.1 skal de udgøre et bilag til Tillægget.
- 4.3 Når kloakstik er ført frem til det Enkelte Havelod i Den Enkelte Haveforening, giver Aarhus Kommune meddelelse til den Enkelte Havelejer om, inden for hvilken frist tilslutning til kloakken skal være sket. Den Enkelte Havelejer skal herefter inden for fristen tilslutte Kolonihavehusets afløbsinstallationer til spildevand til kloakken og til Aarhus Kommune sende færdigmelding udstedt af autoriseret kloakmester. Færdigmeldingen skal dokumentere, at Kolonihavehusets afløbsinstallationer er tilsluttet forskriftsmæssigt til kloakken.
- 4.3.1 Såfremt der ikke er opført Kolonihavehus på det Enkelte Havelod i den Enkelte Haveforening, og Aarhus Kommune har etableret kloak i den Enkelte Haveforening, vil den Enkelte Havelejer på det tidspunkt, hvor Kolonihaveforbundet har godkendt, at der opføres et Kolonihavehus på det Enkelte Havelod, jf. Areallejekontrakten § 6, af Aarhus Kommune blive anmodet om inden for en nærmere fastsat frist at sørge for tilslutning til kloak. Den Enkelte Havelejer skal herefter sørge for inden for den fastsatte frist at tilslutte Kolonihavehusets afløbsinstallationer til spildevand til kloakken og til Aarhus Kommune sende færdigmelding udstedt af autoriseret kloakmester i overensstemmelse med bestemmelserne i punkt 4.3.
- 4.4 Såfremt én af Aarhus Kommune over for den Enkelte Havelejer fastsat frist for tilslutning til kloakken tilsidesættes af den Enkelte Havelejer, kan Aarhus Kommune lade arbejdet udføre på vegne af Havelejer, idet udgiften forbundet hermed betales af Kolonihaveforbundet i tillæg til areallejen og Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening, jf. punkt 3.1 med underpunkter.
- 4.5 Aarhus Kommune har ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakken i den Enkelte Haveforening. Parterne har dog aftalt, at alle udgifter til vedligeholdelse og drift af kloakken i den Enkelte Haveforening påhviler Kolonihaveforbundet. Aarhus Kommunes udgift til drift og vedligeholdelse af kloakken i den Enkelte Haveforening opgøres årligt pr. 31. december af Aarhus Kommune, og opkræves hos Kolonihaveforbundet udover areallejen og Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening 1. april. Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening har mulighed for at indgå særskilt aftale med

Aarhus Kommune om, at både driftsansvar og drifts- og vedligeholdelsesudgifter skal påhvile Kolonihaveforbundet for så vidt angår kloakken i den Enkelte Haveforening. En sådan aftale skal i givet fald omfatte den Enkelte Haveforening som helhed og indgås skriftligt. Såfremt der indgås særskilte aftaler i henhold til dette punkt 4.5 skal de udgøre et bilag til Tillægget.

5. Tinglysning

- 5.1 Kolonihaveforbundet kan for egen regning lade Tillægget tinglyse. Når Areallejekontrakten er ophørt, skal Kolonihaveforbundet lade Tillægget aflyse.
- 5.2 Aarhus Kommune er berettiget, men ikke forpligtet til, at lade aflysningen foretage for Kolonihaveforbundets regning, såfremt Kolonihaveforbundet ikke lader Tillægget aflyse senest inden 3 måneder regnet fra Areallejekontraktens ophør.

6. Underskrift

- 6.1 Tillægget underskrives i to enslydende originale eksemplarer, hvoraf hver af Parterne opbevarer det ene.

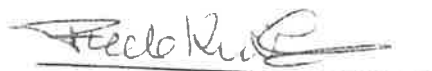
For Aarhus Kommune

Aarhus, den 10.4.2014


Ole Skou Rasmussen
projektchef

For Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Aarhus, den 10.4.2014


Frede Kristensen
kredsformand

Frede Kristensen

Fra: Ole Skou Rasmussen <osr@aarhus.dk>
Sendt: 16. oktober 2014 15:38
Til: Frede Kristensen
Emne: SV: lejekontrakt

Kære Frede

Jeg har slået motoriserede køretøjer op. Til den kategori hører også knallerter – og sågar motoriserede løbehjul -
Det er derfor ikke nødvendigt af fremhæve knallerter.

