



Referat bestyrelsesmøde 29. april 2025.

Deltagere:

Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen, Randi Østergaard og Søren Larsen

Afbud:

Anita Frost og Raza Khader.

Palle Nielsen valgt til ordstyrer

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Dagsorden godkendt.

2. Emner til Orientering

a. Haveforening med byggerier på deklarationslinjer (vand og kloakledning)

Formanden orienterede om en sag med bebyggelse på deklarationslinjen for vand- og kloakledning i en haveforening. Der er flere huse der enten skal flyttes eller der skal rives noget ned. Spørgsmålet er hvor ligger ansvaret for at der er blevet bygget på de nævnte deklarationslinjer. Det er uvist om hvem der har haft kendskab til deklarationslinjerne og om der er givet byggetilladelser. Er det kredsen, bestyrelsen eller den enkelte havelejer der bærer ansvaret? Jura spørges.

b. Haveforening tilbydes hjælp til bestyrelsesadministration.

Der er en haveforening der har brug for at blive styrket på det organisatoriske omkring det at drive en forening. Vi tilbyder at hjælpe bestyrelsen organisatorisk.

c. Aarhus kommune – kolonihaver Brabrand

Formanden orienterede om en artikel i Aarhus Stiftstidende hvor Peter Trolle, Aarhus Kommune havde udtalt sig. Vi har også fået oplyst at rådmand Nicolaj Bang har efterlyst ideer til de nye kolonihaveområder i TV2. Vi arrangerer et møde med rådmanden og følger op fra de tidligere møder.

d. Aarhus kommune – overdækkede terrasser, legehuse m.v.

Der er en haveforening der presset på for et svar om langsom sagsbehandling via formanden for teknisk udvalg. Peter Trolle, Aarhus Kommune har sagt at der snart kommer et svar.

Vi møder oftere på problemer med kommunens fortolkning ift. vores lejekontrakt om vores overdækkede terrasser. Vi kontakter Jura for at høre om kommunens fortolkning af BR 18 contra vores lejekontrakt.

e. Nyt fra byggeudvalget



Aarhuskredsen

Byggeudvalget fortsætter med at give OK til legehuse efter byggereglerne indtil vi hører andet.

Der er ikke regler for højden på åbne terrasser, så når der spørges, er svaret at der ikke må være indbliksgener.

Det skal skrives klart i byggereglerne om hvad aftagelige vinduer betyder.

Max. højde på huse fremgår af tegningerne i byggereglerne og tegningen fremsendes sammen med byggetilladelsen.

Hvis et hus er bygget ulovligt efter 2014, skal det ulovlige fjernes inden der kan søges ibrugtagningstilladelser. Bestyrelserne skal opfordres til, at de sikrer at huse bygget efter 2014 har en ibrugtagningstilladelse.

Hvad gør vi ved de kolonister der bare bygger uden at søge tilladelse? Drøfter det med bestyrelserne på dialogmødet.

f. Nyhedsbrev – tanker bag og placering på året

Skal vi lægge nyhedsbrevet før dialogmøderne? Der var noget debat om hvornår det skal udsendes. Ideen med at udsende det før dialogmødet er, at der så bliver brugt mindre tid på information, hvilket giver mere tid til dialog.

Nyhedsbrevet kommer først efter dialogmødet denne gang på grund af tidsnød.

g. Temamøder for op til 10 foreninger: Kasserertema og Generalforsamlingstema

Kassereren melder ud med en dato til temamøde for kasserer.

Der afholdes tema om generalforsamlinger i november måned.

h. Kredsens deltagelse på generalforsamlinger

Vi har besøgt ca. 15 foreningers generalforsamlinger.

Vi har orienteret om hvad vi arbejder med pt. såsom at nedbringe vinterbeboelse, sikre lovlige byggerier mm.

Vi er blevet taget godt imod og har fået positive tilbagemeldinger.

i. Status på scanning af byggesager

Der er nu ryddet op i samtlige byggesager fra år 1978. De sidste ca. 15 foreninger mangler nu at blive scannet.

j. Status på byggesyn

Vi er med.



Aarhuskredsen

k. Vurderingskursus for nye vurderingsfolk den 24-25/5

PT 14 tilmeldte

3. Emner til drøftelse

a. Kredsbestyrelsen funktionsbeskrivelse for valgte bestyrelsesmedlemmer

Udsættes til næste bestyrelsesmøde

b. Oplæg til debat om byggesagsbehandling ved lokalplaner

Drøftet et udkast til et opslag i byggeudvalg, der beskriver sagsgangen for byggeansøgninger i de foreninger hvor der foreligger lokalplaner. Dette drøftes med byggeudvalget og færdiggøres.

c. Byggesager – Når en forening er scannet – hvad gør vi så med dem der ikke har ibrugtagningstilladelse - hvad skal være vores praksis.

Vi skal drøfte det med bestyrelserne. God ide at det bliver et debatmøde på dialogmødet.

Drøfte med bestyrelser om igangværende byggesager der ikke er færdiggjort til tiden

d. Dialogmøde 8. maj. Hvad vil vi med mødet, hvilke emner?

Forslag om at vi i dagsordenen skrev nogle teasere der kunne virke inspirerende.

Emne: Ideer til hvordan nye kolonihaveområder skal etableres

Emne: Scanning af sager, et værktøj for foreninger, høre bestyrelserne om hvad de kunne ønske sig med det nye værktøj.

e. Ekstraordinær generalforsamling – før dialogmødet – og hvorfor

Vi mangler at få godkendt vedtægternes § 15 stk. 1, 2 og 3. Det blev godkendt på vores ordinære generalforsamling, men der var ikke fremmødte nok, derfor fremsættes de igen hvor det alene kræver simpelt flertal blandt de fremmødte.

f. Sager. Hvornår er noget en sag?

Byggeudvalget svarer selv på byggesager. Alle andre sager skal der træffes beslutning om hvem der er sagsansvarlige, man tager ikke selv sager. Dette for at sikre en ensartethed og ordentlig arkivering af sager.

4. Emner til beslutning

a. Lokalplaner – administrativ procedure – kredsens ansvar – sagerne SKAL afsluttes med IBT. Oplæg til debat vedhæftet.



Beslutning: Oplægget blev godkendt.

b. Status på pilotprojekt og projektets fremtid

Der er 2 foreninger der har meldt fra og flere der ikke har kvitteret for deltagelse. Vurderingsudvalget arbejder videre med projektet.

Der efterlyses foreninger der kunne tænke sig at være med i pilotprojektet på dialogmødet.

c. Ekstraordinær generalforsamling 8. maj

Søren Larsen dirigent og Randi Østergaard referent. Der vælges stemmetællere blandt de fremmødte

d. Dagsorden til dialogmøde 8. maj

Der udarbejdes en dagsorden med de aftalte emner.

Emne: Ideer til hvordan nye kolonihaveområder skal etableres

Emne: Scanning af sager, et værktøj for foreninger, høre bestyrelserne om hvad de kunne ønske sig med det nye værktøj.

5. Eventuelt

Der foretages en anke vurdering 1. maj i en haveforening.

Næste bestyrelsesmøde 27. maj kl. 16:00 – 19:00

Formand Randi Østergaard

Referent Søren Larsen