



Referat fra Bestyrelsesmødet 28. november 2023

Deltagere:

Bente Theresa Akselsen (suppleant), Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Pia Færing (suppleant), Randi Østergaard, Raza Ghader, Søren Larsen og Thomas Hou Mandfeldt.

Afbud: Teddy Steen Juhl

1) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Beslutning: Dagsorden godkendt

2) REFERATER V/KREDSSEKRETÆREN.

a) Godkendelse af referat fra den 31. oktober 2023

Beslutning: Referater godkendt og underskrevet

b) Gennemgang og opfølgning af udestående opgaver

Bestyrelsen gennemgik udestående opgaver fra seneste møde.

3) OPLYSNINGER V/KREDSNÆSTFORMANDEN.

a) Orientering fra HB-mødet den 10.-11. november 2023

Næstformanden orienterede om følgende fra HB-mødet:

HB møde 10-11 november blev afholdt i Middelfart. Kasserer Carl Otto Christiansen deltog som suppleant for formanden.

Kolonihaveforbundet har et ønske om at ansætte en uddannet jurist i juraafdelingen, men det har vist sig svært at tiltrække en kompetent person.





Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Den ansvarlige for vurderingssystemet har opsagt sin stilling, så der er nogle udfordringer med opdatering af systemet, indtil der bliver ansat en ny.

Udvalget for køb og salg havde et punkt på om at undgå ejererklæring ved slag af dødsbo. Det kan ikke lade sig gøre rent juridisk, så der skal foreligge en ejererklæring, som så skal udfyldes i det omfang det er muligt.

Formanden for miljøudvalget er stoppet før tid.

Kolonihaveforbundet har et ønske om at øge kontingentet med 7,5%, dette kan dog først godkendes på et møde i det nye år.

Besparelser på medlemsbladet blev også debatteret. Ved at ændre tykkelse på papiret giver det den nødvendige besparelse på portodelen.

Aarhuskredsens bestyrelse udtrykte ros til det nye blad.

Beslutning: Foreningerne skal orienteres om en eventuel stigning i forbundskontingentet så de kan medtaget det i deres budgetter for 2024.

4) OPLYSNINGER V/KREDSKASSEREREN

a) Herunder økonomi og budget

Kassereren gennemgik regnskabsstatus for oktober. Der er ikke uventede større ændringer på de enkelte poster.

På et spørgsmål om hvorfor der var en lavere indtægt på dækningsafgiften til Aarhus kommune end der var på udgiftssiden, forklarede kassereren at det skyldtes manglende indbetaling fra et par haveforeninger.

Beslutning: Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5) UDVALGENE

a) Byggeudvalget





Status på byggesyn 2023

Beslutning: Punktet udsat til januar.

Reviderede Byggeregler i hovedtræk

Byggeudvalgsformsanden gennemgik det udarbejdede forslag til nye byggeretningslinjer fra byggeregeludvalget.

Selve forslaget er på 4 A4-sider og fremstår nu som let læseligt og forståeligt. Der er luget ud i nogle af de gamle regler og indsat nye, hvoraf nogle skal i høring hos Aarhus kommune, inden reglerne kan godkendes endeligt.

Der blev spurgt til beslutningsprocessen. Når spørgsmålene ift. lejeaftalen med Aarhus kommune er på plads, kan der fremlægges et endeligt forslag, som bestyrelsen skal godkende. Målet er at de nye regler kan præsenteres på den kommende generalforsamling den 20. februar alternativt, at de er klar til den 1. april 2024.

Der blev spurgt til hvorfor reglen om hems er udgået. Udvalget har haft den overordnede tanke, at der ikke skal være regler for hvordan man indretter sit hus, men alene regler for størrelse, højde og materialer.

Forslaget om overdækket eller åben terrasse blev drøftet. Carl Otto Christiansen foreslog at vi alene brugte begrebet åben terrasse når der er tale om nybyggeri og begrebet lukket terrasse udgår. Han begrundede det med at vi giver køb på den oprindelige kolonihavetanke og åbner op for små sommerhuse, hvilket han ikke kan bifalde.

I forbindelse med den lukkede terrasse var der nervøsitet for at det reelt bliver en del af boligen og man dermed har beboelse på 65 m².

