

Referat fra Kredsrepræsentantgeneralforsamlingen 22. februar 2022

Fremmødt 37 medlemmer

Haveforeninger 19 foreninger

Velkomst ved kredsformanden

Valg af stemmeudvalg

Valg af dirigent: Kasper fra Trillegården

Referent: Lene Andreassen, Kredsen

Ad 1) Kredsbestyrelsens beretning for året 2021

Beretning for året 2021.

Vurderingskurser 2021.

Aarhuskredsens vurderingskursusudvalg afholdt vurderingskurser i 2021, vi fik gode og tilfredse tilbagemeldinger fra deltagerne.

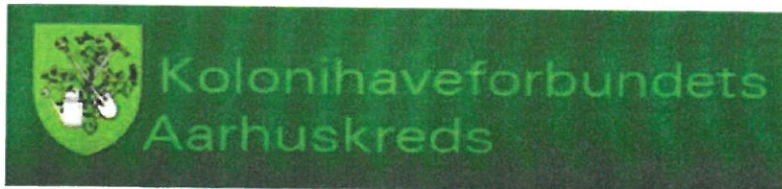
Det kan oplyses at kredsens vurderingskursusudvalg også i 2022 vil afholde kurser i vurdering.

det første blev holdt i januar og vi fik gode tilbagemeldinger. der var en del af de tilmeldte der udeblev blandt andet grundet Corona.

Vi har endnu ikke sat dato på kommende vurderingskurser.

Det er vigtigt at notere sig, at vurderingsfolk skal have været på kursus inden for de sidste to år, dette følger af en kongresbeslutning fra 2018. Samtidig skal vurderingsfolk være valgt på foreningernes generalforsamling.

Foreningerne skal derfor være opmærksomme på at vurderingsfolk som sidst var på kursus i 2018, skal på kursus, så de fortsat kan tilgå vurderingssystemet, så vi fortsat kan have en velfungerende vurderingsfunktion i Aarhus.



Kassereren opfordrer til at alle foreninger er obs. på at få afmeldt og tilmeldt nye medlemmer på forbundet. Det er foreningernes pligt at holde medlemskartoteket ajour.

Præmiebedømmelsen 2021

Sæson 2021 forløb uden de store problemer. Der var de sædvanlige problemer med aflåste haver.

Der var problemer med at få fat i specialpræmierne, vel på grund af nye folk på forbundet, vi har nu modtaget alle præmierne og disse venter på at blive afhentet.

præmiefest 2022. vi har endnu ikke fastlagt en tid for denne.

Kredskonsulenten

Vi vil snarest få lagt en tidsplan for havebedømmelse i 2022. Vi vil forsøge at få bedømmelsen og tilbagemeldinger til foreningerne frem så hurtigt som muligt.

Kredskonsulenten har i 2021 været på havevandring i 5 foreninger. De tilbagemeldinger vi har fået er stor tilfredshed fra havelejerne.

Der vil i 2022 være mulighed for at haveforeningerne igen kan tilmelde sig en havevandring ved konsulenten. Man sender en anmodning til kredsen om at få mulighed for at bruge konsulenten til en havevandring. Der kan kun bevilges en havevandring pr. forening pr. år. Kredsen kontakter herefter konsulenten, der så aftaler nærmere med foreningen. Det er kredsen, og dermed os alle sammen, som betaler for dette.

Repræsentantskabsmøder

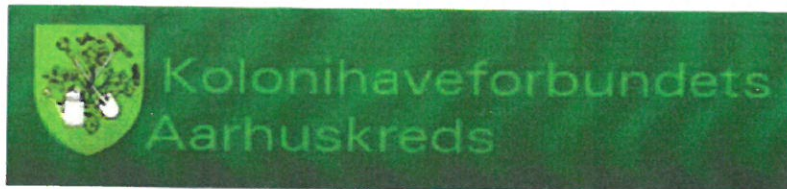
Vi har i 2021 ikke holdt nogen repræsentantskabsmøder.

Vi har i 2021 ikke holdt nogen dialogmøder.

Vi har i 2022 holdt et dialogmøde hvor vi fik en del gode debatter, der blev lagt op til at lave en del arbejdsgrupper som skal komme med forslag til behandling på næste ordinære kredsgeneralforsamling for repræsentantskabet.

Stormøder (Regionsmøder).