Jeg vil foreslå følgende formulering

§4 stk. 5 (det er vel et nyt punkt du foreslår)

På den enkelte havelod er parkering af motoriserede køretøjer, trailere og campingvogne forbudt.

Hvad siger du til det?

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen
Projektchef

Center for Miljø og Energi | Teknik og Miljø | Aarhus Kommune
Grøndalsvej 1D, 8250 Viby J
Tlf. dir. 8940 2752



AARHUS
KOMMUNE

E: miljoegenergi@aarhus.dk

Fra: Frede Kristensen [mailto:frede@rerum.dk]
Sendt: 9. oktober 2014 14:57
Til: Ole Skou Rasmussen
Emne: lejekontrakt

Kære Ole

Århuskredsen vil gerne have en tilføjelse til vores lejekontrakt

& 4. stykke 4 skal lyde:

Al parkering året rundt af motorkøretøjer, trailer, campingvogne og knallerter er forbudt på det enkelte havelod.

Venlig hilsen
Frede Kristensen
Århuskredsen

Jeg beskyttes af den gratis SPAMfighter til privatbrugere.
Den har indtil videre sparet mig for at få 290 spam-mails

[Side #]



Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Kredsformand Frede Kristensen
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg

Den 26.4.2012

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Forslag til klargørelse af lejekontrakten

Aarhuskredsen har den 27.3.2012 fremsendt forslag om tilføjelse til lejekontraktens §4 stk 1:

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Aarhus C

”Der må ikke etableres parkeringsplads inde på den enkelte havelod”.

Kredsen begrundet forslaget med, at der er tale om en præcisering af den gældende lejekontrakt.

Sagsnr.: NM/12/00283-012
Journalnr.: 13.06.03G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Natur og Miljø kan hermed godkende kredsens foreslåede tilføjelse til lejekontrakten. Der er tale om en præcisering af lejekontraktens § 4, hvori der står, at fællesanlæg bl.a. omfatter parkeringspladser. En p.plads i en have er ikke en del af fællesanlæggene.

Telefon: 8940 2000
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

De enkelte haver er relativt små. Hvis det blev udbredt, at der i hver have blev parkeret, ville området præg af grønt område blive forringet ved synet af biler overalt. Biler bør parkeres på de dertil indrettede p.pladser.

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen



Kolonihaveforbundets Århuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg

Den 7. februar 2007

Århus Kommune
Natur og Miljø
Teknik og Miljø

Aftagelige vinduer på terrasser.

Natur og Miljø vender hermed tilbage på svar på jeres brev af 23. maj 2006.

I har skrevet hertil med en forespørgsel om et tillæg til lejekontraktens §6 stykke 2, hvori I ønsker at opsætte løse forsatsrammer på jeres terrasser. Lejekontrakten administreres og håndhæves af Natur og Miljø.

Ønsket begrundes i:

- at der er bedre mulighed for ophold på terrassen i tilfælde af storm og regn,
- at havestole, parasoller og lignende kan ligge beskyttet på terrassen om vinteren.

Århuskredsen har hermed Natur og Miljø's tilladelse til opsætningen på følgende vilkår:

- at alle opsatte vinduer er løse rammer, der ikke er skruet fast med beslag,
- at Århuskredsen er ansvarlig for at orientere haveforeningernes bestyrelser om opsætningsregler og tilsynspligt.

Vi beklager den lange behandlingstid, der primært skyldes ændringer i vores organisation.

