

Kredsgeneralforsamling d. 27/2 2020

Fremmødte foreninger 21 foreninger

Indsæt sagsorden xxx

DAGSORDEN:

1, KREDSBESTYRELSENS BERETNING - v/kredsformand Teddy Steen Juhl

2. ÅRSREGNSKAB for år 2019- v/Kredskasserer Carl Otto Christiansen

j. indkomne FORSLAG - (skal ifølge vedtægterne være indsendt inden 15 januar) Et forslag fra haveforeningen 1941.

4. BUDGET FOR ÅR 2020 v/Kredskasserer Carl Otto Christiansen

5. OPLYSNINGER FRA BYGGEUDVALGET v/byggeudvalgs formand Lene Andreassen

6. VALG:

a. KREDSFORMAND FOR 3 ÅR Afgående TEDDY STEEN JUHL "MARIENLYST" Genopstiller.

b. 1 BESTYRELSESMEDLEM FOR 3 år Afgående MIE OLESEN "MOSELUND" Genopstiller ikke.

c. I BESTYRELSESSUPPLEANT FOR 3 år Afgående FLEMMING MÆRSK PEDERSEN "ENGVANG"

d. I BESTYRELSESSUPPLEANT FOR 1 år

Afgående THEA WEIS "SOLVANG"

7.

C. I REVISOR FOR 2 ÅR. Afgående ANETTE JØRGENSEN "NORRINGHOLM" f. REVISORSUPPLEANT FOR 2 ÅR. Afgående RIKKE PEDERSEN "AABRINKEN"

Valg af dirigent: Kasper for Trillegården

Stemme udvalg: Søren Oldjorden, Annette Moselund, Jonna Norringholm

Godkendelse af forretningsorden

Referent: Lene Kredsen

Dirigenten: generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Ad 1) Formanden beretning:

Indsættes xx

Oldjorden: kommentar ved. præmiefest.

1941: spg vedr. referater fra tidligere møder.

Kredsen: de er nu på hjemmesiden

1941: kommentar vedr. det aflyste dialogmøde. Mener ikke at det skal aflyses selv om lille tilmelding

Vesterled: input vedr. præmiefest. Udlevering af præmierne.

Dirigent: kan beretningen godkendes. Beretningen er godkendt

Ad2)

Gennemgang af årsregnskabet ved Kreds kassereren.

Fremhæver punkter fra regnskabet.

1941: spg vedr. advokatkontoen.

Kredsen: der henlægges hver år

1941: hvis det er sager af principiel karakter, bør det vel være Forbundet det sager disse.

Ad3) forslaget fremlægges af foreningen 1941. supplerende kommentar vedr. forslaget.

Oldjorden: kan der ikke laves el lader på fælles arealer.

1941: det vil kræve meget strøm kapacitet ved en fælles station.

Oldjorden: stemmer vi omkredsen skal gå videre med de i forslaget stillede punkter

1941: opklarende svar

Aabrinken: parkering på egen grund, er det for alle?

1941: det er punktet at man ikke må parkere generel.

Grænsen: input omkring grøn energi.

1941: svar på det økonomiske

Norringholm: har en løsning i deres egen forening under ladning af 1 enkelt haveejer.

1934: spg vedr. konsekvens ved udfaldet af forslaget.

Humlehaven: kommentar vedr. forslaget. Ydrer en bekymring vedr. det arbejde Kredsen pålægges

Oldjorden. Imod at man skal parkere i haverne. God ide at få hjælp til at finde en løsning.

Kredsen: vedr. opklaring af konsekvensen af udfaldet.

1941: afklaring.

Dirigent: afklaring

Oldjorden: synes forslaget er bagvendt i forhold til det man gerne vil.

Grænsen: kommentar vedr. landsforskelle og muligheden for landssamarbejde.

1941: kommentar ved lejekontrakten.

Sølyst: kommentar ved forslaget. Synes at forslaget er forvirrende. Forslår en anden formulering og ændring af forslaget.

1941: åben for ændringsforslag.

Kredsen: svar omkring landsplanarbejdet.

Dirigent: ændrings forslag: indsæt: xxx

Solvangen: ser ikke problemet ved at skulle lave en stander på p pladserne.

1941: svar ved. Løsningerne.

Sølyst: taler for forslaget.

Afstemning: forslaget er vedtaget.

Ad 4) fremlæggelse af budget.

Budgette indeholder tilpasning der er ingen store tilføjelser eller ændringer.

Søholm: hvor er formuen, spg ang. negative renter.

Kredsen: har endnu ikke hørt noget fra Arbejdernes Landsbank

Dirigent: afstemning: Budgettet godkendes enstemmigt.

#### **Ad5)**

Byggeudvalget

Vi har haft en travl sæson i 2019 med mange byggesager 162 bygge syn + 40 ikke synede der er færdigmeldt men ikke nået at blive synet. De taget over to dage først i april når vi syner igen.

Klarmelding af byggeri er fortsat igennem bestyrelsen hvor det er vigtigt at I tjekker op på byggeriet således af det bør kunne synes. Der er også vigtig at ejerne får af vide at vi kommer så vi ikke går forgæves.

