



Møderesume Dialogmøde Aarhuskredsen 25. oktober 2022

Fremmødt: 15 Haveforeninger (1934, 1940, Engvang, Frydenlund, Grænsen, Kirkevangen, Marienlyst, Moselund, Norringholm, OHA, Oldhøjen, Oldjorden, Riisvangen, Søholm og Sølyst) samt 6 personer fra kredsbestyrelsen (Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Lene Andreassen, Søren Larsen, Teddy Steen Juhl og Thomas Hou Mandsfeldt), og kredskonsulent Carsten Juul.

Velkomst ved Kredsformand Teddy Steen Juhl

Formål med dialogmødet jf. Aarhuskredsens vedtægter:

§ 15. Møder.

Udover de nævnte møder i § 3 stk. 6 indkalder kredsbestyrelsen til mindst 2 Dialogmøder om året i repræsentantskabs forum, dialogmøderne skal virke erfaringsudvekslende og understøttende i arbejdet med kolonihaverne i Århus. Møderne har ikke besluttende myndighed.

Der udfærdiges ikke et referat fra dialogmødet men et fyldestgørende møderesume.

Emne 1:

Haveforeningen Moselund - Tomme haver

Der er nogle enkelte haver som så godt som ikke bliver brugt. Have lejerne er der kun, når forstykkerne skal luges, og hækken klippes. Vi har en lang venteliste, og derfor er det ikke ordentligt, at nogle haver så godt som ikke bliver brugt. Vi mener, at vi iht. gældende regler og vedtægter har mulighed for at sige de pågældende have lejere op. Hvad er erfaringen, i sådanne tilfælde, med muligheden for at opsige have lejerne?

Der er 2 problemstillinger. Haver der holdes, men som ikke anvendes og haver der misligholdes.

- Det er svært at opsige med begrundelsen usømmelig have.
- Afhængig af ens vedtægter og den gældende lejekontrakt kan man henvise til og bruge reglerne i "STANDARDLEJEVILKÅR FOR LEJE AF EN HAVELOD UNDER KOLONIHAVEFORBUNDE" § 2. VEDLIGEHODELSE AF HAVEN.



- Hvis der først er et økonomisk mellemværende som lejer ikke betaler, har foreningen en god sag.
- Få regler ind i egne vedtægter, dette kan hjælpe at henvise til ved henstillinger.
- Det skal fremgå af egne vedtægter at man kan give bod for mislighold.
- Dialog fremmer tit et resultat.
- Begrundelse med at der er mange på venteliste er et godt argument til have lejere der ikke anvender deres haver.
- Husk at breve med ophævelse af lejemål og henstillinger skal fremsendes med afleveringsattest og anbefalet.

Emne 2:

Haveforeningen Moselund - Udlån af sin have

Som vi læser vedtægterne, er der skrappe regler for udlån af sin have, men der er dog muligheder, af korte- og måske også længere perioder, at kunne låne sin have ud. Samtidig læser vi også, at det meget er op til den enkelte bestyrelse at fastsætte en udlånsperiodes længde. Er der alligevel en tommelfingerregel, som vi kan gå efter?

- **Man må ikke udlåne sin have jf., lejekontrakten med Aarhus kommune § XX?**
- Man skal være opmærksom på at hvis man anvender de standardvedtægter der er udfærdiget af Kolonihaveforbundet at disse ikke kan overtrumfe lejeaftalen med Aarhus kommune
- Skal bestyrelsen adviseres om udlån? Man må ikke udlåne sin have, men gerne få folk til at passe den.
- Aarhus kommune og Aarhuskredsen blev på seneste møde enig om at definere nogle præcise regler om udlån der kan anvendes i foreningerne.
- Det forventes at de nye præciseringer vil være klar til sæsonstart 2023.

Emne 3:

Haveforeningen Moselund - Bestyrelsens adgang til haverne

I vores ordensregler er der for, efterhånden mange år siden, skrevet at bestyrelsen har adgang til de enkelte haver. Vi har dog nu læst, at bestyrelsen kun har adgang med fogedens hjælp. Hvad siger kredsen?

- Bestyrelsen har altid adgang til en have, men der skal være et klart formål.
- Giv et varsel og formål med 3 dages varsel.
- Gå altid 2 personer.
- Hvis en have lejer nægter bestyrelsen adgang kan man anvende fogeden



Emne 4:

Haveforeningen Oldjorden - Præmieudtagning/præmiefest

I 2022 har der været tilmeldt 16 haveforeninger ud af 36 medlemsforeninger til præmieudtagning.

