


Orientering til foreningerne om handicapparkering på havelod

I henhold til lejekontrakten med Aarhus kommune § 4 stk. 4 om arealets benyttelse fremgår det:

Der må ikke etableres parkeringsplads inde på det enkelte havelod

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds og Aarhus kommune er enige om at det er tilladt for handicappede at parkere mindre motordrevne hjælpemidler på deres havelod, som kan lette handicappedes adgang til og fra deres haver.

Der kan derfor søges og gives dispensation fra den gældende regel ved ansøgning med billede af køretøj samt kopi af handicapkort til haveforeningens bestyrelse.



Teddy Steen Juhl – Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

24. oktober 2023



Peter Trolle - Aarhus kommune

24. oktober 2023

Orientering til foreningerne om kortvarigt udlån af sin kolonihave

I henhold til lejekontrakten med Aarhus kommune § 5 stk. 1 om udlejning af haver fremgår det:

Udlejning af haver kan ske til personer, der er bosiddende i Århus Kommune, og udlejningen er betinget af medlemskab af Kolonihaveforbundet for Danmark og den lokale kreds – Aarhuskredsen.

I henhold til Kolonihaveforbundets standardvilkår for leje af havelod for foreninger på lejet jord § 1 stk. 6 fremgår det:

Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder fremlejes. Udlån af haven kræver altid bestyrelsens godkendelse.

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds og Aarhus kommune er enige om at man kan udlåne sin kolonihave kortvarigt, hvis man har brug for f.eks. at få hjælp til at passe sin have eller hvis man er bortrejst i en periode.

Kortvarigt udlån defineres på følgende måde:

Kortvarigt udlån er udlån på i alt 3 uger pr. sæson til familiemedlemmer.

Det er en forudsætning for udlån at bestyrelsen i haveforeningen orienteres.



Teddy Steen Juhl – Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

24. oktober 2023



Peter Trolle - Aarhus kommune

24. oktober 2023

Orientering til foreningerne om Husdyrhold

Vedr.: §7, stk 3 i lejekontrakten med Aarhus kommune "Husdyrhold må ikke finde sted"

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds har opnået bemyndigelse til at dispensere fra denne paragraf efter følgende regler i forhold til kæledyr, høns og bier.

Foreninger der søger dispensation skal fremsende denne med en redegørelse om hvad der konkret ønskes dispensation for (det kan være alle tre forhold men også enkelte af disse). Der skal ligeledes vedlægges referat fra den generalforsamling hvor beslutningen om at søge dispensation er truffet.

Dispensation kan først opnås efter en forenings generalforsamlingsbeslutning og omhandler følgende muligheder:

- **Der kan holdes kæledyr såsom hund, kat, kanin, hamster, marsvin og stueburfugle.**



- **Der kan holdes op til 3 høns (ingen haner) pr. have når følgende forhold følges:**



Indretning og drift:

- Hønseholdet skal etableres med rottesikret hønsehus og en rottesikret indhegnet hønsegård, der sikrer, at hønsene ikke kan færdes frit.
- Hønseholdet må bestå af op til 3 høns, dog højst så mange, at det ikke forurener eller generer naboer.

- Hønsehuset skal opfylde bygningsreglementets regler om placering på grund (2,5 meter fra skel). Hønsehuset må maksimalt være samme størrelse som et legehus og opfylde samme regler.
- Hønsegården må maksimalt være på 12 m² og skal være etableret mindst 2,5 meter fra skel, medmindre der er etableret et fast og tilstrækkeligt tæt hegn i skel.
- Hønseholdet skal tilses dagligt. Det må ikke give anledning til lugtgener. Gødning fra hønsene skal således enten fjernes fra ejendommen, opbevares i lukkede beholdere eller nedgraves i jorden umiddelbart efter rensning af hønsehus og hønsegård.

