



Møderesume fra Dialogmøde 8. maj 2025

Fremmødt: 18 Haveforeninger (1934, Charlottenhøj, Engvang, Fritiden, Frydenlund, Humlehaven, Kirkevangen, Marienlyst, Norringholm, Oldhøjen, Oldjorden, Risskov, Riisvangen, Skovlunden, Solvangen, Søholm, Sølyst og Aabrinken) samt 5 personer fra kredsbestyrelsen (Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Randi Østergaard og Søren Larsen).

Velkomst og præsentation af bestyrelsen ved Kredsformand Randi Østergaard.

Dagsorden:

Orientering fra og om kredskontorets daglige drift - stort og småt

Efter en kort præsentation af bestyrelsen orienterede formanden om følgende punkter:

- Temamøde med emnet Køb/salg har været afholdt 2 gange med ca. 20 deltagelse fra ca. 20 foreninger.
- Kredsen har besøgt ca. 20 foreningers generalforsamlinger, det har været givende og en rigtig god oplevelse. Vi har talt om Kredsens arbejde, nej til vinterbeboelse og ulovligt byggeri. Vi har også fortalt at vi understøtter bestyrelsernes arbejde. Vi er blevet taget godt i mod.
- De nedsatte udvalg helårsbeboelse, lovlighed af byggeri, ensartede vurderinger og byggeregler har givet ideer, som vi har samlet op til det videre arbejde. Stor tak for deltagelse.
- Møder med Aarhus kommune. Vi har snart møde med kommunen hvor vi drøfter byggeregler, BBR, nye kolonihaveforeninger og en afslutning af kloakprojektet. Vi har siden februar manglet og mangler stadig et svar fra Aarhus Kommune som har varslet præciseringer af vores byggeregler.
- Vi har en større sag kørende med Aarhus Vand i en haveforening hvor der er bygget ovenpå de deklarationslinjer der ligger for både vand og kloak. Det betyder at nogle huse enten skal flyttes eller have noget af huset kappet af.
- Vi har haft sager hvor der er uenigheder mellem foreninger om fælles anlæg. Så derfor vil vi varmt anbefale at hvis I har fælles aftaler med andre foreninger så skal I få kigget dem igennem og se om de opfylder det I gerne vil med disse.



Aarhuskredsen

- Vi er i gang med at opstarte Pilotprojektet vurdering. Vi har besluttet at de mindre foreninger der benytter sig af eksterne vurdering, også kommer til at indgå i projektet. Når det er køreklart, skal I nok få yderligere information.
- Der vil blive afholdt et temamøde til efteråret omkring kassererjobbet.
- Vi har netop udsendt materiale for årets havepræmiering og der er nye regler. Der kommer lige lidt reklame her:
 - Mange foreninger er med
 - Vi vil så gerne have flere med
 - Mange kolonister synes det er en sjov ting som hører kolonihaver til
 - Man får præmie
 - Det er kolonihaveånd
 - Det handler ikke om et stram, helt ukrudtsfri have
 - Anerkendelse for havearbejde

Indkomne punkter fra foreningerne

Der er kommet et spørgsmål til vores nye blanket "Byggeansøgning" da det ser ud som om vi har ændret praksis?

Svar:

Eksisterende areal = nuværende bebyggelse også selvom der ikke foreligger byggetilladelse på det hele. Det har ikke noget at gøre med hvad der godkendt men hvad der står på haveloddet og som skal fortsætte med at være der. Hvis noget skal nedrives, så skriv 0 m² eller "nedrives".

Nyt bebyggelsesareal = det nye der skal bygges.

Det er godt med den nye afkrydsning om lovliggørelse.

Afkrydsning for byggesyn er irrelevant, det siger sig selv når man søger lovliggørelse.

Nogle mener det er vigtigt at det fremgår hvornår noget er bygget (et ønske om at hjælpe vurderingsfolkene).

Svar:

Det er der plads til i blanketten hvis man ønsker det. Man skal ikke blande vurderingen ind i byggeansøgningen. Vi kan ikke løse manglende oplysning om årstal, men I må gerne skrive det på.

Rubrikken Der bestilles byggesyn? Både ja og nej til den. Der kunne også være et afkrydsningsfelt "Med salg for øje".



Aarhuskredsen

Svar:

Vi drøfter bemærkningerne og kigger på blanketten igen.

