

Repræsentantskabsmøde d. 28/11 2018

1. Valg af ordstyrer/dirigent.
2. Valg af referent.
3. Informationer fra Aarhuskredsen
 1. Præmiefest
 2. Hønsehold
 3. Kongres
 4. Kontakt i kontorets åbningstid til tidskrævende opgaver

Eventuelle nyheder fra foreningerne

Ad1. Thomas Mandfeldt

Ad 2. Lene Andreassen

Ad3. Opråb af foreninger, 21 H/F repræsenteret.

1. Præmiefesten. Delt mening omkring maden. Præmieuddelingen er svær at følge med i pga. lyden
Oldjorden: er der for få foreninger der deltager.
Kredsen: flere foreninger deltager end tidligere, så det er fortsat relevant.
Charlottehøj: Ikke så god mad, for høj musik. Præmien fra Forbundet er lidt kedelig.
Vesterled: god fest som de gerne vil deltage i.
Risskov: god fest, Præmieuddelingen er svær at følge med i . evt vise billeder fra haverne
1940: deltager ikke. Forbundspræmien skifter vel hver 5 år.
Oldjorden: Hvordan udvælges de forskellige kategorier?
Trillegården: Vil deltage med færre deltager. Præmieuddelingen kunne være anderledes.
Kredsen: Vi vil tage det til efterretning og tænke på hvorledes præmietagerne kan fejres anderledes.
Norringsholm: Dårlig lyd i salen.

Marienlyst: Kan der komme noget fra konsulenten om hvordan man skal udvælge de haver der stilles til præmie.

Sølyst: vil fortsat deltage, men diskuterer internt om man skal deltage, men vil indtil videre deltage.

Hvor mange skal deltage for at man fortsat skal afholde denne fest?. Skal festen holdes under en anden form? Skal konceptet gentænkes?

1940: Der er mulighed for at deltage i festudvalget så man kan være med til at præge festen.

Oldjorden: hvornår vældes der folk til festudvalget

Kredsen: dette gøre ved kredsgeneralforsamlingen

Aabrinken: Festen kan også holdes i en af foreningerne!

Kredsen: Næste års fest skal holdes den. 26/10 2019.

2. Hønsehold: Der har været en del snak omkring hønsehold. Kredsen læser reglerne i lejekontrakten tillader ikke hønsehold. Men man kan stille det som et forslag til generalforsamlingen i Kredsen.

Fritiden: vi har høns da det er tilladt i vores forening da vi ikke har lejekontrakt med kommunen. Vi revidere hver 2. år. Alle er indtil videre glade.

Bakkevang: Kan rotter ikke være et problem? Vi vil have mange krav hvis det bliver tilladt da vi ikke vil have rotteproblemer.

Fritiden tager deres materiale med til vores dialogmøde.

Aabrinken: Vi er private, man skal følge kommunens regler for hønsehold i byzone.

Sølyst: Vi må gerne have høns i vores forening. Der er retningslinjer der skal overholdes.

1940: er der et problem at have høns. Det vil kræve nogle klarer regler.

Marienlyst: Vi har forespurgt flere gange, da vi har høns. Men vi vil ikke tillade haner. Vi er ikke klar over om vi må.

Aabrinken: der er tydeligt regler omkring hvordan man må have høns i byzone.

Vesterled: Få høns er kæledyr

Bakkevang: Det er nødvendigt at have regler hvis man vil tillade høns.

3. Kongres:

Kredsen: Forbundets Kongres afholdt i Odense 14/15 september 2018. Her blev de mange forslag der var indstillet til Kongres beslutning, debatteret og sat til afstemning, mange forslag blev vedtaget .

Der er sendt referat ud fra Forbundet. Der har også være skrevet i havebladet.

Flere emner trækkes frem her i aften. Lejekontrakt for nyttehaver. Nedlægning af en kreds.

Lovpligtig brandforsikring vedtages. Der kan være lejekontrakter der ikke kan underlægges dette.

Sølyst: hvordan vil man håndhæve dette?

Kredsen: vides ikke, det kan evt. skrives i salgsdokumentet ved salg. Sunde fornuft

Aabrinken: Bliver vedkommende der ikke har brandforsikring erstatningspligtig hvis naboens hus brænder.

Kredsen: det er naboen forsikring der skal dække eget hus.

Hvordan kan man sikre at vurderinger er ens i hele landet. Der kræver at vurderingsfolk kommer på kursus. Et central vurderingsudvalg fortager alle vurderingerne i flere kredsen.

Aabrinken: opklarende spg vedr. vurderingsudvalg

Kredsen: Prisændringer for åben overdækket terrasse ændres fra d. 1/1 2019. Så bygget efter 1/1 2019 falder prisen til 1200 kr. pr m2.