Der kan etableres bistader med op til 2 stader pr. have dog er det maksimale antal for en haveforening maksimalt 2 stader i hver 5 have når følgende forhold fra Danmarks Biavlerforening følges:



Indretning og drift:

- Det er et krav at bigårdene registreres ved CBR (det centrale biregister) – se nærmere her: Centralt Bigårds Register (pdir.dk)
- Vælg fredelige bier. Sørg for, at bifamilien består af fredelige bier, hvilket vil ske, hvis de avles efter en fredelig dronning.
- Sæt bistadet op ad noget højt, fx en hæk, et hegn eller plankeværk. Ikke kun for at sikre bierne læ, men også for at tvinge bierne i luften, når de flyver ud efter føde. Derved undgår naboerne, at bierne passerer tæt over deres hoveder.
- Vend bistadet væk fra nabohaven, så flyveretning ikke går direkte ind over naboens have. Bier vælger typisk den nemmeste vej, når de flyver væk fra bistadet.
- Hav et vandingsanlæg i haven. Når bier flyver ud om foråret, søger de efter vand. Derfor bør biavlere selv have vand i haven, så det ikke er naboens havebassin, der er målet. Det kan blot være en spand eller et fuglebad, men faktisk er det allerbedste et fugtigt surbundsbed med tørveklyner, dvs. faste blokke af tørv, som er skåret ud af en mose og tørret.

Hvis berettiget klager over husdyrhold, fremkommer er Aarhuskredsen bemyndiget til at tilbagekalde dispensationen og husdyrhold skal ophøre. Aarhuskredsen skal underrette Aarhus kommune og Naturforvaltningen når dispensation gives eller tilbagekaldes.



Teddy Steen Juhl - Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

24. oktober 2023



Peter Trolle - Aarhus kommune

24. oktober 2023



Tillæg til lejekontrakt mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundet i forbindelse med Aarhus Byråds godkendelse af kommuneplan tillæg 56, om at hæve den maksimale byggemulig for kolonihavehuse fra de nuværende 40 m2 til 50 m2.

17. december 2015
Side 1 af 1

Nye regler/fortolkning:

1. Med udgangspunkt i luftfoto fra 2014 kan alle huse, som i dag er under 50 m2*, og overholder alle kolonihaveforbundets byggeregler bortset fra kravet om afstand til skel, blive godkendt. Det eneste der skal ske, er en tegning med opmåling af hus samt øvrige bygninger minus drivhus. Kolonihaveforbundet regelsæt for godkendelse anvendes.
2. Hvis et hus samt øvrige bygninger er over 50 m2 kan det ikke godkendes. Senest ved salg skal der ske en reetablering til 50 m2, samt foreligge en godkendelse af byggeriets størrelse. Altså skal der i fremtiden sammen med vurderingen altid foreligge en godkendelse af det samlede bygningsareal inden et salg kan foretages.
3. Tidligere krav om maks .bebyggelsesprocent på 10 % bortfalder.
4. Tidligere krav om placering af bebyggelsen i den nederste del af haven bortfalder.
5. Alle fremadrettede tilbygninger skal respektere afstand til skel på 2,5 m og Kolonihaveforbundets øvrige byggeregler.

TEKNIK OG MILJØ
Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Sekretariatet
Grøndalsvej 1, Postboks 4049
8260 Viby J


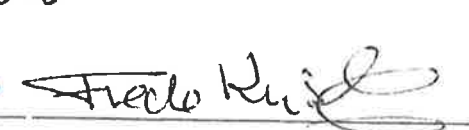
Telefon: 89 40 22 13
Direkte telefon: 89 40 26 85

Direkte e-mail:
heska@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Henning Skaarup

*Bemærk venligst at der er nogle få kolonihaver, der er underlagt lokalplan (Brand Haveforening- lp 145, HF Skjoldhøj lp 781, Humlehaven lp 538, HF Marienlyst lp 35 og Fællesgrunden Søborglund – lp 596). Det er her fortsat lokalplanens ordlyd der gælder. Der vil være mulighed for at søge individuel dispensation hos Byggeri, Aarhus Kommune.