Med venlig hilsen


Rikke Kroier

Grønne områder
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Sagsnr.: NAT/06/00037-016
Journalnr.: 13.06.03054
Sagsbeh.: Rikke Kroier

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2786
Telefax: 8940 2759

E-post:
Direkte: rk@nat.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR:

Haveforeningen Dybkjær

Særregler for duehold og byggeri

1. På hvert lod må bebygges i alt 65 m². Alle bygninger skal være af træ og beklædt med træ. Alle bygninger skal have 15° taghældning (1:3,7), enten som sadeltag eller ensidigt hældende tag. Ingen bygningsdel må være højere end 4,0 m over terræn. Ingen af de i stk. 3 og 4 nævnte bygninger må opføres nærmere ved skellet mellem 2 lodder end 2,5 m, og afstanden fra sådanne bygninger til grænsen for det ved denne kontrakt lejede område skal være mindst 3,5 m.
2. Beboelseshuse. På hvert lod må til beboelse bygges i alt 40 m². Husene skal være hævet 15 cm over jordoverfladen på et muret eller støbt fundament.
3. Dueslag. På hvert lod må som dueslag bygges i alt 25 m². Intet dueslag må være hævet mere end 80 cm eller mindre end 15 cm over jorden. Dueslagene skal opstilles på et muret eller støbt fundament. Opbevaringskælder under slagene vil kunne tillades, når bund og sider udføres i beton. Dueslagene skal være af en sådan beskaffenhed, at sundhedspoliti og dyreværn ingen grund har til klage.
4. Andet husdyrhold end duer må ikke finde sted.

SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR:

Haveforeningen Marienlyst

Bebyggelse og øvrige bestemmelser i henhold til lokalplan 35, samt dispensation af november 1990 (Magistratens 2. afdeling) permanent tilladelse til 30 m² bebyggelse.



Kolonihaveforbundets Århuskreds.
att. kredsformand Frede Kristensen
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg

Den 17.4.2009

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Placering af drivhuse og hækportaler.

Som svar på skrivelser af henholdsvis 11.3.09 og 12.2.09 vedrørende ovennævnte kan meddeles følgende.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Århus C

Placering af drivhuse.

Det accepteres hermed, at følgende formulering i kontraktens §3,stk 7
".. og placeringen skal være i den bageste del af haveloddet." udgår.

Sagsnr.: NM/09/00111-014
Journalnr.: 01.12.00G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Hækportaler.

Det accepteres, at der omkring havelågen tillades en hækportal, der overstiger maksimumshøjden på 160 cm.

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen



Kolonihaveforbundets Århuskreds
Kredsformand Frede Kristensen
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg

Den 30.9.2009

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Dispensation for hækhøjder i haveforeningen Marienlyst.

Som svar på Århuskredsens skrivelse af 18.9.2009 vedlagt haveforeningen Marienlyst's skrivelse af 3.9.2009 meddeles hermed dispensation til maks. hækhøjde på 180 cm for de hække, der vender ud mod Brendstrup Skov (jvfr. Havenumrene nævnt i Marienlyst's skrivelse).

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Århus C

Sagsnr.: NM/09/00111-042
Journalnr.: 01.12.00G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk



Kolonihaveforbundets Århuskreds
Rosensvangs Alle 195
8270 Højbjerg.

Den 27.8.2009.

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Tilføjelse til lejekontrakt.

Århuskredsen har i skrivelse af 26.8.2009 fremsat ønske om en tilføjelse til lejekontrakten mellem Århuskredsen og Århus Kommune.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Århus C

Århuskredsen ønsker følgende tilføjelse til lejekontraktens §6 stk. 2: "
Bygningerne skal opføres i havens bagerste halvdel."

Sagsnr.: NM/09/001111-038
Journalnr.: 01.12.00G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Natur og Miljø har ikke indvendinger mod Århuskredsens ønske.

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

Med venlig hilsen

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Ole Skou Rasmussen



Kolonihaveforbundets Århuskreds
kredsformand Frede Kristensen.
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg.

Den 22.7.2008

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Højder på klippede hække i kolonihaveområderne.

Ved en rutinemæssig besigtigelse i kolonihaveområder forekommer det som om hækhøjder i nogle tilfælde overskrider den maksimale hækhøjde på 160 cm, som beskrevet i lejekontraktens § 6 stk. 10.

