



## Referat fra Bestyrelsesmødet 29. august 2023

### Deltagere:

Bente Heiberg (suppleant), Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Pia Færing (suppleant), Randi Østergaard, Raza Ghader, Søren Larsen og Thomas Hou Mandsfeldt.

### Afbud:

Teddy Steen Juhl (syg)

Mødet blev under formandens fravær ledet af næstformand Thomas Hou Mandsfeldt.

Thomas indledte med at byde de 2 suppleanter et særligt velkommen til mødet. Thomas foreslog at punkt 6 "Øvrige sager til behandling" udsættes til et ekstraordinært møde hvor formanden kan deltage.

### Dagsorden:

#### 1. Referat v/ Kredsekretær

- a) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøderne den 27. juni 2023.

### **Beslutning: Referatet godkendt**

- b) Gennemgang og opfølgning af udestående opgaver

Bestyrelsen gennemgik udestående opgaver fra seneste bestyrelsesmøder.

#### 2. Oplysninger v/ kredsformand

- a) Mail af 22. august om nye kolonihaver fra Aarhus kommune

Næstformanden orienterede om at mailen er sendt i forlængelse af en tur hvor Aarhus kommune, Aarhuskredsen og Kolonihaveforbundet (et nedsat udvalg) har kigget på udlagte områder til nye kolonihaver i Aarhus. Vi afventede indkaldelse til næste møde, som nu pludselig er sat i bero.

Det står i lokalplanen at HF Brabrand skal være med i drøftelsen.

Efterfølgende har Aarhus kommune haft møde med HF Kernen, som er en slags opstartsforening for andelsforeninger. Der er ingen begrundelse for at arbejdsgruppens møder sættes i bero.





## Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

### **Beslutning:**

**Aarhuskredsen sender et brev til Rådmanden for teknik og miljø der afspejler vores undren over at arbejdet er sat i bero og beder om en forklaring.**

Der blev drøftet et problem med at Aarhus kommune (BYG) har godkendt ulovligt byggeri i en haveforening uden om Aarhuskredsen.

### **Beslutning:**

**Sagen tages op med BYG i Aarhus kommune af formanden.**

#### 3. Oplysninger v/ Kredskasserer

- a) Herunder økonomi og budget.

Kassereren orienterede om at alle foreninger har betalt leje. I forhold til det fremlagte statuspapir nævnedes at posten IT er blevet dyrere.

Der blev spurgt ind om der er afsat midler til den kommende kongres i 1927 i Aarhus?

Der bliver henlagt kr. 15.000 om året og der vil ved årets udgang være henlagt ca. 56.600.

Der blev forslået at fordoble henlæggelsen til 30.000 pr. år frem mod 2027.

Kassereren kigger på det i det kommende budget.

### **Beslutning:**

**Kredsen prøver at skaffe kongresregnskabet fra den sidst afholdte kongres i Aalborg.**

#### 4. Udvalgene

##### *Byggeudvalg*

Byggeudvalgsformanden gav en orientering fra mødet i byggeregeludvalget den 22. august.

Der er tidligere lavet et forslag fra et udvalg i Aarhus kommune, som blev skrinlagt ifm. en handleplan, som blev taget af bordet. Dette arbejde var Aarhuskredsen ikke en del af.

Forslaget har rigtig mange gode elementer, som også tages med i arbejdet i byggeregeludvalget.





## Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Det blev nævnt at man i en anden kreds har et eksternt vurderingsudvalg der foretager ca. 100 vurderinger pr. år. Forslog at vi drøfter ideen med et eksternt vurderingsudvalg i vores kreds på et kommende bestyrelsesmøde.

Derefter var der en gennemgang af de emner der skal orienteres om fra byggeudvalget på det kommende repræsentantskabsmøde.

Drøftede nødvendigheden af at afholde et ekstra kursus for erfarne vurderingsfolk.

### **Beslutning:**

Der afholdes ekstra kursus for erfarne den 16. november.  
Der blev fordelt byggesyns opgaver.

### *Lovudvalg*

Ingen møder afholdt siden sidst.

### *Ankeudvalg*

Der har været afholdt en ankevurdering i en haveforening – afgørelsen var til fordel for sælger.

### *Kursusudvalg*

Kurset fra den 26-27 august er evalueret og det var en god evaluering. Der er lidt obs. punkter til næste kursus. Fint mødested. En kursist udeblev.

### *Kloakeringsudvalg*

Ingen møder afholdt siden sidst, men der kommer løbende spørgsmål som udvalget svarer på. Et spørgsmål om beløbet for kloakering fra brønd til eget hus hvor der mangler kvittering kan medtages i vurderingen. Svaret er ja det kan godt medtages, man må godt beregne en estimeret pris når denne er indhentet fra en professionel.

### *Præmieudvalg*

Der bliver ingen præmiefest i år.  
Der er indkaldt til et møde den 10. oktober for interesserede for at drøfte/nytænke præmiefester i fremtiden.

### *5. Kredsbygningen og området*

Ingen bemærkninger.

### **Beslutning:**

**Flemming indkøber en DYMO.**

### *6. Øvrige sager til beslutning*





Kolonihaveforbundets  
Aarhuskreds

**Punktet udsat til X-ordinært møde den 5. september. Kl. 19:30**

7. Eventuelt

Vi drøfter andre haveforeningers oplevelser med Kolonihaveforbundets foreningsservice på vores kommende repræsentantskabsmøde inden vi tager kontakt til Kolonihaveforbundet.

Kan man bruge Kolonihaveforbundet i Inkassosager? -Undersøges.

Næstformand Thomas Hou Mandsfeldt

Referent Søren Larsen

