



Referat fra Bestyrelsesmødet 25. juni 2024.

Deltagere:

Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Randi Østergaard, og Søren Larsen og Thomas Hou Mandsfeldt.

Afbud: Anita Frost og Raza Ghader

1) GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Tilføjelse til pkt. 5 b: Blanketter

Nyt pkt. 7 f: Kongres 2024

Beslutning: Dagsordenen godkendt med de nævnte punkter.

2) REFERATER V/KREDSSEKRETÆREN

a) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 28. maj 2024

Beslutning: Referat godkendt

b) Gennemgang og opfølgning af udestående opgaver

Bestyrelsen gennemgik udestående opgaver fra seneste møder.

3) OPLYSNINGER VED KREDSFORMANDEN

a) Møde med Aarhus kommune 24/6

Formanden orienterede om mødet med AAK.

Status på strategien for flere kolonihaver i Aarhus kommune

Vi påpegede at man ikke kan henvise til vores vurderingsregler i en strategi for nye kolonihaveområder.

AAK giver Aarhuskredsen besked når der foreligger en indstilling til strategi til behandling i Teknisk udvalg.

Punkter fra vores Repræsentantskab:

Lade standere



AAK siger stadig nej da det vil bryde med det præg man ønsker om at det er et kolonihaveområde.

Inddragelse af hæk til afsætningsplads

AAK sagde nej med samme begrundelse som ovenstående.

Fælles lade stationer på P-plads

AAK siger ja, men man skal dog søge Aarhus kommune inden og eventuelle omkostninger.

Knallerter parkering på haveloddet

Overholdelse af denne regel pålægges den enkelte forening.

Overfladevand - Dræn/pumpe

Man skal søge AAK, men prøv at kigge på den aftale HF Norringholm har om bortskaffelse af overfladevand.

Procedure ved gravetilladelse

Man skal altid søge AAK når der skal graves til f.eks. vand, EI og IT.

Drøftet tillægsaftale om dispensation om fravigelse af den obligatoriske hækkehøjde på 1,60m

AAK nikker ja til forslag til et generelt tillæg til lejeaftalen, AAK udfærdiger tillæg med underskrift.

Drøftelse af procedure for Aarhuskredsens forslag til ændring af byggekrav i lejeaftalen

Aftalt at afholde et møde i en haveforening. AAK drøfter deltagelse med Byggeri. Aarhuskredsen fremsender mødeforsalg og mødested evt. HF Bakkevang.

Orientering om nedsatte udvalg: Lovlighed, Kloakering, Prisfastsættelse og vinterbeboelse

Aarhuskredsen orienterede om 4 nedsatte udvalg der skal styrke kredsens arbejde for at overholde reglerne i lejekontrakten med AAK. Der er deltagelse af 1 til 2 kredsbestyrelsesmedlemmer i hvert udvalg, for at sikre at der sker fremdrift i de enkelte udvalg.

Lokalplan godkendelse



Drøftet sagsgang. Enighed om at hvis Byggeri har givet dispensation på 50 m² er det lovligt.

Dispensation af lovliggørelse ved salg

AAK undersøger om de kan udtræde af aftalen.

b) Status på præmiehaveindmelding

Der er pt kun indkommet 6 indmeldinger fra foreningerne. Der er deadline den 30/6.

Beslutning: Rykkes via nyhedsbrev.

4) OPLYSNINGER VED KREDSKASSEREREN

a) Status på økonomi

Der er lidt tidsforskydninger på jordleje og kloakeringsudgifterne, ellers ikke de store udsving på denne årstid, udover at der skal betales jordleje og kloakering.

Større henlæggelse til ejendommen skal overvejes pga. der kommer udskiftning af tag indenfor en periode på 5-10 år.

Henlæggelser til kongres 2027. Der kommer talmateriale til september, der kan danne beslutning om der henlægges nok.

Der udestår stadig at nogle foreninger får betalt jordleje og kloakering, dette skal ske inden vi kan afregne med Aarhus kommune.

Der udsendes en opdateret økonomioversigt efter 30/6.

Beslutning: Orientering om økonomi blev taget til efterretning.

5) UDVALGENE

a) Ankeudvalget

Ingen anker siden sidste møde.

b) Blanketudvalget

Arbejdet er færdigt.



Beslutning: Den tidligere ibrugtagningstilladelse ændrer navn til "Færdigmelding byggeri".

a) Ankeudvalget

c) Byggeudvalget

Der blev orienteret om arbejdsgange ved ansøgninger om dispensation fra lokalplaner og i hvilke haveforeninger det skal ske.

Status på procedure for byggesyn – udsat til næste møde

Status indscanning af byggemapper, drøftet procedure for de ældre byggesager – 2 medlemmer af byggeudvalget vil stå for dette arbejde, der kan ansætte en studentermedhjælper hvis opgaven er for stor.

Antal byggesyn 2023 og 2024 – der er foretaget 76 byggesyn i perioden januar – juni i 2024 mod 62 byggesyn i 2023.

d) Kloakeringsudvalget

Skriver ud om færdigmeldinger til de haveforeninger der lige er blevet kloakeret. Afholder møde i august.

e) Lovudvalget

Er i gang med at revidere vedtægter så de overholder kongresvedtagelsen for kredsvedtægter.

f) Vurderings- og kursusudvalget

Orientering om udsendt materiale til vurderingsfolk

g) Udvalg

Dato for møder i vinterbeboelse, vurdering og byggelovligheds udvalg - der fastlægges datoer i august, pt. er der ikke indmeldt interesserede fra foreningerne.

6) KREDSBYGNINGEN OG OMRÅDET

Ingen bemærkninger

7) ØVRIGE SAGER TIL BEHANDLING

a) Ibrugtagningstilladelser ved ulovligt skur jf. mail fra haveforening

Drøftet problemstillingen med salg af tidligere ulovligt byggeri.

Som udgangspunkt er det et anliggende mellem nuværende havelejer og den tidligere sælger.

Beslutning: Vi orienterer om problemstilling på næste dialogmøde, så bestyrelserne kender deres ansvar.



- b) Skabelon til rykker for ibrugtagning jf. mail fra haveforening samt procedurer/skabeloner vinterovernatning og opsigelse

Beslutning: Kredsen udarbejder skabeloner som foreningerne kan anvende.

- c) Nyhedsbrev, mail sendt til bestyrelser/emner før sommerferie

Beslutning: Formand og sekretær udfærdiger et nyhedsbrev.

- d) Drøftelse af logo

Beslutning: Vi får Werks grafik til at lave et logo med den grønne baggrund med vandkande, spade og rive.

- e) Behandling af anonyme henvendelser

Drøftet hvordan vi behandler anonyme henvendelser. Som udgangspunkt videresender vi dem til den forening henvendelsen drejer sig om så de er orienteret. Vi accepteret at nogen ønsker anonymitet ved henvendelser, bare vi kender den pågældendes data i kredsen.

Beslutning: Vi forespørger Jura om vi kan sidde anonyme henvendelser overhørig eller hvordan vi sagsbehandler sådanne henvendelser.

- f) Kongres 2024

Vi blev enige om at indkalde de delegerede til et kongresforberedende møde den 27. august kl. 17-18:30. Søren bestiller pizza.

Vi bestiller gruppebillet ved DSB til de delegerede med ledsagere eksklusiv HB-medlemmer.

Aarhuskredsen inviter til aftensmad for de delegerede med ledsagere samt æresmedlemmer på Franks Kro fredag aften.

8) EVENTUELT

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. august kl. 18:30-20



Formand Randi Østergaard



Referent Søren Larsen