Aarhus d.: 12/11-2016

Centerchef Claus Nickelsen

Frede Kristensen

Center for Miljø og Energi

Kolonihaveforbundet

**TILLÆG TIL AREALLEJEKONTRAKT AF 26. APRIL 1994 VEDRØRENDE KOLONIHAVE-
AREALER I AARHUS KOMMUNE**

Mellem

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Center for Miljø og Energi
Grøndalsvej 1C
8260 Viby J
CVR-nr. 5513 3018

og

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg

ændres lejekontraktens §7 stk 5

fra "Beboelse i haverne må kun finde sted i tidsrummet fra 1. april til 30. september"

til "Overnatningsperioden i haverne må finde sted fra sidste lørdag i marts til sidste søndag i oktober"

Ændringen træder i kraft, når dette tillæg er underskrevet af begge parter.

Underskrift

For Aarhus Kommune,
den 16.4.2015



Ole Skou Rasmussen
Projektchef
Center for Miljø og Energi

For Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
den



Frede Kristensen
kredsformand
Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

TILLÆG TIL AREALLEJEKONTRAKT AF 26. APRIL 1994 VEDRØRENDE KOLONIHAVE-AREALER I AARHUS KOMMUNE

Mellem

Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Grøndalsvej 1D
8260 Viby J
CVR-nr. 5513 3018
("Aarhus Kommune")

og

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg
("Kolonihaveforbundet")

hver for sig "Part" og sammen "Parterne"

er der indgået følgende tillæg til areallejekontrakt af 26. april 1994 vedrørende kolonihavearealer ("Tillægget").

1. Indledning

1.1 Aarhus Kommune har i Aarhus Kommunes spildevandsplan 2010-2012 blandt andet bestemt, at kolonihaver i kommunen skal være kloakeret. På den baggrund har Parterne i Tillægget aftalt, hvem der skal sørge for kloakering af arealer omfattet af areallejekontrakten af 26. april 1994 vedrørende kolonihavearealer i Aarhus Kommune ("Areallejekontrakten"), og hvordan der skal forholdes med udgifterne til kloakering af kolonihavearealerne omfattet af Areallejekontrakten.

1.2 Areallejekontrakten opretholdes i sin helhed bortset fra, hvad Parterne i Tillægget har bestemt.

2. Definitioner

2.1 I underpunkterne til dette punkt opregnes definitioner gældende for Tillægget;

2.1.1 Ved "Enkelte Haveforening" forstås én af de i Areallejekontrakten § 1 opregnede haveforeninger.

2.1.2 Ved "Enkelte Havelejer" forstås én lejer af et havelod i den Enkelte Haveforening.

- 2.1.3 Ved "Enkelte Havelod" forstås et delareal, afgrænset af haveskel, i den Enkelte Haveforening, som den Enkelte Haveforening fremlejer til den Enkelte Havelejer.
- 2.1.4 Ved "Kolonihavehus" forstås enhver bygning/installation på det Enkelte Havelod, der skal tilsluttes kloak for så vidt angår spildevand.
- 2.1.5 Ved "Færdiggørelse Af Kloakeringen" af Den Enkelte Haveforening forstås det tidspunkt, hvor entreprenør har færdigmeldt anlægsarbejdet i den Enkelte Haveforening og det er godkendt af Aarhus Kommune.

3. Areallejekontrakten § 3 Lejeafgift samt regulering af denne m.m.

- 3.1 Aarhus Kommunes udgifter til kloakering af den Enkelte Haveforening betales af Kolonihaveforbundet via en forhøjelse af den i Areallejekontrakten fastsatte årlige arealleje (lejeafgift).
 - 3.1.1 Parterne har aftalt, at den årlige areallejeforhøjelse for den Enkelte Haveforening beregnes på følgende måde ("Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening");