Beslutning: Bestyrelsens medlemmer af byggeregeludvalget kigger på teksten om den lukkede terrasse for at se om den kan omskrives, så det er klart at der er tale om en terrasse og det ikke må inddrages til beboelsen.

Regelændringer til Aarhus kommune





Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Byggeudvalgsformanden gennemgik de ændringer der skal i høring hos Aarhus kommune i forhold til lejeaftalen.

- a. Afstand til skel
- b. Overdækkede terrasser, åbne og lukkede
- c. Drivhus
- d. Konvertere m² til overdækket terrasse

Beslutning: Der udformes en skrivelse til Aarhus kommune og der anmodes om hurtig sagsbehandling.

b) Lovudvalget

Drøftelse af Kredsens advokatordning

Bestyrelsen drøftede det uhensigtsmæssige i de nuværende regler som er vedtægtsbestemt. Der kan gå op til et år før der kan trækkes på de hensatte midler. Bestyrelsen burde have prokura til at trække på de hensatte midler, når det er nødvendigt for en given sag.

Carl Otto Christiansen foreslog at der i et kommende forslag kunne indsættes et maksimumsbeløb der gives prokura til.

Beslutning: Sekretæren udarbejder et forslag til fremlæggelse på den kommende generalforsamling og vender forslaget med Jura i Kolonihaveforbundet inden bestyrelsen tager endelig stilling til et forslag.

c) Ankeudvalget

Ingen bemærkninger

d) Kursusudvalget

Evaluering af kurset den 16. november for erfarne vurderingspersoner

Kurset har fået gode evalueringer som ligger på 4 til 5 ud af 5 mulige.

Aarhussalen er et godt sted





Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Status på uddannelse af vurderingsfolk

Der er 5 der ikke kom på kursus og derfor ikke kan fortsætte som vurderingsfolk. Foreningerne får besked.

Der bør sættes et hold mere som eksternt vurderingsfolk, så der er mindst 3 hold.

Beslutning: Processen aftales i byggeudvalget.

Orientering fra instruktørmødet den 18. november

Byggeudvalgsformanden som deltog orienterede om at det var et godt møde med gode spørgsmål og svar.
Kan kraftigt anbefale at instruktørerne deltager.

For at kunne undervise skal man have deltaget i instruktørkurset i det pågældende år.

Beslutning: Sekretæren tilmelder bestyrelsesmedlemmer til det kommende instruktørkursus.

e) Kloakeringsudvalget

Pia Færing spørger til konsekvenserne for den enkelte havelejer, hvis der ikke er indmeldt til kommune at man er færdigkloakeret.

Søren Larsen svarede at ved spørgsmål fra foreningerne om konsekvensen ved ikke at sørge for at blive tilsluttet kloaknettet, når fristen er udløbet, henviser vi til Kloakeringsaftalen pkt. 4.4.

Her står der at kommune kan iværksætte kloakering og sende regningen til Aarhuskredsen for det udførte arbejde. Hvis det sker, vil vi som kreds kræve betaling fra havelejeren via foreningen og i yderste konsekvens kan der ske det, hvis der ikke betales, at man får opsagt sit lejemål.

f) Præmieudvalget

Ingen bemærkninger





6) KREDSBYGNING OG OMRÅDET

Ingen bemærkninger

7) ØVRIGE SAGER TIL BEHANDLING

- a) Skraldeordning herunder sortering af affald

Beslutning: Aftalt hvem der sørger for tømning.

- b) Gennemgang af sagsliste

Gennemgået og revideret

- c) Næste bestyrelsesmøde den?

Drøfte generalforsamling for repræsentantskabet

Drøfte eventuelle forslag fra bestyrelsen

Frist for indsendelse af forslag fra foreningerne senest 15. januar

Frist for udsendelse af dagsorden senest 10. februar

Beslutning: Næste bestyrelsesmøde er X-ordinært den 16/1 kl. 18-20 (kredskontoret holder åbnet fra 17 til 18) og det ordinære bestyrelsesmøde afholdes som normalt den 30/1 kl. 18:30.

8) EVENTUELT

Kommende punkter til drøftelse:

Procedure for til hvem vi sender mails i de enkelte foreninger.

Indføre en deadline for sidste frist for at indmelde byggesyn

Næstformand Thomas Hou Mandsfeldt

Referent Søren Larsen