Dette gøres da man har fundet at den reelle pris for opførelse passer med den vedtaget pris.

Engvang: Hvem sætter prisen

Kredsen: det gør kongressen, hvis der i kongresperioden findes behov for ændring kan dette gøres af hovedbestyrelsen.

Udokumenteret tillæg fjerne for forbedringer foretaget efter 1/1 2019. Tillæggene der er tilskrevet før vil stadig være gældende.

Vesterled: hvis man har haft have i mange år kan have svært ved at gemme dokumentation for forbedringer der er lavet gennem tiden. Hvordan vil man fremad rette forholde sig efter dette.

Kredsen: Tillægget vil nok på sigt fjernes helt.

Sølyst: skal en håndværker der har have hyrer en anden?

Kredsen: der gives aldrig for håndværker timer.

Aabrinken: skal der ikke være dokumentation for el arbejde.

Kredsen: ejererklæringen er gældende for el. Dette gør ejer ansvarlig for dokumentation at lovligheden af el arbejdet.

Aabriken: hvis haver sælges mange gange over kort tid kan det give et problem.

Der er mulighed for at give tillæg for bjælkehuse opført i tykkere/bedre materiale end det der er standart.(der skal dokumentation herom) Vurderingssystemet kan derefter udregne en forhøjet pris.

Aabrinken: spg omkring isolering og indvendig beklædning.

Kredsen: svar.

Vurderingskursus og evaluering fra forbundets siden. Kongressen talte omkring dette. Ledelsens ville ansætte en person der ville tage sig af dette. Dette ønskede de delegerede ikke.

Tilføjelse til vedtægterne. Medlemmer i vurderingsudvalget kan ikke udgøre flertallet i en bestyrelse og omvendt.

Jyske kredse, Storområde 4: har arbejdet for at kunne finde tiltage der kunne være samlende i organisationen. Organisationsstruktur udvalg. Nu bliver der nedsat en organisationsstrukturudvalg. Dette skal kunne arbejde med de forskelligheder der er i organisationen.

Der er behov for at adskille de politiske og det administrative arbejde.

Andelshaver kan vælge at bruge vurderingsregler fra 2012 og ikke følge de gældende fra forbundet.

Oldjorden: vigtigt at adskille politik fra administration. Men Forbundet gør et stort flot arbejde.

Kredsen: der er arbejde siden sidste kongres med at oprette en klage/anke funktion. Der er arbejdet ved hovedbestyrelses møder siden 2015. Dette medførte at der kunne opstilles et forslag til denne kongres. Alle i HB var enig undtagen 1 medlem. Forslaget blev nedstemt ved kongressen.

Der kan arbejdes vider med emnet indtil næste kongres.

4: Kontakt til kontoret i åbningstiden.

Der opfordres til at til tidskrævende emner at der bookes et møde uden for kontorets åbningstiden.

Fritiden: god ide.

Ad4: evt. nyt samt spørgsmål fra foreningerne

Abrinken: hvordan går det med visionerne fra samarbejdet med Aarhus kommune?

Dialog mødet d. 10/1 2019, er det der eller ikke?

Kredsen: dialogmødet er den 10/1 som skrevet på hjemmesiden

Sølyst: Byggehøjde? Har spurgt omkring placering. Vi har meget smalle grunde som de høje huse giver et problem.

Må man reovere et lavt hus til en højde på 4 meter.

Kredsen: Nybyg kan være 4 meter. Der må reoveres én side af gange og ikke ændres i højden.

Humlehaven: spg til byggehøjden.

Kredsen: Handleplanen er ikke kommet videre da vi fortsat ikke har fået tilbagemelding fra det politiske baglandet ved kommunen.

1940: Foreningerne skal underskrive byggeansøgningen inde den afleveres ved kredsen. Der skulle de faktiske forhold gerne belyses.

1940: forsalg til byggeretningslinjer der kan behandles ved dialogmødet.

Aabrinken. Nybyg eller reovering.

Marienlyst: spg vedr. et konkret byggesag/renovering i foreningen. Kan byggeudvalget bruges som mægler/konsulent.

Kredsen: vi tager gerne snakken på kontoret med medlemmet og bestyrelsen

Aabrinken: Vurderingsregler for bestyrelserne.

Kredsen: der er planlagt kurser i den kommende sæson. Der bliver også kursus for bestyrelserne.

Vesterled: ERFA grupper for kloakeringer og vand i foreningerne.

Kredsen: god ide og vi håber at der kan komme gang i samarbejdet.

1940: god ide med erfaringsgrupper

Bakkevang: Hvornår skal forslag til generalforsamlingen være inde

Kredsen: 15/1 2019.

Oldjorden: problemer med at komme igennem på telefonen.

Tak for et godt møde.

Referent: Lene Andrassen