



Referat (EKSTERNT) fra Bestyrelsesmødet 25. april 2023

Deltagere:

Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Randi Østergaard, Raza Ghader, Søren Larsen og Teddy Steen Juhl.

Afbud:

Thomas Hou Mandsfeldt.

Dagsorden:

1. Referat v/ kredssekretær

- a) Godkendelse af referater (internt og eksternt) fra bestyrelsesmødet den 28. marts 2023.

Beslutning:

Referater godkendt

- b) Gennemgang og opfølgning

Bestyrelsen gennemgik udestående opgaver fra seneste bestyrelsesmøder.

2. Oplysninger v/ kredsformand

- a) Møde med Haveforening.

Drøftet ansvar omkring byggesyn af marketenderi. Det er gjort klart at syn "bestilles af foreningsformanden og ikke den enkelte kolonist.

- b) Orientering fra HB- mødet d. 22. april.
HB drøftede den store medieopmærksomhed der har været om ulovlig vinterbeboelse ud fra 2 vinkler.

Hvis tendensen med vinterbeboelse stiger hvad så?

Det bliver svært at fastholde kolonihavetanken hvis det ikke lykkes at stoppe ulovlig helårsbeboelse. Der vil sandsynligvis ske en mere restriktiv ændring af de rimelige byggeregler vi er underlagt i dag. En stigning af jordlejen kunne også blive en konsekvens.

Hvordan forebygger vi vinterbeboelse?





Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Der blev under behandlingen af dette punkt foreslået ca. 40-50 forslag der kunne anvendes som forebyggelse. Sekretariatet i Kolonihaveforbundet vil samle sammen på de mange forslag og lave en oversigt der udsendes til HB efterfølgende.

c) Havepræmiering 2023

Kolonihaveforbundet har udsendt materiale til udtagning af årets præmiefest. Der blev foreslået at der medsendes en tidligere artikel fra Havebladet der på en god måde fortæller om præmisserne for præmieudtagning af haver. Drøftede hvornår kredskonsulenten udvælger haver, dette undersøges, inden der sendes materiale ud til foreningerne.

Beslutning:

**Formanden indsender præmiegeskema senest den 28. april.
Sekretæren sender materiale ud til foreningerne.**

3. Oplysninger v/ kredskasserer

a) Herunder økonomi og budget.

Kassereren orienterede status på budget ultimo marts. Der er et par poster der ligger over budget det gælder indvendigt vedligehold og IT. Indvendigt vedligehold var ventet, mens årsagen IT er at vi har betalt for et klippekort til support som endnu ikke er anvendt.

Det blev nævnt at prisen på en ankesag ikke fremgår af vores hjemmeside.

Beslutning:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

b) Honorarskrivelse.

Kassereren udleverede en oversigt over gældende honorarer i 2022.

Beslutning:

Bestyrelsen tog oversigten til efterretning.

4. Udvalgene

Byggeudvalg

Der er indkaldt til møde i byggeregeludvalget.





Det kan være en ide at aftale kvartalsvise møder i byggeudvalget.

Beslutning:

Byggeudvalgsformanden indkalder byggeudvalget til møde.

Lovudvalg

Udkast til reviderede vedtægter på baggrund af kongresbeslutning og generalforsamlingsbeslutning blev gennemgået

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte de reviderede vedtægter som offentliggøres på vores hjemmeside.

Udkast til revideret forretningsorden hvor Kolonihaveforbundets skabelon har været anvendt. Der var et mindre par rettelser og justeringer.

Beslutning: De faldne bemærkninger indarbejdes i et nyt udkast som behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ankeudvalg

Ingen møder afholdt siden sidst.

Kursusudvalg

Der har været afholdt et kursus for erfarne vurderingsfolk mens kurset for nye vurderingsfolk og suppleanter måtte aflyses pga. for få tilmeldte.

