



Referat fra Generalforsamlingen for Repræsentantskabet 20. februar 2024

Fremmødt 70 delegerede samt 1 gæst (Kolonihaveforbundets formand Karsten Kehlet)

Haveforeninger 23

Velkomst ved kreds næstformanden

Ad 1) Valg af dirigent, referent og 3 stemmetællere

Valg af dirigent: Kasper Egelund fra HF Trillegården

Valg af stemmeudvalg: Rikke - HF Åbrinken, Bente - HF Sølyst og Ane - HF Charlottehøj.

Valg Af referent: Søren Larsen, Aarhuskredsen

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten havde en mindre korrektion til dagsordenens pkt.6.d. Her står der at der skal vælges i revisorsuppleanter for 2 år, der skal rettelig stå 2 revisorsuppleanter for 1 år.

Ad 2) Kredsbestyrelsens beretning for året 2023

Kreds næstformand Thomas afgav på bestyrelsens vegne beretningen for året 2023.

Byggeudvalget

Bestyrelsen har i 2023 været ret fokuseret på at forenkle byggereglerne, ikke ændre dem men forenkle dem, så det ville blive nemmere at forstå de gældende regler.

Der er indsendt forslag til ændringer hos kommunen, men vi mangler desværre stadig at høre fra dem, hvordan de ser på formuleringerne. Så der vil stadig blive arbejdet på det i udvalget.

Der har også været travlhed i sommermånederne med at få synet de haver som har meldt klar ind til kredsen igennem deres formand. Så vi har i alt i 2023 synet 168 haver. Vi har indkøbt strips og klistermærker, så hvis man af en eller anden grund



ikke er til stede i haven, eller haven er aflåst, så kan vi enten sætte en strips at vi har været forbi, men lågen var låst, eller vi sætter et klistermærke på huset med at vi har været og syne, og at byggeriet enten er godkendt eller ikke. Så er der ingen tvivl om vi har været der eller ej.

Vi har igen i år, afholdt vurderingskurser, for både nye og erfarne vurderingspersoner. Det kan oplyses at kredsens vurderingsudvalg også i 2024 vil afholde kurser i vurdering for både nye og erfarne vurderingsfolk, da man kun kan opretholde sin status som vurderingsperson, hvis man har deltaget på et vurderingskursus mindst hvert andet år. Datoer for afholdelse af vurderingskurser vil blive oplyst så snart de foreligger. På de afholdte vurderingskurser har vi i alt haft 88 vurderingspersoner igennem.

I sommeren var en delegation bestående af Forbundsformanden, den daglige leder af forbundskontoret, Peter Trolle, Agnes Morsø fra Aarhus kommune, samt Teddy, Flemming og undertegnede på ekspedition på opfordring fra kommunen. Kommunen ønsker at der kommer flere kolonihaver i Århus kommune, som vi naturligvis støtter 100%. Vi var forbi et større areal i Lystrup, Tranbjerg samt den ekstra ledige plads ved siden af den nuværende Brabrand haveforening. Denne opgave er noget vi løbende følger op på, med forbundet og kommunen.

Møder

Vi har valgt at invitere suppleanter med til vores bestyrelsesmøder 1 gang i kvartalet, og vi fra bestyrelsen har været glade for deltagelsen. Vi har samtidig lavet en sagsliste, hvor alle løbende sager med foreningerne bliver indskrevet, så alle kan se hvem der har deltaget i mødet med foreningen, er sagen afsluttet eller er den stadig i gang og hvad er næste skridt. Så ved vi alle hvad der sker.

Vi valgte jo ikke at afholde dialogmøder, da vi jo har en meget dygtig sekretær, som er rigtig god til at udsende information til foreningerne, så de har været opdateret med hvad der sker i kredsen i løbet af året. Samt at vi jo alle var enige om at 2 møder om året var rigeligt.

Derfor afholdt vi 2 repræsentantskabsmøder, d. 16. maj og d. 12. september.

16 Maj behandlede vi følgende vigtige punkter, helårs beboelse og de problemer det måtte give jf. lejekontrakten med Århus Kommune. Allonge kloakering – Det indskærpes væsentligt overfor foreningerne at de er up to date med at få forklaret deres medlemmer hvor vigtigt det er at deres kloakering bliver færdig meldt til kommunen

igennem deres kloakmester. Lige pt. er der xxx haver som ikke er færdigmeldt, og som ifølge kontrakten skulle være tilsluttet.