Den maksimale hækhøjde er fastlagt med henblik på at sikre, at kolonihaveområderne fremstår med et åbent parklignende præg.

Jeg skal derfor venligst gøre kredsens opmærksom på problemstillingen, idet jeg samtidig skal gøre opmærksom på, at besigtigelsen kun omfattede enkelte kolonihaveforeninger. Om problemet er generelt, ved jeg derfor ikke.

Jeg håber kredsens sammen med berørte foreninger og medlemmer i mindelighed kan finde løsninger på problemet, inden det vokser til et stort problem.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Århus C

Sagsnr.: NAT/06/00037-051
Journalnr.: 13.06.03054
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

E-post: nm@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen





Kolonihaveforbundets Århuskreds
att. kredsformand Frede Kristensen.
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg

Den 26.3.2008

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Kontrakten

Du anmoder i en mail af 5.3.2008 om, at lejekontraktens § 8 stk. 3 Citat:

“Vurdering foretages i henhold til regler fastsat af Kolonihaveforbundets Århuskreds”

ændres til citat

“Vurdering foretages i henhold til regler fastsat af Kolonihaveforbundet for Danmark.”

Natur og Miljø har ingen indvendinger mod denne ændring.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8100 Århus C

Sagsnr.: NAT/06/00037-043
Journalnr.: 13.06.03Ø54
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

E-post: nm@aarhus.dk
Direkte: osr@nat.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Med venlig hilsen


Ole Skou Rasmussen

ALLE M/F



**Århus
Kommunale
Værker**

Kontaktperson:
Aase Clemmensen, tlf. 8940 1917

Journal:
07.00S29
ÅKV/2004/00245-1

30. januar 2004
AaC

Opkrævning af boligbidrag fra kolonihaver

Byrådet vedtog den 7. januar 2004 at der fra og med 1. januar 2004 opkræves et boligbidrag af alle medlemmer af kolonihaveforeninger i Århus.

For alle husholdninger i Århus Kommune opkræves et boligbidrag til dækning af omkostningerne i forbindelser med drift af de kommunale indsamlings- og genanvendelsesordninger:

- Brug af genbrugsstationerne
- Brug af glas- og papircontainere
- Afhentning af storskrald
- Afhentning af farligt affald

Der opkræves 3 forskellige boligbidrag afhængig af boligtype. Bidrag 1 er rettet mod villa- og rækkehusboliger mv. Bor man i lejlighed eller har sommerhus udløser det et boligbidrag 2, og bor man på værelse eller kollegium betales boligbidrag 3.

Byrådet har vedtaget at opkræve et boligbidrag 3 svarende til værelsesbidraget (267,50 kr. inklusiv moms) pr. medlem pr. år.

Boligbidraget opkræves samlet pr. kolonihaveforening og vil blive opkrævet sammen med a conto betalingen for dagrenovation fra juni 2004. Foreningerne står selv for opkrævningen hos de enkelte medlemmer.

Århus Kommunale Værker har registreret, at der er 184 haver i Jeres forening, så der i alt i år vil blive opkrævet 49.220,00 kr. Såfremt vores registrering af antal haver er forkert, bedes I senest 1. marts 2004 meddele dette til Århus Kommunale Værker.

Afhentning af storskrald

I storskraldsordningen medtages store genstande som f.eks. møbler, hårde hvidevarer, cykler, fjernsyn m.v. Herudover afhentes også mindre typer affald som f.eks. småt elektronik, småt jern og metal, småt brændbart, pvc-affald, batterier og spraydåser, maling, lak og lim (se bilag 1.: Sorteringslisten).

Forudsætningen for at transportøren kan afhente kolonihavens storskrald er, at afhentningsstedet på forhånd er godkendt af transportøren. Indsamlingen foregår overvejende med én chauffør på bilen, og større effekter skal kunne løftes med kran.