Vurderingens kurser i år bliver en udfordring for den nye regel med at alle skal være på kursus hver andet år vil give ca 90 kursister. Vi havde sidste år ca 40 på kursus.

Vi har tænkt at holde 2 kurser for erfarne med 3 års erfaring, et opfriskningskursus. Der vil ikke blive arbejdet med selve vurderingssystemet da vi går ud fra at det har de erfarne styr på. Det bliver et 3 timers kursus med fokus på reglerne og erfaringsudveksling.

Der bliver 1 lørdagskursus for nye vurderingsfolk. Der bliver lagt vægt på teori og praktisk.

Da det er helt nyt har vi brug for jeres tilbagemeldinger på om I tænker at det kan lade sig gøre at få alle igennem hver andet år. Der er vigtigt at komme med på kursus men når vi er så stor Kreds med mange vurderingsudvalg er vi nødt til at samle erfaring omkring om det kan lade sig gøre for os at have så mange kursister igennem.

Ved tilmelding er det vigtig at vi får de rigtige oplysninger på de tilmeldte så læs tilmeldingen igennem og giv os de oplysninger der bedes om. Hvis et medlem ikke kommer på kursus, vil han/hun blive slette fra vurderingssystemet. Det er fremad ikke Kredsen der tildeler vurderingsfolk adgang til systemet men igennem Forbundet. Man kan blive slette hvis man ikke har været på kursus eller hvis man ikke kan fortage ordentlige vurderinger.

Vi holder et aftenmøde for bestyrelsesmedlemmer for at I kan få forståelse for vurderingerne som i jo skal læse igennem, da i også har mulighed for at anke vurderingerne.

Datoer vil blive lagt på hjemmesiden

16/4 og 22/4 for erfarne

2/5 for nye

6/5 for bestyrelser

Vi har haft 4 ankesager ude i foreningerne og dette er ca. det sammen som tidligere år.

Byggesager skal igennem bestyrelsen før de kommer til os. Vi vil fortsat afvise folk med mangelfulde tegninger.

Er I, i tvivl, hvad I skal se efter på tegningerne, må i endelig komme på kontoret så vi kan vise jer,

hvad i skal være opmærksomme på.

#### **Ad6)**

- a) formanden genvælges
- b) Flemming Mærsk Engvang stiller op og vælges
- c) Suppleant for 3 år, Rasmus Solvangen opstiller, Jørgen fra 1941 opstiller, Rasmus trækker sig, Jørgen vælges
- d) Suppleant for 1 år, Rasmus Solvang stiller op og vælges
- e) Revisor Annette for Norringholm genopstiller, og vælges
- f) Revisor suppleant for 2 år, Natascha 1934 stiller op og vælges

#### **Ad7)**

Solvangen: kloakafskrivning. Er der afskrivning på kloaklånene

Kredsen: der afskrives først når alle er kloakeret i 2024.

Oldjorden: Ros til bestyrelsen. Synes at de enkelte møder bliver bedre.

Præmiefestudvalg: Vi mangler folk i udvalget: Betinna Engvang, Natasch og Martin 1934.

Trillegården: Forbundets forandrings proces. Har været med i et interview med et konsulentfirma, omhandlende forandrings processer

Kredsen: information om organisationsudvalg (besluttet på kongres i 2018) at der skal arbejdes med forandringsprocesser. Det er vigtigt at de enkelte foreninger bidrager til input. Der skal indgå flere forskellige udvalgte til disse processer.

Regnvandsfond: Grundes den megen regn kunne der laves en regnvandsfond til at hjælpe de berørte haveejere.

1941: enkelte haver er måske ikke egnet pga. beliggenhed og oversvømmelse

Humlehaven: der kunne arbejdes på nogle konkret problemstillinger som alle foreninger bøvler med.

1941: arealleje. Efter opmåling af egen forening er der opdaget at de betaler for mere areal end de har.

Mener ikke at de er opmålt korrekt i tidernes morgen. Kan Kredsen rejse problemstillingen

Kredsen: Har spurgt ved kommunen, og en samlet ny opmåling vil komme til at koste meget da flere foreninger betaler for lidt.

Kredsen: info omkring solidarisk betaling på andre områder

Sølyst: Skur skal bygges som hovedhus, men hvorfor kan man ikke købe et Bauhaus skur der ikke lever til reglerne.

1941: kommentar

1941: Sokler. anskuelse på sokkelhøjder. Opfordring til at byggeregler på dette punkt kigges på

Engvang: input omkring sokler.

1941: kommentar.

Solvang: kommentar omkring sokkel

Hummelhaven: kommentar omkring reglerne.

1941: kommentar

Engvang: kommentar på sokkelhøjde

Kredsen: kommentar på sokkelhøjden

1941: kommentar

Sølyst: kommentar omkring ændring af jordniveau.

Kredsen: kommentar

1941: spg vedr. advokathenlæggelser og hvorfor skal sagerne ikke tages i forbundet

Kredsen: Svar ved principielle sager. Og svar på hvorfor Forbundet ikke betaler til visse sager.

Referent: Lene Andreassen

