



Referat fra Bestyrelsesmødet 29. marts 2022

Deltagere:

Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Lene Andreassen, Raza Ghader, Søren Larsen, Teddy Steen Juhl og Thomas Hou Mandsfeldt.

Dagsorden:

1. Referat v/ kredssekretær

- a. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 1. marts 2022

Beslutning: Referatet godkendt

- b. Gennemgang og opfølgning

Beslutning: Referatet lægges på hjemmeside efter godkendelse og hjemmesiden revideres i henhold til konstitueringen.

2. Oplysninger v/ kredsformand

- a. Sag fra HF Humlehaven

Kredsen har afholdt møde med formanden for HF Humlehaven om en sag der handlede om for stort byggeri. Huset det drejer sig om har en konstruktion så det gør det meget kostbart at lovliggøre huset.

Kommunen har sammen med 2 bygningsagkyndige kigget på huset. Deres konklusion er at huset godt kan lovliggøres. De har ikke forholdt sig til det økonomiske aspekt.

Derudover havde HF Humlehaven fået at vide fra kommunalt hold, at for at kunne få tilladelse til yderligere 10 m³ udover den 40m³ skulle et byggeri først lovliggøres. Det er en ny procedure.

Ved mødet blev der lovet at kredsen ville vende tilbage når problemstillingen var blevet drøftet i kredsbestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede den konkrete sag.

Beslutning: Kredsbestyrelsen står fast på at der ikke kan gives dispensation, men vil undersøge om procedure for godkendelse af yderligere 10 m² er ændret.

Søren Larsen orienterer formanden.

- b. Sag fra HF Skovlunden

Kredsen har været inviteret til besøg i HF Skovlunden for at få indsigt i en sag om en klage over indkig fra en nabo til anden nabo.

Beslutning: Regler for terrænregulering i kolonihaver drøftes med kommunen på førstkommende møde?

3. Oplysninger v/ kredskasserer

a. Herunder økonomi og budget

Regninger for den igangsatte renovering er ikke begyndt at komme endnu.

Der er kommet en opkrævning på kr. 8 mil. for jordleje (inkl. afskrivning kloakering), så der vil snart blive sendt opkrævninger ud til foreningerne.

Punktet taget til efterretning.

4. Møde med kommunen

Der er dialog med kommune om et møde og der er fremsendt foreløbige drøftelsepunkter til kommunen.

Hele kredsbestyrelsen ønsker at deltage.

Beslutning: Søren Larsen laver udkast til dagsorden som før indsendelse til kommunen godkendes af bestyrelsesmedlemmerne.

Alle bestyrelsesmedlemmer sender der private mailadresse til kredssekretæren.

5. Udvalgene

a. Byggeudvalg

Syn i foreningerne begynder i april og der skal synes i 8 haver den 12. april.

Bestyrelsens drøftede om vi kunne være mere præcis om hvad et drivhus er. Der er mange forskellige måder at bygge drivhus på og der kommer også spørgsmål om orangerier som ikke er lovlige at opføre. Der blev ikke besluttet noget, men spørgsmålet kan tages med i den arbejdsgruppe som blev vedtaget på dialogmødet.

Beslutning: Carl Otto Christiansen laver en kvartalsvis statistik over antal byggesager, byggesyn og ankevurderinger til kredsens nyhedsbrev.

b. Lovudvalg

Ingen møder.

c. Ankeudvalg



Der har været foretaget en anke vurdering i år.

Bestyrelsen drøftede proceduren for anke vurderinger.

Beslutning: Lene Andreassen laver udkast til en procedure for anke vurderinger.

d. Kursusudvalg

Der bliver afholdt vurderingskurser for nye vurderingsfolk henholdsvis den 7. maj og den 21. maj begge dage kl. 9 til 16. Prisen er 350 kr.

Kurserne bliver afholdt i Reginahøjs selskabslokaler.

For øvede bliver der afholdt et kursus den 17. maj kl. 18 til 21:30 i fælleshuset i HF Norringholm. Prisen er 200 kr.

På hjemmesiden

Beslutning: Kredssekretæren sørger for at kurserne udsendes til foreningerne og oplysningerne lægges på hjemmesiden.

e. Kloakeringsudvalg

Ingen møder.

f. Præmieudvalg

Ingen møder

6. Kredsbygning og området

Flemming orienterede om status på renovering af kredsbygningen.

Der blev besluttet farvevalg af bygningen.

7. Øvrige sager til behandling

Ingen øvrige sager blev behandlet.

a. Næste møde

Afholdes den 26. april i kontorets lukketid

Formand Teddy Steen Juhl

Referent kredssekretær Søren Larsen