(samlet anlægsudgift til kloakering ekskl. moms for den Enkelte Haveforening, forstået som men ikke begrænset til udgifter til projektering, byggestyring samt anlægs- og materialeudgifter + tilslutningsbidrag for den Enkelte Haveforening) * 7,853 pct. p.a.
 - 3.1.2 Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening betales af Kolonihaveforbundet i tillæg til den i Areallejekontrakten fastsatte årlige arealleje (lejeafgift). Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening indekseres ikke.
 - 3.1.3 Parterne har aftalt, at Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening skal betales første gang den førstkommende 1. april efter Færdiggørelse Af Kloakeringen af den Enkelte Haveforening. Herefter forfalder Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening til betaling i overensstemmelse med bestemmelsen i Areallejekontrakten § 3, stk. 3.
 - 3.1.4 Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening ophører 30 år efter Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening trådte i kraft, forudsat den samlede anlægsudgift og tilslutningsbidrag for den Enkelte Haveforening, som opgjort i henhold til punkt 3.1.1, er tilbagebetalt på dette tidspunkt.

4. Areallejekontrakten § 11 Interne ledninger m.m.

- 4.1 Parterne har aftalt, at Aarhus Kommune kloakerer den Enkelte Haveforenings areal frem til haveskel for så vidt angår hver Enkelt Havelod i den Enkelte Haveforening. Aarhus Kommune betaler tilslutningsbidraget i forhold til den Enkelte Haveforenings areal og anlægsudgiften til kloakering af den Enkelte Haveforenings areal frem til haveskel for så vidt angår hvert Enkelt Havelod i den Enkelte Haveforening, jf. dog punkt 3.1 med underpunkter.

- 4.2 Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening/den Enkelte Havelejer skal selv sørge for og afholder selv anlægsudgiften til kloakering fra det Enkelte Havelods haveskel og ind til Kolonihavehuset på det Enkelte Havelod.
- 4.2.1 Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening har mulighed for at indgå særskilt aftale med Aarhus Kommune om, at Aarhus Kommune sørger for og afholder anlægsudgiften til kloakering fra det Enkelte Havelods haveskel og ind til Kolonihavehuset på det Enkelte Havelod. En sådan aftale skal i givet fald omfatte den Enkelte Haveforening som helhed og indgås skriftligt, ligesom Kolonihaveforbundet i forbindelse med en sådan aftale skal acceptere en særskilt areallejeforhøjelse som følge heraf i tillæg til Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Havneforening, jf. punkt 3.1 med underpunkter. Såfremt der indgås særskilte aftaler i henhold til dette punkt 4.2.1 skal de udgøre et bilag til Tillægget.
- 4.3 Når kloakstik er ført frem til det Enkelte Havelod i Den Enkelte Haveforening, giver Aarhus Kommune meddelelse til den Enkelte Havelejer om, inden for hvilken frist tilslutning til kloakken skal være sket. Den Enkelte Havelejer skal herefter inden for fristen tilslutte Kolonihavehusets afløbsinstallationer til spildevand til kloakken og til Aarhus Kommune sende færdigmelding udstedt af autoriseret kloakmester. Færdigmeldingen skal dokumentere, at Kolonihavehusets afløbsinstallationer er tilsluttet forskriftsmæssigt til kloakken.
- 4.3.1 Såfremt der ikke er opført Kolonihavehus på det Enkelte Havelod i den Enkelte Haveforening, og Aarhus Kommune har etableret kloak i den Enkelte Haveforening, vil den Enkelte Havelejer på det tidspunkt, hvor Kolonihaveforbundet har godkendt, at der opføres et Kolonihavehus på det Enkelte Havelod, jf. Areallejekontrakten § 6, af Aarhus Kommune blive anmodet om inden for en nærmere fastsat frist at sørge for tilslutning til kloak. Den Enkelte Havelejer skal herefter sørge for inden for den fastsatte frist at tilslutte Kolonihavehusets afløbsinstallationer til spildevand til kloakken og til Aarhus Kommune sende færdigmelding udstedt af autoriseret kloakmester i overensstemmelse med bestemmelserne i punkt 4.3.
- 4.4 Såfremt én af Aarhus Kommune over for den Enkelte Havelejer fastsat frist for tilslutning til kloakken tilsidesættes af den Enkelte Havelejer, kan Aarhus Kommune lade arbejdet udføre på vegne af Havelejer, idet udgiften forbundet hermed betales af Kolonihaveforbundet i tillæg til areallejen og Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening, jf. punkt 3.1 med underpunkter.
- 4.5 Aarhus Kommune har ansvaret for drift og vedligeholdelse af kloakken i den Enkelte Haveforening. Parterne har dog aftalt, at alle udgifter til vedligeholdelse og drift af kloakken i den Enkelte Haveforening påhviler Kolonihaveforbundet. Aarhus Kommunes udgift til drift og vedligeholdelse af kloakken i den Enkelte Haveforening opgøres årligt pr. 31. december af Aarhus Kommune, og opkræves hos Kolonihaveforbundet udover areallejen og Areallejeforhøjelsen for den Enkelte Haveforening 1. april. Kolonihaveforbundet på vegne af den Enkelte Haveforening har mulighed for at indgå særskilt aftale med