Vi har været til regionsmøde med Stor område 4. Her samles repræsentanter for kredsbestyrelserne i Jylland. Disse møder giver en god forberedelse til kommende møder i hovedbestyrelsen.



Kredskontoret.

Vi kommer i den nærmeste fremtid til at have en del håndværkere til at arbejde på vedligehold af kredsbygningen. vi vil gøre hvad vi kan for at kredsen kan arbejde i hele perioden.

Vi holder fast ved lukkedag sidste tirsdag i måneden. Her kan vi samle op på måneden og holde bestyrelsesmøde. Vi er glade for ordningen og har også fået mange positive tilbagemeldinger fra foreningerne.

Vi opfordrer til at man aftaler en separat mødetid med kredsen, hvis man har emner der tager længere tid, dette af hensyn til ventetiden i vores alm åbningstid. Hvis muligt, må disse møder meget gerne ligge om mandagen.

Vi har haft en del sådanne møder i 2021 og oplever at dette nedbringer ventetiden i den alm åbningstid betragteligt.

Kongres 2022

2022 er kongres år. Kongressen afholdes i perioden fra og med d 9 september til og med d 11 september.

Vi får senere en lodtrækning om hvem der skal med kredsen som delegerede fra haveforeningerne.

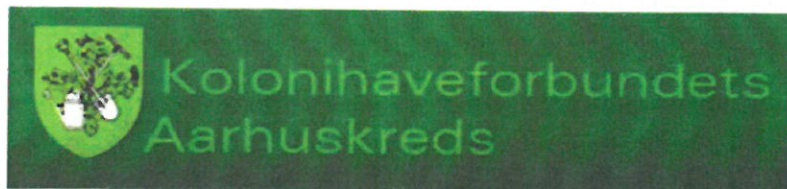
Jeg har ikke fået nogen melding på hvor mange vi skal bruge.

Vi laver en lodtrækning, får udtaget 3 foreninger, og så må det være sådan at vi får en fra hver forening.

Første forening første prioritet, anden forening anden prioritet og tredje forening tredje prioritet.

Dette var kredsbestyrelsens beretning for året 2021.

Inden beretningen sættes til debat – Vil jeg gerne på kredsbestyrelsens vegne takke jer for den store indsats I gør rundt om i foreningerne til stor gavn for medlemmerne og kolonihavesagen, ligesom vi takker jer for det gode samarbejde vi har med jer, et samarbejde der er det fundament, der bærer kolonihavebevægelsen i Århus.



Jeg vil samtidig takke mine bestyrelseskammerater i kredsbestyrelsen for det store arbejde, der lægges for dagen og ikke mindst den megen fritid den enkelte bruger i kolonihavesagens tjeneste.

Tak for ordet.

Forening 1941: Spørgsmål omkring afholdt møde med kommunen.

Kredsen: Der er endnu ikke afholdt møde med kommunen. Dette er planlagt at skal foregå snarest.

Vesterled: Spørgsmål omkring den juridiske afdeling ved Kolonihaveforbundet, og den ændring der er varslet.

Frydenlund: Bekymret hvis de juridiske sager skal omkring Kredsen først.

Kredsen: der har været udfordringer med at jurister ved Kolonihaveforbundet Danmark svare på spørgsmål uden først at have sat sig ind i lokale regler/problematikker og lignende.

Ad 2) Regnskabet fremlagt af kredskasseren.

Norringholm: Spørgsmål vedrørende kloakeringen.

Kredsen: Pengene kommer kun igennem kredsen. Opkrævningen fra kommunen sendes direkte videre til foreningerne. Kredsen har ingen udgift eller indtægt på denne post.

1934: Spørgsmål vedr. værdi af ejendommen på Rosenvangs Alle.

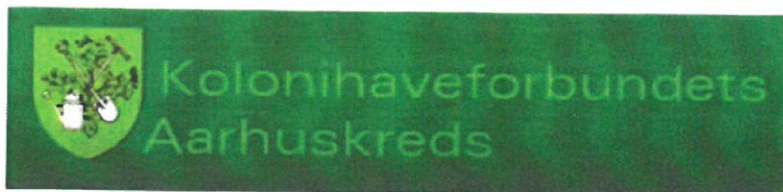
Kredsen: Værdien har været den samme siden kassereren overtog. Værdien beror på en vurdering.

