



## Referat fra Repræsentantskabsmøde 20. september 2022

Fremmødt: 19 Haveforeninger (1934, Charlottenhøj, Engvang, Frydenlund, Grænsen, Humlehaven, Kirkevungen, Marienlyst, Moselund, Nobilis, Norringholm, OHA, Oldhøjen Riisvangen, Risskov, Rugholm, Skovlunden, Sølyst og Trillegården) samt 6 personer fra kredsbestyrelsen (Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Lene Andreassen, Søren Larsen, Teddy Steen Juhl og Thomas Hou Mandsfeldt).

### Dagsorden:

1. Orientering fra og om kredskontorets daglige drift.
2. Orientering om møde med Aarhus kommune afholdt den 7. juni 2022.
3. Orientering fra Kolonihaveforbundets kongres afholdt i dagene 9-10 september 2022.
4. Fra kredsens byggeudvalg:  
Orientering om byggesager, vurderinger og kurser.
5. Evt.

Kredsformand Teddy Steen Juhl bød velkommen og takkede HF Norringholm for lån af deres flotte fælleshus.

### Ad 1) Orientering fra og om kredskontorets daglige drift.

#### *Vurderingskurser*

Lene gav en kort orientering om de kurser der er afholdt i år. Der er afholdt 1 for erfarne og 2 for nye vurderingsfolk.

Der var meget få deltagere på kurset for erfarne i år, det var mindre end forventet. Man skal huske på at det er en kongresbeslutningen at erfarne skal på kursus hvert andet år, for at hold deres viden ajour og sikre at man ikke slettes i vurderings-systemet.

Kredsen har ikke kendskab til hvem der vælges ude i de enkelte foreninger og har derfor ikke et overblik over hvor mange erfarne, nye eller suppleanter der har behov for kurser.

Kredsen vil gerne høre hvad behovet er for flere kurser? Vi vil opfordre til at bestyrelserne at de selv holder øje med hvornår og hvem der har været på kurser.



## Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

**Beslutning: Kredsen sender en forespørgsel ud til alle foreninger om behovet for kurser.**

*Deltagelse i Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse/udvalg.*

Flemming Mærsk, Teddy Steen Juhl og Thomas Hou Mandsfeldt repræsenterer Aarhuskredsen i Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse.

Steen sidder i vurdering/undervisnings udvalget samt købs-/salgsudvalget, her kigger man på om de dokumenter der årligt udsendes er korrekte og sikrer at eventuelle kongresbeslutninger bliver implementeret.

Aarhuskredsen vil fremover pege på Flemming som vores mand i vurderings-/undervisningsudvalget, da han har de nødvendige kompetencer til at sidde her.

Thomas sidder i miljøudvalget hvor man b.la. drøfter definitionen på hvad det nye sort "vild med vilje", herud drøftes der diverse kursusaktiviteter der kan udbydes til medlemmerne og meget mere.

*Bestyrelsesmøder (sidste tirsdag i måneden)*

Vi holder bestyrelsesmøder sidste tirsdag i måneden hvor vi så holder lukket. Men vi besvarer mails løbende, når vi kan se at det vigtigt.

Referater lægges løbende ud på hjemmesiden når der godkendt på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

*Renovering af kredsbygning*

Flemming orienterede om renovering af kredsbygningen. Den står nu flot og præsentabel. Der har været nogle uforudsete ting der dukkede op som noget ulovligt EL og nogle sætningsskader de skulle udbedres. Men hele renoveringen er med er sket med hensatte midler.

*Almindelig kontortid på tirsdage*

Det fremgår af hjemmesiden hvordan vi holder åbent. Når der sker ændringer som f.eks. at vi afholder repræsentantskabsmøde bliver det annonceret på hjemmesiden.

Vi holder kun lukket i december. Opfordring - det bør fremgå af hjemmesiden- vi skrive det på hjemmesiden.

*Telefonbetjening/medlemssager*

Der svares åbenbart ikke til bage på telefonbeskeder, som lægges på telefonsvareren selvom det bliver lovet.

**Beslutning: Kredsen undersøger de enkelte telefoners besked på telefonsvareren og retter dem, så det svarer til det vi gør.**



En opfordring til jer alle - ring sidst i kontortiden så er der størst chance for at I kommer igennem. 😊

Opfordring til at I booker en tid til møde, så får I den nødvendige tid og bedste behandling.

Husk at ibrugtagningstilladelser kun er på en side. Godkendte byggesager kommer med tegninger og de papirer der indgår i sagen.

### *Regnskab*

Carl Otto orienterede kort om regnskabet til dato, vi holder os indenfor det budget der er lagt i 2022. Vi har haft større udgifter end forventet på renovering af kredsbygningen pga. det uventede ting som Flemming nævnede, men vi forventer at det udligner sig på andre poster. Så regnskabet kommer til at se fornuftigt ud i år.

### *Nyt mailsystem og mailadresser*

Vi har fået nye mails, hvis man kommer til at sende en mail på denne gamle mailadresse, sendes den automatisk videre til den nye mail.