Aarhus Kommune om, at både driftsansvar og drifts- og vedligeholdelsesudgifter skal påhvile Kolonihaveforbundet for så vidt angår kloakken i den Enkelte Haveforening. En sådan aftale skal i givet fald omfatte den Enkelte Haveforening som helhed og indgås skriftligt. Såfremt der indgås særskilte aftaler i henhold til dette punkt 4.5 skal de udgøre et bilag til Tillægget.

5. Tinglysning

- 5.1 Kolonihaveforbundet kan for egen regning lade Tillægget tinglyse. Når Areallejekontrakten er ophørt, skal Kolonihaveforbundet lade Tillægget aflyse.
- 5.2 Aarhus Kommune er berettiget, men ikke forpligtet til, at lade aflysningen foretage for Kolonihaveforbundets regning, såfremt Kolonihaveforbundet ikke lader Tillægget aflyse senest inden 3 måneder regnet fra Areallejekontraktens ophør.

6. Underskrift

- 6.1 Tillægget underskrives i to enslydende originale eksemplarer, hvoraf hver af Parterne opbevarer det ene.

For Aarhus Kommune

Aarhus, den 10.4.2014



Ole Skou Rasmussen
projektchef

For Kolonihaveforbundets Aarhuskreds

Aarhus, den 10.4.2014



Frede Kristensen
kredsformand

Frede Kristensen

Fra: Ole Skou Rasmussen <osr@aarhus.dk>
Sendt: 16. oktober 2014 15:38
Til: Frede Kristensen
Emne: SV: lejekontrakt

Kære Frede

Jeg har slået motoriserede køretøjer op. Til den kategori hører også knallerter – og sågar motoriserede løbehjul -. Det er derfor ikke nødvendigt af fremhæve knallerter.

Jeg vil foreslå følgende formulering

§4 stk. 5 (det er vel et nyt punkt du foreslår)

På den enkelte havelod er parkering af motoriserede køretøjer, trailere og campingvogne forbudt.

Hvad siger du til det?

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen
Projektchef

Center for Miljø og Energi | Teknik og Miljø | Aarhus Kommune
Grøndalsvej 1D, 8260 Viby J
Tlf. dir. 8940 2752



AARHUS
KOMMUNE

E: miljoeoenergi@aarhus.dk

Fra: Frede Kristensen [mailto:frede@rerum.dk]
Sendt: 9. oktober 2014 14:57
Til: Ole Skou Rasmussen
Emne: lejekontrakt

Kære Ole

Århuskredsen vil gerne have en tilføjelse til vores lejekontrakt

& 4. stykke 4 skal lyde:

Al parkering året rundt af motorkørertøjer, trailer, campingvogne og knallerter er forbudt på det enkelte havelod.