Frydenlund: Spørgsmål vedr. kloakeringsafslutningen. Spørgsmål vedr. optagelse af andelshaver under kloakeringen.

Kredsen: Kloakeringen afsluttes i 2024. Prisen stiger ikke ifølge kommunen, da budgetterne holder på anlægsarbejdet. Omkostningen for kloakeringen er ikke et lån fra kommunens siden, men en jordleje stigning i 30 år. Der er ikke taget stilling om ønsket fra andelsforeninger til at indgå i de lejedes havers ordning.

Skovlunden: Spørgsmål vedr. beholdningen.

1941: Spørgsmål vedr. overdragelsen af vedligeholdelsen af kloakeringen



Kredsen: Dette tages op med kommunen.

Ad 3) Indstillede forslag

Forslags stiller fra Haveforeningen Grænsen. Præsentation af forslaget.

Rugholm: Spg/ kommentar til forslaget vedr. biodiversitet. Og kan forslaget ikke pålægge yderlige opgaver til bestyrelserne vedr. nabogener og medlemmer der ikke passer deres dyr ordentligt.

Grænsen: Ikke et forslag om biodiversitet. Et ønske om at holde dyr i haverne, ved ikke om det vil give problemer i haverne hvis de ikke passes.

1934: Godt forslag og god ide at den enkelte forening selv kan bestemme om de vil have dyr.

1941: Godt forslag. Tror ikke der skal dyr i egen forening, med godt hvis det passer andre foreninger.

Frydenlund: kommentar til at vi skal sammenlignes med villaejerne. Vi skal ikke være på samme linje med parcelhuse. Kolonihave loddet er meget mindre end parcelhuse.

Afstemning.

Forslaget vedtaget ved håndsopretning. Kredsen tager dette forslag op med kommunen ved først kommende møde.

Forslag fra Kredsen: Forslag om justering af prisen for vurderinger fremlægges.

Frydenlund: Hvorfor skal det overhovedet koste noget at få vurderet, når andre opgaver ifølge bestyrelsesarbejde ikke aflønnes.

Oldjorden: Anvender skattefrie godtgørelse i henhold til skattereglerne.

1941: Kan foreningerne ikke selv bestemme priserne.

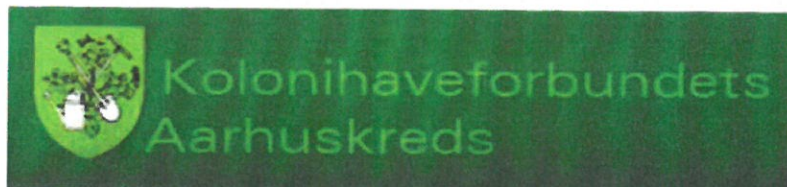
Kredsen: Ikke i henhold til reglerne. Sidste gang der har været stigning/regulering var i 2015.

Afstemning: Forslaget vedtages ved håndsoprækning.

Prisen for vurdering i egen forening stiger d.d. til 1200kr.

Pris for vurdering med brug af anden forening eller eksternt udvalg 1500 kr.

Pris for ankevurdering ved Kredsens ankeudvalg 1700 kr.



Ad 4) Fremlæggelse af budget for 2022

Fejl i budgettet, i punktet byggesager 10.000kr, det rigtige er 100.000kr. Fejlen rettes og et korrekt budget udsendes.

Overskuddet bliver fremadrettet brugt på kredsbygningen, der mangler vedligehold.

Forklaring omkring henlæggelser.

1941: Spg vedr. præmies fest

Kredsen: Der er ikke afholdt præmiefest i 2021. Der afholdes en i 2022

Skovlunden: spg henlæggelse på advokatkontoen.

Kredsen: Det kan være sager der giver mening at støtte da udfaldet har principiel betydning for andre foreninger. Foreningen førte selv sagen med hjælp fra en advokat. Kredsen afholdt foreningen 50% af udgifterne til retssagen samt ankesagen.

1934: Spg vedr. EDB

Kredsen: Der skal laves en ny hjemmesiden, derfor stigning.

1934: Spg vedr. kloakering og posteringen af udgiften.

Kredsen: Da beløbet ikke påvirker vores budget, da pengene bare går igennem kassen. Men beløbet kan bogføres under anden post fremadrettet.

Afstemning om godkendelse af budgettet: Budgettet godkendes.