Men det betød også at vores scanner var ned et godt stykke tid. Vi mener at vi har sendt alt ud, men mangler i ibrugtagningstilladelser, så send os en mail så kigger vi på det og vender tilbage.

### *Koordinere præmiehaveudvælgelse*

Ud af 36 haveforeninger har der deltaget 17 haveforeninger i år. Der bliver uddelt 52 stk. 1. præmier, 5. stk. ærespræmier, 5. stk. specialpræmier (børnevenlig- og miljøhave) og 1. stk. konsulentpræmie.

Det kunne være interessant at drøfte hele præmiehavekonceptet på næste dialogmøde, set i lyset af at det kun er ca. halvdelen af foreningerne der deltager og endnu færre der deltager i selve præmiefesten.

### *Arrangere præmiefest (8. oktober)*

Der er sendt invitation ud til foreningerne med en tilmeldingsfrist til den 30. september. Men foreningerne opfordres til at melde ind så hurtigt de kan af hensyn til dem der skal levere maden, så de har et rimeligt overblik.

Der var spørgsmål til præmiefesten; noget høj musikniveau, kunne man finde et sted med bedre akustik og det er også et dyrt arrangement, nogle foreninger er med i budgettet.

Der var opfordring til at man kan deltage i festudvalget, så kan man få indflydelse på pris og sted.



### *Deltagelse i Kolonihaveforbundets kongres*

Steen orienterede om at kredsbestyrelsen og 2 ud af 3 foreninger, som var udtrukket på kredsgeneralforsamlingen, deltog i kongressen. Punktet vil blive behandlet særskilt under pkt. 3.

### *Diverse møder såsom Aarhus kommune og hjemmesideudvalg*

Der har været afholdt møde med Aarhus kommunes den 7. juni og de spørgsmål og svar der forelå fra mødet bliver gennemgået under pkt. 2.

Der har været afholdt 2 møder i hjemmesideudvalget, som er tæt på at kunne starte arbejdet med en ny hjemmeside for Aarhuskredsen. Målgruppen for hjemmesiden er haveforeningerne og deres bestyrelser. Det er en åben hjemmeside så de enkelte medlemmer kan også søge oplysninger såsom f.eks. byggregler.

### **Ad 2) Orientering om møde med Aarhus kommune afholdt den 7. juni 2022.**

Gennemgang af spørgsmål og svar fra mødet med Aarhus kommune.

Er det er muligt at få lov til at parkere El biler og lign. i egen have i forbindelse med opladning (forespørgsel fra haveforening)

**Aarhus kommune: Nej der må ikke parkeres i haverne, kommunen mener stadig det samme som tidligere, se fremsendt brev af 26. april 2012 og mail af 2014.**

Hvis dette ikke er en mulighed, vil vi gerne have at kommunen anviser en økonomisk ansvarlig løsningsmodel, som kan anvendes i vores kolonihaver.

**Aarhus kommune: Kommunen ser det ikke som en kommunal opgave at komme med løsningsforslag til EL opladning af biler i kolonihaveområder.**

Nogle foreninger har i deres vedtægter et begreb der hedder kortvarigt udlån af kolonihaven - dette kan tænkes at være til familie eller venner. Drøftelse af Aarhus kommunes holdning til kortvarigt udlån og længden af dette.

**Aftalt: Aarhus kredsen udfærdiger en tekst der rummer et kortvarigt udlån til familiemedlemmer.**

Nuværende § 5 tager umiddelbart ikke højde for at have lejere der fraflytter kommunen ikke fortsat kan stå som lejer af en kolonihave i Aarhus kommune.

**Aftalt: Aarhus kredsen udfærdiger en tekst der kan anvendes overfor lejere der flytter fra kommunen.**

Bestyrelsen i Kolonihaveforbundet Aarhus kreds forpligtes til i første halvår af 2022 at kontakte Aarhus kommune med henblik på at der i lejeaftalen med kommunen skabes



rum for at man i kolonihaverne kan holde mindre husdyrhold i form af høns, kaniner og bier

**Aftalt: Aarhus kredsens udfærdiger et forslag til nyt revideret forslag til et tillæg som afløser for det gamle tillæg fra 1997 om dispensation for husdyrhold. Heri skal indgå noget om hønsehold og bier. Forslaget skal være operationelt for de enkelte haveforeninger og kredsens der står med opgaven at give dispensation fra lejekontraktens §7 stk. 3.**

Aarhus kommunes holdning til følgende forespørgsel: Anvendelse af sin kolonihave til overnatning i weekender i vinterhalvåret (forespørgsel fra haveforening)

**Svar fra Aarhus kommune: Kommunen ønsker ikke at der åbnes op overfor overnatninger udenfor sæsonen.**

Drøftelse af dispensation fra 50 m<sup>2</sup> i særlige tilfælde med baggrund i sag fra Haveforening.