Venlig hilsen
Frede Kristensen
Århuskredsen

Kolonihaveforbundets Aarhuskreds
Kredsformand Frede Kristensen
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg

Den 26.4.2012

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Forslag til klargørelse af lejekontrakten

Aarhuskredsen har den 27.3.2012 fremsendt forslag om tilføjelse til lejekontraktens §4 stk 1:

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Aarhus C

"Der må ikke etableres parkeringsplads inde på den enkelte havelod".

Kredsen begrundet forslaget med, at der er tale om en præcisering af den gældende lejekontrakt.

Sagsnr.: NM/12/00283-012
Journalnr.: 13.06.03G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Natur og Miljø kan hermed godkende kredsens foreslåede tilføjelse til lejekontrakten. Der er tale om en præcisering af lejekontraktens § 4, hvori der står, at fællesanlæg bl.a. omfatter parkeringspladser. En p.plads i en have er ikke en del af fællesanlæggene.

Telefon: 8940 2000
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

De enkelte haver er relativt små. Hvis det blev udbredt, at der i hver have blev parkeret, ville områdets præg af grønt område blive forringet ved synet af biler overalt. Biler bør parkeres på de dertil indrettede p.pladser.

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Med venlig hilsen



Ole Skou Rasmussen



Kolonihaveforbundets Århuskreds.
att. kredsformand Frede Kristensen
Rosenvangs Alle 195
8270 Højbjerg

Den 17.4.2009

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Placering af drivhuse og hækportaler.

Som svar på skrivelser af henholdsvis 11.3.09 og 12.2.09 vedrørende ovennævnte kan meddeles følgende.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Århus C

Placering af drivhuse.

Det accepteres hermed, at følgende formulering i kontraktens §3,stk 7
".. og placeringen skal være i den bageste del af haveloddet." udgår.

Sagsnr.: NM/09/00111-014
Journalnr.: 01.12.00G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Hækportaler.

Det accepteres, at der omkring havelågen tillades en hækportal, der overstiger maksimumshøjden på 160 cm.

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Med venlig hilsen

Ole Skou Rasmussen



Kolonihaveforbundets Århuskreds
Rosensvangs Alle 195
8270 Højbjerg.

Den 27.8.2009.

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Tilføjelse til lejekontrakt.

Århuskredsen har i skrivelse af 26.8.2009 fremsat ønske om en tilføjelse til lejekontrakten mellem Århuskredsen og Århus Kommune.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8000 Århus C

Århuskredsen ønsker følgende tilføjelse til lejekontraktens §6 stk. 2: "
Bygningerne skal opføres i havens bagerste halvdel."

Sagsnr.: NM/09/00111-038
Journalnr.: 01.12.00G01
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Natur og Miljø har ikke indvendinger mod Århuskredsens ønske.

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

Med venlig hilsen

E-post: naturogmiljo@aarhus.dk
Direkte: osr@aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Ole Skou Rasmussen



Kolonihaveforbundets Århuskreds
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg

Den 7. februar 2007

Aarhus Kommune
Natur og Miljø
Teknik og Miljø

Aftagelige vinduer på terrasser.

Natur og Miljø vender hermed tilbage på svar på jeres brev af 23. maj 2006.

I har skrevet hertil med en forespørgsel om et tillæg til lejekontraktens §6 stykke 2, hvori I ønsker at opsætte løse forsatsrammer på jeres terrasser. Lejekontrakten administreres og håndhæves af Natur og Miljø.

Ønsket begrundes i:

- at der er bedre mulighed for ophold på terrassen i tilfælde af storm og regn,
- at havestole, parasoller og lignende kan ligge beskyttet på terrassen om vinteren.

Århuskredsen har hermed Natur og Miljø's tilladelse til opsætningen på følgende vilkår:

- at alle opsatte vinduer er løse rammer, der ikke er skruet fast med beslag,
- at Århuskredsen er ansvarlig for at orientere haveforeningernes bestyrelser om opsætningsregler og tilsynspligt.