Ud af de 16 foreninger var der tilmeldt 9 haveforeninger til årets præmiefest.

Skal vi nytænke præmieudtagningen og festen for at tiltrække flere? Er der nok der kender præmissen for præmieudtagning?

Er der andre forslag til at vi kan fortsætte en gammel tradition?

- Der er mange have lejere der i dag ikke ønsker at være med i præmieudtagning
- Foreninger spørger hvert år generalforsamlingen om der er stemning for deltagelse i præmieudtagning – NB. opfordring til alle!
- Nogle foreninger er med i præmieudtagning, men holder egen fest i foreningen
- Forening tager selv ud og spiser med bestyrelse og præmievidere
- For dyrt at deltage i præmiefest
- Måske nyt navn og billigere og større arrangement med kaffe og kage
- Måske et andet tidspunkt på året
- Det går i ring hver 5 år med de samme præmiemodtagere
- Nogle får andre haveforeninger til udpege haver til konsulenten
- Mange præmiemodtagere er stolte og glade
- Skriv ud med lidt mere prosa om hvordan der udvælges haver
- Hvor er smertegrænsen for antal deltagere til at arrangere i præmiefest kontra resurseforbrug i kredsen?

Gode ideer uden Copyright 😊:

- Foreninger spørger hvert år generalforsamlingen om der er stemning for deltagelse i præmieudtagning – NB. opfordring til alle!
- Forening inviterer årets nye have lejere til bestyrelseshygge med lidt mad og orientering om foreningens gøremål
- Brug havekonsulenten til havevandring, der er mange emner der kan tages op, vild med vilje, beskæring og økologi og meget mere. Hver forening kan en gang årligt lave en gratis (kredsbetalt) havevandring med Carsten.



Oplæg af havekonsulent Carsten Juul om præmieudtagning.

Carsten indledte med at fortælle at han er havekonsulent i 3 kredse.

Hans opgave som kredskonsulent betales af Kolonihaveforbundet og han er med et konsulentudvalg med øvrige konsulenter i landet.

Han fortalte følgende om præmieudtagning i Aarhus kredsen:

I Aarhus kredsen udloddes der en 1. præmie pr. 50 haver i den enkelte forening. I Aarhuskredsen udloddes der blandt 1. præmierne 5 ærespræmier til dem med den højeste pointtildeling. For at opnå en ærespræmie skal man ligge oppe på 35 til 40 point.

Derudover udloddes der præmier til 3 miljøhaver og 3 børnevenlige haver.

Der tildeles point fra 0 til 10 hvor 0 er lavest og 10 højst i 4 kategorier:

Helhedsindtryk

Her betyder det meget hvordan konsulenten føler sig tilpas når han træder ind i haven og mærker om det er en have som lejerne bruger og hygger sig i.

Orden

Der må godt ligge ting man er i gang med, men der skal være en vis orden i en have og om redskaberne ligger eller hænger, er uden betydning, men der skal være ryddeligt og pænt i haven.

Anlæg

Er de enkelte rum i haven fordelt i god harmoni, er der tænkt kreativt er der grøntsager og får de lys nok? Er der flotte blomster, buske og stier der giver en spændende have?

Sundhed

Man ser straks på blade og beplantning om det er en sund have.

*For **børnevenlige haver** vil der blive kigget på om børnene er medinddraget i haven, er der skabt læringsrum for børnene? Legeredskaber man selv har lavet, er det bedste ikke plastic indkøbte fra Ikea, er der huler og så skal der selvfølgelig være en flagstang, der er ikke et krav men hyggeligt at kunne flage til fødselsdagsslagkagen.*

*For **Miljøhaver** kigges der på om er der brugt kemikalier til ukrudtsbekæmpelse? Har man vandopsamling, kompost, grøntgødning (kunne være tobak), rigtigt insekthotel? Er der steder man har tænkt vild med vilje ind?*



Kolonihaveforbundets
Aarhuskreds

Carsten fortalte også at han møder den faldende interesse for præmietildeling. I 2012 var han ude i 20-23 foreninger for at udvælge præmiehaver i år var der 16 der deltog.

Måske kunne man for at gavne fællesskabet tilbyde en forening 3 timers konsulentbesøg, hvis de ikke ønskede at deltage i præmieudtagningen.

Præmiering og udvælgelse er jo en del af kontingentet til Kolonihaveforbundet, så hvis man ikke deltager får man jo ikke del i det man betaler til.

Kredsen takkede Carsten for et godt oplæg og foreningerne der deltog i mødet.