12 september behandlede vi disse vigtige punkter. Præmiefest og nytænkning for dette, der blev inviteret til møde på kredskontoret, hvor man kunne komme med sine ideer til hvordan en fremtidig præmiefest skulle kunne tage sig ud, der kom desværre ikke nogen, så beslutningen blev at der i 2023 og fremadrettet ikke blive afholdt nogen præmiefest, før der kommer en nytænkt ide.

Kortvarigt udlån af haver, haven må max lånes ud 3 uger til familie og bestyrelsen skal adviseres.

Husdyrhold, foreningen kan godkende på deres generalforsamling at der må holdes høns og bier i minimum omfang. Procedurer for byggesyn blev gennemgået.

Husk alle referater kan findes på Århus kredsens hjemmeside.

Århus kredsen er blevet enige om at vi gerne vil være en større politisk spiller, end vi før har været, derfor har vi lavet faste møder med Århus Kommune, hvor Århus Kredsen og stiller sig kritisk til nogle af de byrådsmøder, som har været afholdt, og jo primært er det som vi kan læse om i pressen. Hvis man læser referaterne fra byrådsmøderne, kan man læse at det primært drejer sig om foreninger uden for Århus Kredsen, så det vil vi naturligvis gerne dementere at vi for det meste, overholder de regler som er i vores lejekontrakt, og der henviser vi primært til helårsbeboelse.

Storområde møder, samt HB-møder.

På vores storområdemøder i storområde 4, som altid bliver afholdt i Randers, forberede vi og drøfter det kommende Hovedbestyrelsesmøde, det giver os en meget bedre chance for at kæmpe for de synspunkter og ændringer vi har i de jyske kredse. Hovedbestyrelsesmøder ligger fortrinsvis lørdagen efter storområde mødet, så vi er opdateret og klar til at kæmpe for Århus og naturligvis de andre jyske kredse. Det at deltage i hovedbestyrelsesmøderne er vigtige for at vi også får mulighed for at ændre på de stillede forslag.

Kredskonsulenten

Kredskonsulent har været på havevandring i flere foreninger, og vi har kun fået gode tilbagemeldinger derfra. Endnu engang gøres opmærksom på, at alle foreninger har mulighed for at arrangere en havevandring med konsulenten. Kredsen dækker udgiften for en havevandring pr. år pr forening.

Kredskontoret har jo som de fleste nok har set fået en stor overhaling og ligner noget som er 2023 værdig. Vi er færdig med alt det udvendige, men har et par punkter indvendigt som vi gerne vil have løst hen ad vejen.

Afslutning

Dette var kredsbestyrelsens beretning for 2023.



Inden beretningen sættes til debat – vil jeg gerne på kredsbestyrelsens vegne takke jer for den store indsats i gør, rundt omkring i foreningerne til stor gavn for medlemmerne og kolonihavesagen. Ligesom vi vil takke jer for det gode samarbejde, som er det fundament, der bærer kolonihavebevægelsen i Århus.

Jeg vil samtidig takke mine bestyrelseskollegaer for det store arbejde, der lægges for dagen, og ikke mindst den megen fritid i enkelte bruger i kolonihave sagens tjeneste.

Tak for ordet.

Debat, kommentarer og spørgsmål.

Martin, HF Kirkevangen - syntes at der manglede en tak til den afgående Teddy Steen Juhl for hans store indsats i mange år i beretningsdelen.

Lene, HF Oldhøjen – korrigerede lige bemærkningen om at der ikke dukkede nogen op til mødet om præmiehaver, vi var to fra HF Oldhøjen der kom, nemlig undertegne og Dagny.

Kurt, HF Bakkevang – ønskede at vide hvor foreningerne kan finde noget om høns og husdyrhold.

Søren, Aarhuskredsen svarede Kurt fra HF Bakkevang at den nye aftale om husdyrhold kan findes på vores hjemmeside.

Betina, HF Fritiden – ønskede en uddybning af tankerne om at kredsen skal arbejde mere politisk.

Thomas, Aarhuskredsen gav et par eksempler på hvordan det at arbejde mere politisk allerede er sat i gang. Jeg har allerede aftalt et møde med en journalist fra Aarhus Stiftstidende den 27/2, hvor vi ønsker at fremføre Aarhuskredsen synspunkter i den negative debat om kolonihaverne i byen. Derudover er der planer om at inviterer 2 rådmænd til møde i udvalget for helårsbeboelse for at drøfte problemstillingen med dem.

Thomas, HF Åbrinken – godt at kredsen har sendt en oversigt over forældede byggesager ud til foreningerne, men gjorde opmærksom på at det er vigtigt at skrive på nye sager at de relaterer til en gammel byggesag.