Vi beklager den lange behandlingstid, der primært skyldes ændringer i vores organisation.

Med venlig hilsen


Rikke Kroier

Grønne områder
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Sagsnr.: NAT/06/00037-016
Journalnr.: 13.06.03054
Sagsbeh.: Rikke Kroier

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2786
Telefax: 8940 2759

E-post:
Direkte: rk@nat.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk



Kolonihaveforbundets Århuskreds
att. kredsformand Frede Kristensen.
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg

Den 26.3.2008

Natur og Miljø
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Kontrakten

Du anmoder i en mail af 5.3.2008 om, at lejekontraktens § 8 stk. 3 Citat:

"Vurdering foretages i henhold til regler fastsat af Kolonihaveforbundets Århuskreds"

ændres til citat

"Vurdering foretages i henhold til regler fastsat af Kolonihaveforbundet for Danmark."

Natur og Miljø har ingen indvendinger mod denne ændring.

Natur og Miljø
Valdemarsgade 18
8100 Århus C

Sagsnr.: NAT/06/00037-043
Journalnr.: 13.06.03Ø54
Sagsbeh.: Ole Skou Rasmussen

Telefon: 8940 2755
Direkte: 8940 2752
Telefax: 8940 2768

E-post: nm@aarhus.dk
Direkte: osr@nat.aarhus.dk
www.aarhuskommune.dk

Med venlig hilsen


Ole Skou Rasmussen

Tillæg til Lejekontrakt

Tillæg til lejekontrakt mellem Århus Kommune v/ Magistratens 1. Afdeling, og Kolonihaveforbundets Århuskreds, underskrevet den 26. april 1994.

Følgende tilføjes til kontrakten:

"I perioden fra 1. oktober til 31. marts er det ikke tilladt at opholde sig i haveparcellerne i tidsrummet fra kl. 21.00 til kl. 7.00. Overtrædelse af bestemmelsen kan være opsigelsesgrund. Kredsen er ansvarlig for overholdelse af bestemmelsen."

Bestemmelsen træder i kraft når nærværende tillæg er underskrevet af begge parter.

Århus den 28.11.02


Århus den 25/11-2002


som ejer:

Som lejer:

Magistratens 2. Afdeling

Kolonihaveforbundets Århuskreds


Poul B. Skou
rådmand


Troels Bak
naturforvaltningschef


Frede Kristensen
kredsformand

KOPI



ÅRHUS KOMMUNES NATURFORVALTNING

Skovvangsvej 97, 8200 Århus N. Telefon 89.40.27.55. Telefax 89.40.27.59

FINN SCHRIVER

Kolonihaveforbundet
Århuskredsen
Rosenvangs Allé 195
8270 Højbjerg
Att: Finn Schriver

Den **- 4 NOV. 1996**
J.nr.
Sagsbeh. Henrik Mehlsen Sørensen
Tlf.nr. 89 40 27 69

Dispensationsbemyndigelse fra husdyrforbud.

Naturforvaltningen betragter forholdene omkring husdyrhold som et internt anliggende for haveforeningerne.

Vi kan derfor meddele Kolonihaveforbundets Århuskreds bemyndigelse til at dispensere fra § 7 stk. 3 i lejekontrakten, efter de retningslinier som er nævnt i Deres brev af den 29. oktober 1996:

- Dispensation kan først opnås efter en forenings generalforsamlingsbeslutning og dispensationen er betinget af, at husdyrholdet kun omfatter hund, kat, stueburfugle eller lignende.
- Hvis berettigede klager over husdyrhold fremkommer, kan dispensationen tilbagekaldes, hvorefter husdyrhold skal ophøre.
- Århus kommune, Naturforvaltningen skal underrettes når dispensation gives eller tilbagekaldes.

Med venlig hilsen


Ole Skou Rasmussen


Henrik Mehlsen Sørensen.

ORIENTERING TIL FORENINGERNE UNDER KOMMUNAL LEJEKONTRAKT!



