



## Referat fra Bestyrelsesmødet 28. maj 2024.

### Deltagere:

Bente Heiberg (suppleant), Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Pia Færing (suppleant), Randi Østergaard, Raza Khader og Søren Larsen og Thomas Hou Mandsfeldt.

Afbud: Anita Frost

### 1) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Nyt Punkt 3 b:

Orientering om svar fra forsikringsmægleren

**Beslutning: Dagsorden godkendt med det nævnte punkt.**

### 2) REFERATER V/KREDSSEKRETÆREN

a) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 26. marts 2024

**Beslutning: Referat godkendt**

b) Gennemgang og opfølgning af udestående opgaver

Bestyrelsen gennemgik udestående opgaver fra seneste møder.

### 3) OPLYSNINGER VED KREDSFORMANDEN

a) Møde med Aarhus kommune 14/5 om nye kolonihaver

Aarhuskredsen havde ønsket et møde på grund af afholdt byrådsbeslutning om en strategi for de nye kolonihaveområder.

Vi var som samarbejdspart ikke blevet orienteret fra Aarhus kommune om byrådsbehandlingen hvilket vi fandt underligt, dette ville vi gerne drøfte med kommunen.

Vi fik en orientering om den kommende strategi. Samtidig fortalte forvaltningen at byrådet ikke ønsker at det bliver et krav i strategien at man skal være medlem af Aarhuskredsen for at etablere nye kolonihaveområder på lejet jord i Aarhus kommune.



Vi får mulighed for at indgive hørings svar når der foreligger et forslag til ny strategi.

Når vi indgiver hørings svar, er det vigtigt at vi får solgt vores værdier og gjort klart at det vurderingssystem vi anvender er udviklet og betalt af Kolonihaveforbundet og at man ikke bare kan copy paste det.

#### b) Orientering om svar fra forsikringsmægleren

Kredsen har spurgt om forsikringen dækker suppleanter på samme måde som bestyrelsesmedlemmer, her er svaret ja.

Kredsen har også på baggrund fra en forening spurgt til dækning af indestående på bankkonti hvis der foretages svindel og vores konti bliver tømt. Her er der i dag kun en dækning på op til kr. 500.000. Mange foreninger har større beløb stående ifm. at der nu opkræves kloakeringsbidrag indtil de videreføres til kredsen.

Forsikringsmægleren arbejder på at beløbsgrænsen hæves til et højere beløb, indtil der foreligger en afgørelse, kan den enkelte forening tale med sin bank og eventuelt få tegnet en netbanksforsikring.

**Beslutning: Kredsen tilmelder sig abonnement på byrådsdagsordner.**

#### 4) OPLYSNINGER VED KREDSKASSEREREN

##### a) Status på økonomi

Der er ikke de store udsving på denne årstid udover at der skal betales jordleje og kloakering.

Der udestår stadig at nogle foreninger får betalt jordleje og kloakering, dette skal skje inden vi kan afregne med Aarhus kommune.

**Beslutning: Orientering om økonomi blev taget til efterretning.**

#### 5) UDVALGENE

##### a) Ankeudvalget

Ingen anker siden sidste møde.

##### b) Blanketudvalget



Drøftet udkast til de 3 nye blanketter til byggesagsbehandling. Der var en del bemærkninger.

**Beslutning: Blanketudvalget tager de faldne bemærkninger med og tilretter blanketter til beslutning på næste bestyrelsesmøde.**

c) Byggeudvalget

Vi er godt med på byggesynsopgaver.

d) Kloakeringsudvalget

Der blev stillet forslag til udvalget om at overveje at kontakte de 4 foreninger der er i gang med at kloakere.

Det vil være godt at de er opmærksomme på at den enkelte havelejer sikrer sig færdigmelding af kloakering og at bestyrelsen får kopi af fakturaer for udført arbejde som lægges i havemappen.

e) Lovudvalget

Udsat det aflyste møde til tirsdag den 4/6 kl. 19.

f) Vurderings- og kursusudvalget

Udvalget orienterede om kurset for nye vurderingspersoner afholdt den 25-26/5.

Godt kursus med gode evaluering fra deltagerne.

Man skal være valgt til vurderingsudvalget enten som medlem eller suppleant.

Der bliver ikke flere kurser for nye i år.

Drøftet økonomi omkring kurser og lokaleleje. Det koster 250 kr. pr. kursusdag.

Tilskuddet fra Kolonihaveforbundet og deltagerbetaling kan ikke dække omkostningerne.

En fra bestyrelsen mente ikke at det nødvendigvis er et mål i sig selv at det skal gå lige op. Ønskede at vi satte mere fokus på at kursisterne får en god oplevelse og at kurser er en del af den service medlemmerne får via kontingentet.



VUU har igangsat arbejde med et online kursus for den første kursusdag, så man kan nøjes med at booke lokale 1 dag.

## 6) KREDSBYGNINGEN OG OMRÅDET

EL lavet på sekretærkontor på garantien

Utæt nedløbsrør lavet på garantien.

## 7) ØVRIGE SAGER TIL BEHANDLING

a) Drøftelse af beskrivelse af Byggesyn

Vi kan ikke kræve et køkken

Hvis der forefindes toilet, kan vi kræve at der er tilsluttet til kloak.

Skæringsdatoen for mur og beton er huse bygget før 1979

Vi skal fastlægge en skæringsdato for sokkel krav

Man kan skrive i ibrugtagningstilladelser hvis huset ikke er færdigt eller der er andet der er vigtigt for en kommende vurdering.

**Beslutning: Der arbejdes videre med beskrivelse af byggesyn.**

b) Drøftelse og beslutning af honorarer.

Gennemgik honoraroversigten punkt for punkt. Målet er at skabe transparens og kunne fremlægge en honoraroversigt til beslutning på generalforsamlingen i under punktet budget.

**Beslutning: Der arbejdes videre honoraroversigten. Det undersøges om og hvad der tidligere er besluttet. Revideret honoraroversigt skal ligge klar til GF.**

c) Revision af udvalg

Udvalg helårsbeboelse:

Thomas (udvalgsformand), Søren, Helle (Mosevang) og Jan (Vesterled)

Udvalg Kloakering:

Carl Otto (udvalgsformand) og Søren. Anita og Thomas udtræder. Der efterlyses en mulig deltager fra foreningerne.



Udvalg Lovlighed byggeri:

Anita (udvalgsformand), Randi og Søren. Byggeudvalget tilknytttes som eksperter. Der efterlyses 1 til 2 deltagere fra foreningerne

Udvalg Vurdering Prisfastsættelse

Raza (udvalgsformand) Randi og Søren. Flemming (VUU) tilknytttes som konsulent Der efterlyses 1 til 2 deltagere fra foreningerne.

## 8) EVENTUELT

Dispensationsmulighed tages med som punkt til møde med Aarhus kommune.

Viden om renovering af liguster hækker er nu med på hjemmesiden. Honorar er givet til konsulenten.

Der er ansat ny jurist og ny IT medarbejder i Kolonihaveforbundet.

Når vi har forenings- medlemssager, skal man ikke deltage i sager der omhandler egen haveforening.

Sekretæren er tovholder på kredssager/arkivering.

  
\_\_\_\_\_  
Formand Randi Østergaard

  
\_\_\_\_\_  
Referent Søren Larsen