Der foreligger en evaluering fra kurset som bærer meget præg af at der især var et par kursister der fyldte meget og på den måde ødelagde meget for de øvrige kursister. Drøftet hvordan der fremover kan tages hånd om et sådant problem.

Beslutning: Formanden kontakter den haveforening hvorfra de 2 kursister kommer og oplyser om at det fremover på ingen måde tolereres en sådan opførsel og man vil blive bortvist hvis det sker igen.

Der blev drøftet hvornår der kan etableres et nyt kursus for nye vurderingsfolk og suppleanter. Foreninger der mangler vurderingsfolk til vurdering ved salg pga. det aflyste kursus oplyses om at man kan supplere eget vurderingsudvalg med folk fra de eksterne vurderingsfolk eller en nabo forenings vurderingsfolk.





Beslutning: Det undersøges om Kolonihaveforbundet kan og vil undervise i august.

Kloakeringsudvalg

Drøftet en henvendelse fra Henning Skaarup om ændring af den nuværende aftale om kloakering med en skærpelse af sanktioner overfor velejer der ikke indmelder eller får klokaret indenfor tidsfristen.

Beslutning: Forslaget om ændringer i aftalen tages op på mødet med Aarhus kommune.

Præmieudvalg

Der er endnu ikke nedsat et udvalg. Vi nåede ikke at drøfte det udarbejde spørgeskema til foreningerne om deres holdning til præmieudtagning og præmiefest.

Beslutning: Bestyrelsen gennemlæser forslaget og giver kommentarer til sekretæren om form og 8ndhold og om det kan bruges.

Kredsbygning og området

Ingen bemærkninger.

5. Øvrige sager til behandling

a) Drøftelse af nyhedsbrev og udsendelsesfrekvens

Drøftet vigtigheden af at udsende nyhedsbreve så foreningerne er oplyst om de ting der foregår i Kolonihaveforbundet, Kredskontoret og byggeudvalget. Et månedligt nyhedsbrev kræver at der er meget nyt og det er et stort arbejde at indsamle stof nok. Blog på hjemmesiden kan også bruges som nyhedskanal direkte til foreningerne.

Beslutning:

Information fra kredsen vil fremover ske i en kombination af nyhedsbreve og blogindlæg.

b) Drøftelse af møde med Aarhus kommune 2/5 og dagsorden til dette.

Beslutning:

Sekretæren udarbejder udkast til dagsorden som sendes til godkendelse i bestyrelsen inden den fremsendes til kommunen.

c) Repræsentantskabsmøde den 16. maj – dagsorden





Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Foreningerne er ikke adviseret om dato og sted andet end på hjemmesiden. Det er på høje tid at der sendes noget ud til foreningerne hvis de skal nå at kunne tilmelde sig og komme med input til dagsordenen.

Beslutning:

Sekretæren skriver ud nu med dato, frist og opfordring til at indsende emner til dagsordenen.

d) Sag i Haveforening om skel

Drøftet hvordan en sag om skel kan løses når der ikke foreligger ordentlige kort ude i foreningerne. Kredsen har foreslået at parterne, foreningen og kredsen mødes i haveforeningen og hører på og ved selvsyn ser problemet, inden der træffes en beslutning.

e) Næste bestyrelsesmøde.

Næste møde er den 30. maj kl. 18:00 til 19:30 på kredskontoret.

6. Eventuelt

Der blev omdelt et beslutningsforslag Forslag fra V om håndhævnning af reglerne for beboelse i kolonihaver til orientering.

Der blev nævnt fra et bestyrelsesmedlem at vedkommende var blevet kontaktet af det eksterne udvalg der havde vurderet et kolonihavehus der muligvis havde en ulovlig kælder. Formanden tager sig af sagen.

Forbundsformanden kommer på besøg på kredskontoret den 16. maj kl. 15 og bliver en times tid.

Formand Teddy Steen Juhl

Referent Søren Larsen