For at få en godkendelse af afhentningsstedet for storskrald skal I kontakte Johannes Sørensen & Sønner på telefon 8745 1771 eller kørselsleder Jens Rasmussen på mobil 2544 4700. Afhentning kan derefter tilrettelægges enten på faste dage eller ved at formanden kontakter transportøren og bestiller afhentning f.eks. en uge senere.

Haveaffald og byggeaffald medtages ikke som storskrald, men kan i stedet for afleveres på genbrugsstationen.

Større genstande stilles blot frem til afhentning på afhentningsdagen. Mindre genstande skal sorteres i klare plastsække eller -poser, bundet med en knude eller en snor, så vognmanden kan se, hvad poserne indeholder. Er de mindre genstande ikke i klare sække eller poser medtages affaldet ikke, for kun på den måde kan affaldet afleveres til den rigtige behandling.

De klare plastsække kan købes i de fleste dagligvarebutikker.

Som alternativ til den faste aftale om afhentning af storskrald kan man aflevere storskrald på én af genbrugsstationerne.

Farligt affald

Hvis en kolonihaveforening ønsker at få afhentet farligt affald (f.eks. maling- og pesticidrester og husholdningskemikalier) kontaktes Modtagestationen for Farligt Affald på telefon 86 15 36 24 for nærmere aftale.

Kompostbeholder

Alle medlemmer kan nu købe en kompostbeholder hos Århus Kommune Værker. Prisen er kun 125 kr., inklusiv køkkenspand og beluftningsstok. Vi har dog kun mulighed for at sælge ca. 500 beholdere hvert år.

Hvis I har brug for yderligere oplysninger, kan der rettes henvendelse til undertegnede på telefon 8940 1917 eller til Esben Roulund Andersen på 8940 1919.

Med venlig hilsen



Aase Clemmensen

Tillæg til Lejekontrakt

Tillæg til lejekontrakt mellem Århus Kommune v/ Magistratens 1. Afdeling, og Kolonihaveforbundets Århuskreds, underskrevet den 26. april 1994.

Følgende tilføjes til kontrakten:

"I perioden fra 1. oktober til 31. marts er det ikke tilladt at opholde sig i haveparcellerne i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 7.00. Overtrædelse af bestemmelsen kan være opsigelsesgrund. Kredsen er ansvarlig for overholdelse af bestemmelsen."

Bestemmelsen træder i kraft når nærværende tillæg er underskrevet af begge parter.

Århus den 28.11.02

Århus den 25/11-2002

som ejer:

Som lejer:

Magistratens 2. Afdeling

Kolonihaveforbundets Århuskreds



Poul B. Skou
rådmand



Troels Bak
naturforvaltningschef



Frede Kristensen
kredsformand

**ORIENTERING
TIL FORENINGERNE UNDER KOMMUNAL LEJEKONTRAKT!**



Kolonihaveforbundets Århuskreds
30. januar 1997

§ 7 stk. 3 i lejekontrakten "HUSDYRHOLD MÅ IKKE FINDE STED".

Kolonihaveforbundets Århuskreds har opnået bemyndigelse til, at dispensere fra denne paragraf efter følgende regler:

****DISPENSATION KAN FØRST OPNÅS EFTER EN FORENINGS GENERAL-
FORSAMLINGSBESLUTNING OG DISPENSATIONEN ER BETINGET AF,
AT HUSDYRHOLDET KUN OMFATTER HUND/KAT ELLER STUEBUR-
FUGLE ELLER LIGNENDE!***

****HVIS BERETTIGEDE KLAGER OVER HUSDYRHOLD FREMKOMMER KAN
TILBAGEKALDELSE AF DISPENSATION FINDE STED OG HUSDYRHOLD
SKAL OPHØRE.***

****KOLONIHAVEFORBUNDETS ÅRHUSKREDS SKAL UNDERRETTE ÅRHUS
KOMMUNE, NATURFORVALTNINGEN NÅR DISPENSATION GIVES ELLER
TILBAGEKALDES.***

Hvis der er foreninger, der ønsker, at søge dispensation fra lejekontraktens § 7 stk. 3, skal ansøgningen foretages skriftligt med kopi af foreningens protokol fra generalforsamlingen med tydelig gengivelse af forsamlingens vedtagelse.