Kolonihaveforbundets Århuskreds
30. januar 1997

§ 7 stk. 3 i lejekontrakten "HUSDYRHOLD MÅ IKKE FINDE STED".

Kolonihaveforbundets Århuskreds har opnået bemyndigelse til, at dispensere fra denne paragraf efter følgende regler:

****DISPENSATION KAN FØRST OPNÅS EFTER EN FORENINGS GENERAL-
FORSAMLINGSBESLUTNING OG DISPENSATIONEN ER BETINGET AF,
AT HUSDYRHOLDET KUN OMFATTER HUND/KAT ELLER STUEBUR-
FUGLE ELLER LIGNENDE!***

****HVIS BERETTIGEDE KLAGER OVER HUSDYRHOLD FREMKOMMER KAN
TILBAGEKALDELSE AF DISPENSATION FINDE STED OG HUSDYRHOLD
SKAL OPHØRE.***

****KOLONIHAVEFORBUNDETS ÅRHUSKREDS SKAL UNDERRETTE ÅRHUS
KOMMUNE, NATURFORVALTNINGEN NÅR DISPENSATION GIVES ELLER
TILBAGEKALDES.***

Hvis der er foreninger, der ønsker, at søge dispensation fra lejekontraktens § 7 stk. 3, skal ansøgningen foretages skriftligt med kopi af foreningens protokol fra generalforsamlingen med tydelig gengivelse af forsamlingens vedtagelse.

På Århuskredsens vegne

Finn Schriver

kredsformand

k o p i

Aftale mellem Kolonihaveforbundets Århuskreds og Århus Kommune vedrørende udmøntning af budgetforligets bestemmelse om lejenedsættelse/sprøjtestop

I forbindelse med godkendelse af budgettet for 1998 og overslagsårene 1999 - 2001 vedtog Århus Byråd følgende:

“ Den konventionelle havedyrkning er en stor bidrager til forbruget af sprøjtegifte. Størstedelen af kolonihaverne i Århus er beliggende på kommunal jord, og forligspartierne ønsker derfor, at der optages forhandlinger med Kolonihaveforbundet med henblik på at indgå en aftale om stop for brug af sprøjtegifte i kolonihaverne. Forligspartierne er indstillet på, at der som kompensation kan gives en lejenedsættelse til området under ét på maksimalt 110.000 kr i 1998 voksende med 110.000 kr årligt i en 10 årig periode. Lejenedsættelsen svarer til en aftrapning af dækningsafgiften over 10 år.”

Kolonihaveforbundet og Magistratens 2. Afdeling, Naturforvaltningen, har i den anledning forhandlet den praktiske gennemførelse af forslaget og er enige om:

- *at lejekontrakten mellem Kolonihaveforbundets Århuskreds og Århus Kommune suppleres med følgende “ Anvendelse af pesticider på det lejede areal afvikles snarest og senest år 2007.”*
- *I aftrapningsperioden sendes reduktionsbeløbet til Kolonihaveforbundets Århuskreds sammen med opkrævning af dækningsafgiften. Første gang i 1998, hvor beløbet udgør 110.000 kr. Beløbet hæves årligt med 110.000 kr. samt med en prismæssig fremskrivning.*

Kolonihaveforbundets Århuskreds har under forhandlingen gjort opmærksom på, at dækningsafgiften i de senere år er steget noget mere end prisudviklingen. Dækningsafgiften for 1997 udgør for de kommunale kolonihaver 110.7314,93 kr. Kolonihaveforbundet tvivler derfor på, at en prisfremskrivning vil kunne dække kommende stigninger af dækningsafgiften.

Problemstillingen tages op til drøftelse, når problemet eventuelt måtte opstå.

Århus, den 21.4.1998

Århus, den 13. maj 1998

Magistratens 2. Afdeling

Kolonihaveforbundets Århuskreds



Hans Schiøtt
rådmand



Troels Bak
Naturforvaltningschef



Finn Schriver
Kredsformand