Ad 5) Oplysninger ved byggeudvalgsformand Lene Andreassen

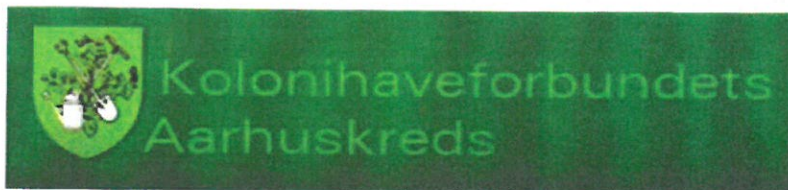
Byggeudvalgets arbejdsopgaver

Vi behandler byggeansøgninger, besvarer mail i åbningstiden. Vi besvarer telefonen i åbningstiden når vi ikke sidder med folk der mødt op på kontoret. Vi svarer på spørgsmål om forståelse af byggereglerne og forsøger at forklare hvad man må. Vores byggeregler bygger på hvad, man må og ikke alt det man ikke må. Vi vil gerne være behjælpelig i forhold til bestyrelsernes forståelse af byggereglerne således at I er rustet til at tage den første byggesnak med medlemmerne.

Vi fortager byggesyn og omsyn.

Vi afholder vurderingskurser for nye og erfarne vurderingsfolk.

Vi fortager ankevurderinger for både medlemmer og bestyrelser.



Vi skal ikke være byggerådgiver og hverken I eller medlemmerne skal kunne få byggeteknisk vejledning ud over hvad der er åbenlyst. Det er ikke det vi skal bruge tiden på og vi skal heller ikke kunne blive gjort ansvarlige over for evt. fejl i byggeteknisk sammenhæng.

Byggesyn:

Klarmelding af byggeri er fortsat igennem bestyrelsen. I skal tjekket at byggeriet er færdigt og vil kunne godkendes ved synet. Huset skal være færdigt og til at tage i brug. Hvis der skal fjernes udhuse, overdækkede terrasser ol. skal dette være fjernet på synsdagen. Der skal være adgang til huset ved nybyg, ved lovliggørelse skal der kunne ses hvad der skal synes, der skal være adgang hvis det er en overdækket terrasse der er gjort lovlig.

På synsdagene oplever vi ofte at det ikke er muligt at komme rundt om husene, og på den måde vanskeliggøre dette arbejdet med opmålingerne. Det kan være byggematerialer, skrammel, udgravninger og generelt ting og sager der besværliggør opmålingen. Det kan også være beplantning det gør det umuligt at komme til.

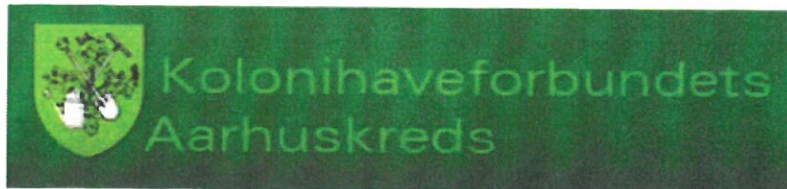
For at vi kan komme til og således at det ikke skal være en akrobatisk disciplin vil vi gerne at I uden i foreningerne giver medlemmerne besked om at huset skal være tilgængeligt på alle måder når de melder ind til syn. I skal sørge for at medlemmet får besked på at vi kommer og at huset er åbent således at vi kan besigtige huset. Medlemmer må gerne være til stede. Det vil også være fint hvis der er en fra bestyrelsen, men i denne forgangne periode har det også fungeret uden rundviser.

Vi har hidtil forsøgt at give et klokkeslæt for hvornår vi dukker op. Vi har desværre være alt for optimistiske og givet et for stramt program der ofte skrider, bl.a. pga. trafik, besværlige huse og ol. Vi vil fremadrettede give et tidspunkt med 1 time +- for ankomst. Vi kommer ikke til at ligge og ringe til medlemmerne undervejs for at flytte på tidspunktet det vil simpelthen være tidskrævende og når vi har mange huse, vil det være mange der skal ringes til.

Byggesager:

Byggesager bliver behandlet når de kommer ind og vi kan næsten nå sagerne fra den ene uge til den anden.