På Århuskredsens vegne

Finn Schriver

kredsformand



ÅRHUS KOMMUNES NATURFORVALTNING

Skovvangsvej 97, 8200 Århus N. Telefon 89 40 27 55. Telefax 89 40 27 59

KOPI

FINN SCHRIVER

Kolonihaveforbundet
Århuskredsen
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg
Att: Finn Schriver

Den **- 4 NOV. 1996**
J.nr.
Sagsbeh. Henrik Mehlsen Sørensen
Tlf.nr. 89 40 27 69

Dispensationsbemyndigelse fra husdyrforbud.

Naturforvaltningen betragter forholdene omkring husdyrhold som et internt anliggende for haveforeningerne.

Vi kan derfor meddele Kolonihaveforbundets Århuskreds bemyndigelse til at dispensere fra § 7 stk. 3 i lejekontrakten, efter de retningslinier som er nævnt i Deres brev af den 29. oktober 1996:

- Dispensation kan først opnås efter en forenings generalforsamlingsbeslutning og dispensationen er betinget af, at husdyrholdet kun omfatter hund, kat, stueburfugle eller lignende.
- Hvis berettigede klager over husdyrhold fremkommer, kan dispensationen tilbagekaldes, hvorefter husdyrhold skal ophøre.
- Århus kommune, Naturforvaltningen skal underrettes når dispensation gives eller tilbagekaldes.

Med venlig hilsen


Ole Skou Rasmussen


Henrik Mehlsen Sørensen.

k o p i

Aftale mellem Kolonihaveforbundets Århuskreds og Århus Kommune vedrørende udmøntning af budgetforligets bestemmelse om lejenedsættelse/sprøjtestop

I forbindelse med godkendelse af budgettet for 1998 og overslagsårene 1999 - 2001 vedtog Århus Byråd følgende:

“ Den konventionelle havedyrkning er en stor bidrager til forbruget af sprøjtegifte. Størstedelen af kolonihaverne i Århus er beliggende på kommunal jord, og forligspartierne ønsker derfor, at der optages forhandlinger med Kolonihaveforbundet med henblik på at indgå en aftale om stop for brug af sprøjtegifte i kolonihaverne. Forligspartierne er indstillet på, at der som compensation kan gives en lejenedsættelse til området under ét på maksimalt 110.000 kr i 1998 voksende med 110.000 kr årligt i en 10 årig periode. Lejenedsættelsen svarer til en aftrapning af dækningsafgiften over 10 år.”

Kolonihaveforbundet og Magistratens 2. Afdeling, Naturforvaltningen, har i den anledning forhandlet den praktiske gennemførelse af forslaget og er enige om:

- *at lejekontrakten mellem Kolonihaveforbundets Århuskreds og Århus Kommune suppleres med følgende “Anvendelse af pesticider på det lejede areal afvikles snarest og senest år 2007.”*
- *I aftrapningsperioden sendes reduktionsbeløbet til Kolonihaveforbundets Århuskreds sammen med opkrævning af dækningsafgiften. Første gang i 1998, hvor beløbet udgør 110.000 kr. Beløbet hæves årligt med 110.000 kr. samt med en prismæssig fremskrivning.*

Kolonihaveforbundets Århuskreds har under forhandlingen gjort opmærksom på, at dækningsafgiften i de senere år er steget noget mere end prisudviklingen. Dækningsafgiften for 1997 udgør for de kommunale kolonihaver 110.7314,93 kr. Kolonihaveforbundet tvivler derfor på, at en prisfremskrivning vil kunne dække kommende stigninger af dækningsafgiften.

Problemstillingen tages op til drøftelse, når problemet eventuelt måtte opstå.

Århus, den 21.4.1998

Århus, den 13. maj 1998

Magistratens 2. Afdeling

Kolonihaveforbundets Århuskreds



Hans Schiøtt
rådmand



Troels Bak
Naturforvaltningschef



Finn Schrøder
Kredsformand