



KREDSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 31 august 2021 kl. 18.00

DAGSORDEN:

- 1. REFERAT V/KREDSSEKRETÆREN.**
 - a. GODKENDELSE**
 - b. GENNEMGANG OG OPFØLGNING.**

- 2. OPLYSNINGER V/KREDSFORMANDEN.**
 - a. Johnny forlader kredsen**
 - i. Nogen kandidater til næstformand**
 - ii. Nogen kandidater til sekretær.**
 - b. Peter og Lenes indlæg til debat om honorering**
 - i. Undervisning**
 - ii. Syn**
 - iii. Ankesager**

- 3. OPLYSNINGER V/KREDSKASSEREREN**
 - a. HERUNDER ØKONOMI OG BUDGET.**

- 4. UDVALGENE**
 - a. BYGGEUDVALGET**
 - b. LOVUDVALGET**
 - c. ANKEUDVALGET**
 - d. KURSUSUDVALGET**
 - e. KLOAKERINGSUDVALGET**
 - f. PRÆMIEUDVALGET**

- 5. GENERALFORSAMLING FOR REPRÆSENTANTSKABET**

- 6. KREDSBYGNING OG OMRÅDET**

- 7. ØVRIGE SAGER TIL BEHANDLING**
 - a. HERUNDER NÆSTE MØDE.**

Bestyrelsesmøde d. 31/8 2021

Afbud: Johnny Eriksen

Ad1: Godkendt referat fra sidste møde.

Ad2: Orientering om div sager fra foreninger. Sag om opførelses år og vurderinger. Århus har valgt at det er det år man ansøger om byggetilladelsen, som man anvender i vurderingssystemet. Dette har været kutyme i mange år som må anses for at være gældende fortsat.

Fra Jyske Kredse, omhandlende ulovlig beboelse. Sagen tages til HB.

Generalforsamlingen. Der skal vælges nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Der skal defineres de forskellige poster i den nye bestyrelse.

Internt punkt.

Synsbeløb til diskussion.

Kursus afholdelses honorering.

Ankevurderinger og betaling.

Ad3: gennemgang af budget.

Ad4:

A: Tiny houses. Diskuteres og afklaret. Der kan ikke gives dispensation på de punkter som det pågældende byggeri ønske. Min. Højde for indvendig loftshøjde skal overholdes. Der må ikke forefindes en metal/jern ramme i bundet af bebyggelsen. Medlemmet informerer herom.

Sag fra forening omkring marketenderi og byggetilladelse (Solvangen) er afklaret. Kolonihavehuset er adskilt fra marketenderiet. Der skal søges i Kredsen for tilbygning af kolonihaven og hvis man vil bygge på marketenderiet, skal man ansøge ve Teknik og Miljø. Thomas informerer kommune.

Sag fra Marienlyst afklaret og der gives svar til bestyrelsen. Procedure for modtagelse af byggeansøgninger fra foreningen. Medlemmet havde fået den opfattelse af de kunne gå i gang, men dette er ikke tilfældet. Foreningens byggeansøgninger skal omkring kommunen grundet lokalplanen og de skal afvente til denne er godkendt ved kommunen. Ingen byggesager må påbegyndes førend at bestyrelsen modtager byggetilladelse. Dette gælder alle foreninger. Foreningen har anfægtet at man må lave en fuldmuret sokkel med støbt dæk. Dette er der ikke noget i vores byggeretningslinjer der ikke tillader.

Gennemgang af ny vejledning omkring byggeansøgning. Den bør lette forvirringen for hvad der skal medsendt når medlemmer indgiver en byggeansøgning.

Ankevurdering: i Charlottenhøj vi sætter en dato næste tirsdag.

Vildmarksbad i forening. Henvises til brandmyndighederne.

EVT: Havekonsulenterne fra hele landet kommer til Århus. Vi giver et tilskud til deres tur på 2000kr.

Ad5) udsættes til tirsdag d. 7/8 21

Ref: Lene Andreassen