Byggesagerne skal gennemses af jer i bestyrelsen. I skal se til at byggeriet overholder gældende regler og at det medlemmerne søger om, også vil kunne lade sig gøre på haveloddet. Vi oplever fortsat flere der vil aflevere byggesager, hvor det er klart at I ikke har set på sagerne blot underskrevet byggeansøgningen. Hvis I ikke kan finde ud af gennemgå byggesagerne, vil vi rigtig gerne give jer en guidning, så kom på



kontoret. Der er en opdateret vejledning til hvilke papir og tegninger det skal være med ved indleveringen af byggesagerne.

Vurderingsundervisning

Vi har afholdt 1 vurderingskursus for den flok der ikke kunne komme på kurset sidste år. Der var tilmeldt 20 kursister, på dagen blev vi 14 grundet afbud pga. Corona. Der bliver igen i år afholdt kurser for både nye og erfarne vurderingsfolk.

Der er oprette 2 hold med erfarne vurderingsfolk der kan hjælpe med at vurdere ude i jeres foreningerne. Disse kan kontaktes når I ikke selv kan stille med et hold, eller hvis der er interessekonflikter i forhold til vurderingen i den enkelte have.

Der rundsendes et informationsbrev til hvordan disse kontaktes og hvilke ting der skal være styr på inden vurderingsholdet kommer.

Det er kun valgte vurderingsfolk der har været på kursus der får adgang til vurderingssystemet. I som bestyrelser og formænd få tilsendt vurderingsrapporten og kan derefter gennemgå den.

Vi får besked fra formanden om hvilke vurderingsfolk der er valgt på jeres generalforsamlinger. Hvis en formand/bestyrelsesmedlem også er vurderingsperson, skal vi have et referat fra generalforsamlinger hvor det fremgår at vedkommende er valgt på lovlig vis. Vurderings personerne skal på kursus hver andet år og vil blive slette ved manglende kursusdeltagelse.

Det er vigtigt at I når I får en vurderingsrapport bemærker om den er godkendt. Dette har betydning for rapportens gyldighed i forhold til salg og evt. senere retslige problemer. Det er vurderingsfolkenes ansvar af godkende og afslutterrapporten inden den sendes vider til sælger og bestyrelsens.

Vi håber på et godt samarbejde i den kommende sæson!

Grænsen: Vi har et nuværende retsligt opgør med en rapport der ikke har været afsluttet og godkendt i systemet. Kan kun opfordre til fokus på dette.

Hvis vurderingsfolk ikke længere er i systemet, kan det være umuligt at få en rapport godkendt.

Norringholm: Efterspørger skrivelser til tjekliste ved synsklarmelding. Efterspørger skrivelse med oplysninger om OBS datoer vedr. ibrugtagelse for bebyggelse.



Kredsen: OBS datoerne er oplyst på det nylige afholdte dialogmøde. Kredsen har endnu ikke haft lejlighed til at rundsende denne.

Skovlunden: Hvorfor skal der 3 til at godkende rapporten. Kunne det ikke være nemmere hvis der kun skulle 2 til.

Kredsen: Systemet kræver de 3 der har deltaget også skal godkende.

Moselund: Synes der er svært at rådgive haveejerne om byggreglerne.

Kredsen: Der er nedsat en arbejdsgruppe der må arbejde med dette.

Ad 6) Valg

Kasserne genopstiller for 1 periode

Søren fra Oldjorden ønsker at opstille. Vælges

Thomas genopstiller for 1 periode. Og vælges

Raza genopstiller. Og vælges

Malene fra Moselund haveforening opstiller og vælges.

Annette Jørgensen fra Norringholm genopstiller, og vælges

Natascha Hummelrose genopstiller og vælges.

Evt.:

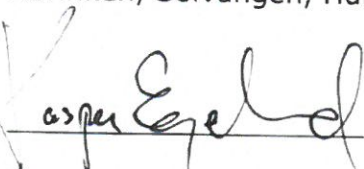
HF1941: tidligere godkendte forslag hvordan er det gået med dem.

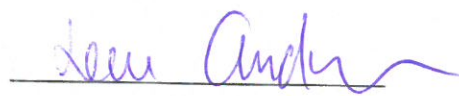
Elbil opladere i foreningerne. Udvidelse af overnatningsmuligheder uden for den ordinære opholdsperiode.

Grænsen: har bestyrelsen overvejet om at udvide bestyrelsen.

Valg af repræsentanter til deltagelse i dette års kongres 9-11/9 202

Åbrinken, Solvangen, Humlehaven


Dirigent Kasper Egelund


Referent Lene Andreassen