**Aftalt: Parterne er enige om at der ikke gives dispensation fra 50m<sup>2</sup> bebyggelsen, uanset økonomi for at lovliggøre et byggeri.**

Spørgsmål om eventuel ændret procedure for godkendelse af yderligere 10 m<sup>3</sup> hvor der foreligger lokalplan.

**Aftalt: Aarhus kommune undersøger i byggeafdelingen om det er OK ift. de foreninger der er underlagt en lokalplan.**

Drøftelse af mulighed for kloakerings lån for foreninger som er medlem af Aarhuskredsens uden lejekontrakt med Aarhus kommune

**Aftalt: Aarhus kommune fremsender deres svarskrivelse til Åbrinken som orientering til Aarhus kredsens.**

Drøftelse af Aarhus kredsens bygnings retningslinjer - er de efter kommunens mening retvisende ift. lejekontraktens § 6)

**Aftalt: At Aarhus kommune nærlæser Aarhus kredsens byggeretningslinjer og vender tilbage med kommentarer.**

**Aftalt: At Aarhus kredsens fremsender deres fortolkning af overdækket terrasse til Aarhus kommune som er et tillæg til kredsens byggeretningslinjer**

Drøftelse af regler for terrænregulering i kolonihaver?

**Aftalt: At Aarhus kommune undersøger om der et regelsæt vi kan anvende.**

Aarhuskredsens: NorthSide – afledte problemer med parkeringer og trafik og oprydning

**Aarhus kommune: Foreslår at Aarhus kredsens formulerer et skriv til kommunen om problemstillingen.**

Aarhuskredsens: Er der planlagt flere kolonihaveområder i Aarhus kommune?

**Aarhus kommune: Nej, men der er udlagte områder hvor der kan placeres**



### **nye kolonihaveområder.**

Aarhus kommune: Kunne det værre end ide at drøfte udfærdigelse af en ny lejekontrakt før udløb i 1938?

### **Aarhus kredsens: Drøfter ideen i deres bestyrelse.**

Aarhus kredsens: Kunne det værre en ide, med faste halvårslige møder?

### **Aarhus kommune: God ide lad os mødes skiftevis hos jer og os.**

## **Ad 3) Orientering fra Kolonihaveforbundets kongres afholdt i dagene 9-10 september 2022**

Der foreligger ikke et referat endnu men det vil kunne ses på Kolonihaveforbundets hjemmeside, når det er klart.

Der er valgt ny formand i Kolonihaveforbundet efter Preben Jakobsen, det blev Kredsformand Karsten Kehlet fra Nordøstsjælland Kreds.

Der var 31 forslag til behandling indenfor kategorierne Forbundsvedtægten, Kredsvedtægten, Vurderingsreglerne, lejekontrakt og lejevilkår samt øvrige forslag.

Lene orienterede om et af forslagene der ikke blev vedtaget. Det drejede sig om et ønske om at kunne udmelde sig af Kolonihaveforbundet, selvom der foreligger en klausul om medlemskab. Dette forslag var især målrettet andelsforeninger som ikke ligger på lejet jord.

Alle vedtagne forslag der har betydning for forbundsvedtægten, kredsvedtægten og vurderingsreglerne vil blive indskrevet i disse.

## **Ad 4) Orientering fra Kredsens byggeudvalg**

Vi er godt med med byggesyn, der synes kun i sæsonen.

Vi vil gerne opfordre til at I sikrer at det ikke er forgæves at vi kommer og holder byggesyn. Byggeriet skal være færdigt, gå lige hen og se om haven er klar til byggesyn inden I melder ind.

Der skal også lige kontrolleres om der er adgang rundt om huset altså at der ryddet op på byggepladsen. Kontroller om byggeriet svarer til det man har søgt om, kig også på om det ca. passer med m<sup>2</sup>.

Kredsen måler selvfølgelig det korrekte m<sup>2</sup> op når vi kommer, men I burde kunne se om der er tale om væsentlige overskridelser når I kontrollerer.

Husk at medlemmet skriver under på at de opfylder kravene til deres eget byggeri.

Vi er i gang med at udfærdige en procedure for byggesyn, her vil der blive indarbejdet en tidsplan med en margen på +/- 2 timer.

Der var ønske om en bedre tidsfastsættelse når der foretages syn, en cirka tidsplan for syn i den enkelte have kunne ønskes.

Medlemmet skriver under op at de opfylder kravene

### Ad 5) Eventuelt

Forefindes der en vejledning ved køb og salg vedr. kloakering – nej ikke særskilt.

Hvor skal deres øges om Skt. Hans bål – hos Aarhus kommune

Henstilling om skærpet pligt af tilbygning - sket digitalt - besøg kredsen om konkrete sager.

Alle haveforening har er ret til et årligt konsulentbesøg kvit og frit, såsom en havevandring, ret henvendelse direkte til havekonsulenten med kopi til kredsen. Det er et godt tilbud.

Man kan også bruge konsulenten mere end en gang, men så er det mod egen betaling.