Randi, Aarhuskredsen svarede Thomas fra HF Åbrinken, at vi er opmærksom på at henvise til tidligere byggesager af hensyn til vurderingsfolkene, når vi giver ibrugtagningstilladelser.

Dirigenten konstaterede at der ikke var yderligere kommentarer og tog dette som en godkendelse af beretningen fra generalforsamlingen.



Ad 3) Årsregnskab for år 2023

Carl Otto Christiansen, kredskasserer fremlagde årsregnskabet. Han nævnede at vi år er landet meget tæt på det budgettede. Dog har der været enkelte afvigelser han lige vil sætte et par ord på:

- Vi har fået renteindtægter, det var ellers noget vi ikke har set længe.
- Honoraret til bestyrelsen er højere end budget pga. pristalsregulering.
- Præmiefesten blev ikke afholdt derfor mindre udgift.
- Repræsentantskabsmøder afholdes i HF Nørringholm, det giver en besparelse.
- Indvendigt vedligehold har været dyrere, det viste sig at der var lovliggørelse af El-arbejde og vand i murene som skulle udbedres.
- EDB/IT er steget, vi får det hele lavet ude i byen i dag, det giver sikkerhed.

Anita, HF Kirkevangen – spurgte til den øgede udgift til kloakering.

Carl Otto, Aarhuskredsen nævnede at posten er det som foreningerne skal betale, egentlig kunne de 4 poster Kontingent Forbundet, Jordleje Aarhus kommune, Dækningsafgift Aarhus kommune og Kloakering tages ud af regnskabet, da de er neutrale poster og alene videresendes til foreningerne.

Dirigenten konstaterede at der ikke var yderligere kommentarer og konkluderede at forsamlingen tog orienteringen om årsregnskabet til efterretning.

Ad 4) Indstillede forslag

Forslag 1 om ændring af vedtægter - stillet af Kredsbestyrelsen.

Forslaget blev trukket

Forslag 2 om øget kontingent til Aarhuskredsen - stillet af Kredsbestyrelsen

Carl Otto Christiansen, kredskasserer fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget.

Betinna, HF Fritiden – Mente at det var en drøftelse værd om hvor stor opsparing vi skal have i foreningen, kunne se at der står kr. 296.000 i banken.

Carl Otto, Aarhuskredsen nævnede at der reelt ikke er så meget på bogen, en del er hensatte midler. Overvejer derfor at dele kontoen op i 2, en til drift og en til hensatte midler.

Dirigenten satte forslaget til afstemning - Forslaget blev godkendt.

Forslag 3 om justering af pris for bygge- og omsyn - stillet af Kredsbestyrelsen

Dirigenten fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget.

Lise, HF Grænsen – Spurgte ind til hvad omkostninger der er udover transport?

Randi, Aarhuskredsen svarede at der udover transport betales et honorar pr. syn til synsfolkene, derudover er det nødvendigt grej til opgaven.

Dirigenten satte forslaget til afstemning - Forslaget blev godkendt.

Ad 5) Budget for år 2024

Carl Otto Christiansen, kredskasserer fremlagde budgettet for år 2024.

Carl Otto supplerede med at der var en mindre fejl under posten renteindtægter der stod kr. 500, men skulle rettelig være kr. 5.000. Men da det var en fejl den rigtige retning går det nok.

Annemarie, HF Skovlunden – Spurgte om udpegning af præmiehaver og præmier for disse nu er sløjft, da er ikke afholdes præmiefest.

Carl Otto, Aarhuskredsen svarede at det fortsætter som vanligt, præmier betales hovedsageligt af forbundet.

Dirigenten satte budgettet til afstemning – Budgettet blev godkendt.

Ad 6) Valg

a. Formand for 2 år

Randi Østergaard, HF Frydenlund
Thomas Hou Mandsfeldt, HF Kirkevangen

Dirigenten gav ordet til de to kandidater ordet for kort at supplere deres skrevne oplæg der er udsendt til foreningerne.

Thomas nævnede at han ikke havde så meget mere at supplere med, men ønskede som sagt at kredsen skulle styrke sit politiske arbejde. Har allerede taget initiativ til at mødes med Aarhus Stiftstidende for at fremme Aarhuskredsen synspunkter i debatten om kolonihaverne i kommunen.

Rikke, HF Åbrinken – Ville høre om Thomas skulle alene til møde med Aarhus Stiftstidende?

Thomas svarede at kredssekretæren også skulle med.

Martin, HF Kirkevangen – Ønskede varmt at anbefale Randi.



Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Ulla, HF Kirkevangen – nævnede at Thomas har været formand i HF Kirkevangen i 1 ½ år og hun mente at han manglede visioner i sit oplæg, ville også anbefale Randi.

Thomas, HF Humlehaven – hilste det velkomment at Thomas ville arbejde for at kredsen ville styrke sin position som en stærk spiller overfor Aarhus kommune og Byggeri, Aarhus kommune.

Randi supplerede sit skrevne oplæg med at pege på de visioner hun ville arbejde med, herunder at kigge på digitalisering af byggesagsbehandlingen og vil gerne kigge på åbningstiden, så den bliver mere fleksibel. Derudover vil hun gerne arbejde for at inddrage folk ud i foreningerne f.eks. gøre brug af vurderingsfolkenes erfaringer ligesom vi har gjort i byggeregel udvalget.

Dirigenten satte derefter en skriftlig afstemning i gang.

Resultat:

Randi 57 stemmer

Thomas 11 stemmer

Blanke 2 stemmer

Randi Østergaard er hermed valgt som ny formand i Aarhuskredsen.

b. 2 Bestyrelsesmedlemmer for 3 år

Følgende blev valgt:

Anita Frost, HF Kirkevangen

Søren Larsen, HF Oldjorden

c. 1 Bestyrelsesmedlem for 1 år

Udgået

d. Bestyrelsessuppleant for 3 år

Følgende blev valgt:

Pia Færing, HF 1934

e. 1 Revisor for 2 år

Følgende blev valgt:

Kurt, HF Bakkevang



d. 2 Revisorsuppleanter for 1 år

Rikke, HF Åbrinken ville vide om man valgte en 1. og 2. suppleant?

Dirigenten – Nej, vedtægterne siger ikke noget om det, det skal de 2 valgte selv aftale.

Følgende blev valgt:

Natascha Hummelrose, HF 1934

Steen Jensen, HF Kirkevungen

g. Valg af foreningsrepræsentanter til deltagelse i dette års kongres den 13-14/9 2024

Følgende blev udtrukket:

HF Skovlunden

HF Norringholm

HF Marienlyst

Der blev spurgt fra salen hvad kongressen egentlig er for en størrelse.

Evt.:

Karsten Kehlet formand for Kolonihaveforbundet fortalte at Kongressen er den øverste myndighed i Kolonihaveforbundet i Danmark. Alle kredse i hele landet har et antal delegerede, som er med til at bestemme de regler vi som forbund skal agere i.

Derudover fortalte Karsten om sin baggrund for at han i dag er formand, han har haft egen kolonihave i Birkerød siden 2004, har været formand i egen forening, formand i sin kreds og siddet i forretningsudvalget i Kolonihaveforbundet en del år. Da den tidlige formand valgte at stoppe var der en kreds af mennesker der opfordrede mig til at stille op som formand og jeg vandt valget på sidste kongres, hvor der var 3 kandidater. Jeg kom med mange års erhvervs erfaring fra mit eget firma, der arbejdede med kommunikation, reklame og grafisk arbejde.

Kurt, HF Bakkevang – er der planlagt med datoer for kurser til vurderingsfolkene?

Søren, Aarhuskredsen – ja det fremgår af kalenderen på hjemmesiden.

Britta, HF Riisvangen – Opfordrede kraftigt til at stoppe med personfnidder i forhold til de kandidater der stiller op, det giver en dårlig stemning.

Carl Otto, Aarhuskredsen – Opfordrede alle foreninger til at skrive til Kredsløb og klage over den voldsomme stigning i boligbidraget pr. havelejer som er steget fra kr. 293 sidste år til kr. 480 i år. Lovede at kredsen også vil klage.



Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Peter, HF Norringholm – orienterede om at de allerede har klaget og er i dialog med Kredsløb, der afventes stadig et svar.

Frederik HF - Foreslog at kredsen skulle arbejde henimod udviklingen med flere El-biler og etablering af lade standere.

Randi, Aarhus kredsen - orienterede kort om arbejdet med at simplificere byggereglerne og løftede sløret for de ændringer der vil komme. Vi holder snart møde i byggeregeludvalget, derefter vil vi orientere jer ud i foreningerne.

Thomas, HF Åbrinken – vil lige påpege at han ikke synes det er en god ide, at der ikke arbejdes med flugtveje ved brand uanset regler.

Da der ikke var flere på talerlisten, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Randi takkede for valget som formand og takkede dirigenten for godt arbejde samt tak til afgangende revisor Anette, HF Norringholm.



Dirigent Kasper Egelund



Referent Søren Larsen



Formand Randi Østergaard