



Referat bestyrelsesmøde 25. februar 2025.

Deltagere:

Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen (fra kl. 17:30), Randi Østergaard og Søren Larsen

Afbud:

Raza Khader

1. Valg af ordstyrer og godkendelse af dagsorden

Beslutning: Carl Otto Christiansen blev valgt som ordstyrer

Beslutning: Dagsorden godkendt med nyt pkt. 3.g: Byggeregler.

2. Godkendelse af referat fra den 11.02.2025

Beslutning: Referat godkendt.

3. Emner til behandling

a) Godkendelse af forretningsorden 2025

Forretningsorden 2025 blev gennemgået og justeret med de faldne bemærkninger.

Beslutning: Forretningsorden for bestyrelsen 2025 godkendt

b) Konstituering af næstformand/sekretær

Drøftet om det er nødvendigt at konstituere en sekretær. Kan næstformand samtidig være sekretær?

Beslutning: Næstformands- og sekretærposten skal konstitueres hver for sig.

Anita spørger om Raza er blevet spurgt ift. næstformandsposten? Randi svarer at han ikke har givet udtryk for at være interesseret.

Beslutning: Søren Larsen konstitueret som næstformand.

Beslutning: Søren Larsen konstitueret som sekretær.



c) Evaluering af kredsrepræsentantgeneralforsamlingen

Aarhussalen et fint sted, god dirigent, måske skal vi diskutere længden af beretningen.

Godt alle fra bestyrelsen sagde noget til beretningsdelen, vi fremstår på den måde som en samlet bestyrelse. Godt sted også i forhold til transportmuligheder

En haveforening har efterfølgende skrevet og sagt god stil, godt det vi laver og god stemning

Vigtigt at vi laver opsamling og svar på spørgsmål, det kunne ske i et nyhedsbrev.

Vi kan overveje at forkorte beretningsdelen og i stedet udsende beretningen på forhånd.

En haveforening nævnede at vi ikke skulle godkende noget om kloak før det er undersøgt om der er konstruktionsfejl.

Beslutning: Kloakudvalget arrangerer et møde med de foreninger, der mener at de har konstruktionsfejl.

d) Iværksættelse af Pilotprojekt

Formanden orienterede om at vi har skrevet til bestyrelserne i de udvalgte foreninger.

Vi har ikke skrevet til vurderingsfolkene endnu. Foreningerne har en frist til at melde vurderingsfolk ind til den 22. april. Da det lige er udsendt, har vi ikke hørt fra de respektive foreninger endnu. Vi afventer indmelding af navne.

e) Færdigmelding kloak

Drøftet fremgangsmåden for at sikre de sidste færdigmeldinger. Flemming nævnede at i andre dele af landet er det kommunens ansvar at sikre færdigmeldinger.

Beslutning: Vi beder kommunen om at anmode om adresser med hjemmel i lovgivningen, så kommunen kan skrive direkte til havelejerne.

f) Blanketter

Orientering om de nye blanketter som er færdige. Der er kommet forslag fra en haveforening om at udvide med en blanket der alene skulle bruges til lovliggørelse. Drøftet forslaget og henvist til at der kan henvises med afkrydsning at det drejer sig om en lovliggørelse i den nuværende byggeansøgning.

Beslutning: Vi udvider ikke antallet af blanketter.

Orientering om pris af indstiksmapper og drøftet skift fra plast til papir.

Beslutning: Vi indkøber nye indstiksmapper med logo.



g) Byggregler

Formanden orienterede om en udfordring med godkendelse af overdækkede terrasser som vi er stødt ind i fra en haveforening med lokalplan og efter møde afholdt med Aarhus kommune.

Vores praksis med at syne og godkende overdækkede terrasser lever ikke op til det der står i lejekontrakten med Aarhus kommune og vores egen byggregler (de svarer til lejekontraktens beskrivelse). Det drejer sig om at vi i dag godkender aftagelige vinduer med faste rammer, hvilket kommune siger er forkert og skal stoppe nu.

Vi har nævnt for kommunen at vi har mange byggesager hvor vi har godkendt byggeansøgninger og ikke kan trække dem tilbage. Vi ønsker at afvente en beskrivelse fra BYG som tidligere aftalt om beskrivelsen af overdækkede terrasser.

Udover overdækkede terrasser kommer der også en beskrivelse af legehuse, vildmarksbad og shelters.

Beslutning: Vi afventer BYG's tilbagemeldinger inden de endelige byggregler offentliggøres.

4. Eventuelt

Carl Otto orienterede om ny praksis på genbrugsstationerne hvor de var begyndt at fakturere foreningstrailere. Carl Otto laver udkast til et brev til Kredsløb.

Søren nævnede at vi skal have foto af Palle og hvis der er andre der ønsker at få deres nuværende billede udskiftet, er det også muligt.

Næste møde er vores temadag den 16. marts kl. 10-15.

Næste bestyrelsesmøde er den 25. marts kl. 16-19.

Formand Randi Østergaard

sReferent Søren Larsen