Dialog om nye Kolonihaveområder i Aarhus kommune

Følgende bemærkninger fra dialog ved bordene:

- Brug kommunens vision om CO neutralitet, vedvarende energi og bæredygtige materialer.
- Der er mange tekniske ting, det bliver svært for kommune hvis de selv skal styre drift og byggeri for nye foreninger udenom os.
- Kommune må komme frem med om vi er med eller ikke hvis vi skal bruge krudt på opgaven.
- Det kunne være en almennyttig boligforening som byder ind på opgaven som en del af deres opgave.
- Hvilken foreningsmodel efterlyses er?
- Nye kolonihaver pga., mange venteliste
- Man kunne skrive ud til ventelister og spørge om nogen vil være med, det kunne være kommunen eller andre ildsjæle.
- Er det mon et mål for kommunen at splitte os op med særskilte lejekontrakter?
- Kommunen kan udbyde lodder til enkeltpersoner, som så efterfølgende laver deres egen forening, det er sket tidligere.
- Vi kan vel byde ind med erfaring og ekspertise mod betaling
- En forstår ikke hvad er det der er problemet?
- Nogle politikere siger at vi ikke har styr på lovlige bebyggelse, vinterbeboelse mm.
- Kommunes holdning, tænk på Søvang den kan de da ikke styre.
- Man kan se på kommunens hjemmeside hvad de enkelte politikere siger og mener om Kolonihaveforbundet.
- Det er primært de foreninger der ikke er medlem som har store problemer.
- Præg historierne om ikke medlemmer af Aarhuskredsen og kontakt Stiftstidende for at bede om dementi når det ikke er vores medlemsforening der beskrives.

Dialog om hvordan I mener at vi kan hjælpe jer foreninger med Kredsens nye værktøj med indscannede byggesager

Følgende bemærkninger fra dialog ved bordene:

- Vil I gerne se en sådan liste - Ja tak



Aarhuskredsen

- Vi har både brug for listen og lyst til at gå i gang
- Man kan se om haven har en IBT ellers skal man undersøge og kontakte dem der ikke har.
- Kunne alle byggesager fra samme havelod ikke samles i et dokument? – Svar: vi tror på at det er mere overskueligt hvis hver byggesag er i hver sit dokument.
- Det kan være en hjælp hvis vi ikke ligger inde med IBT i foreninger
- I forbindelse med salg er det brugbare oplysninger.
- Det er en hjælp til vurderingsfolkene, at de kan se hvornår der bygget.
- Vi er i gang med at digitalisere, så det er en gave at få det med. Den oversigt I sender ud med hvad der er åbne sager, er rigtig god.
- Vi har byggesager fra 2014 uden at de er meldt færdige.
- Man er nødt til at kigge om IBT passer med eksisterende byggeri.
- I må meget gerne sende ind, hvis I har noget vi ikke har.
- Der efterlyses feedback på de indsendte bemærkninger vi har, vi har brug for at vide om I er enige i dem, for I kan også have fejl.
- Kan det ikke stå i byggerreglerne hvad er tidsperspektivet er? God ide, det er allerede med, men vi vil få det gjort mere tydeligt.
- Bygget før 2014 lovliggørelse ved salg. Men dem der har bygget efter 2014 tror/går og siger at det bare skal være lovliggørelse ved salg – det er ikke OK. Men hvis der søges om lovliggørelse ved byggeri efter 2014 skal alle oplysninger sendes frem. Byggeri før 2014 skal bare indsende et situationsplan. Dette er beskrevet i byggerreglerne version 2.
- Læg ansvaret over på kolonisterne, vær undersøgende og sig og spørg hvis I ser noget ulovligt byggeri.
- Disse foreninger er scannet. De resterende foreninger er ved at blive scannet

Charlottehøj	Kirkevangen	Rugholm
Dybkjær	Lunden	Skjoldhøj
Fritiden	Marienlyst	Skovlunden
Frydenlund	Nobilis	Solvangen
Grænsen	OHA	Søholm
HF1934	Oldhøjen	Sølyst
HF1941	Oldjorden	Trillegården
Humlehaven	Risskov	Vesterled

- Skriv først og bed om en udskrift af jeres egen forening når I er klar til at gøre noget.

Proces for færdiggørelse af byggeri gennemgået og vedlægges møderesume.



Aarhuskredsen

Fra kredsens byggeudvalg

Vi har besluttet at holde lukket for kontortid i januar da der er meget få byggesager og vi har brug for tiden til at planlægge året, igangværende processer m.v. Vi kan selvfølgelig kontaktes på mail.

Der spørges om vi kan navngive byggetilladelser når vi scanner dem ud til foreningernes mail?

De sendes fra en scannefunktion på vores kopimaskine og den kan ikke navngive. Vi ville så skulle gøre dette manuelt, så det har vi fravalgt.

Reviderede byggeregler er på vej. Vi har snart møde med kommunen og skal debattere deres nye krav og fortolkninger.

Der kommer reviderede regler om OT hvor der sker en præcisering af aftagelige vinduer. Der kommer en tegning når kommunen en gang sender den til os. Vi har rykket mange gange. De fortæller også at de kommer med en ny fortolkning af legehuse. Denne afventer vi et udkast på som vi skal overveje.

Forslag kig på Søvangs lejekontrakt de må have skur på 6 m2.

Eventuelt

Ingen bemærkninger