



Referat bestyrelsesmøde 27. maj 2025.

Deltagere:

Anita Frost, Bente Heiberg (suppleant) Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen, Pia Færing (suppleant), Randi Østergaard, Raza Ghader og Søren Larsen

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Dagsorden godkendt.

2. Emner til Orientering

Møde med Henning Skaarup, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune om kloakering 12/5-25

Henning Skaarup har udfærdiget en flot opsamling på projektet for kloakering af kommunale kolonihaver 2014-2024. Den er tænkt på som en historik for eftertiden.

Vi har et udkast til Aftale mellem Aarhus Kommune og Kolonihaveforbundets Aarhuskreds om garanti og vedligehold i forbindelse med kloakeringen 2014-2024, den mangler lige data på hvem vi skal henvende os til og en hotline.

Møde med Aarhus kommune, Aarhus ejendomme 13/5-25

Dagsordenspunkter:

- Retten til at overdrage en have til andre/få andre på lejekontrakten (afledt af en sag fra Humlehaven)

Vi skal have lavet et tillæg til lejekontrakten med jordejer (Aarhus kommune) for at Kolonihaveforbundets regler om ventelister er gældende.

- Status på strategien for flere kolonihaver i Aarhus kommune. Hvornår kommer den i byrådet?

Der er ikke nyt om hvornår strategien skal behandles i byrådet, vi følger med.

- Byggesregler, overdækket terrasse, legehuse, vildmarksbad og konvertering af m2 fra hovedhus til overdækket terrasse

Vi afventer stadig noget fra kommunen.

- BBR i kolonihaver og Byggeri's sagsbehandling

Det er kommunens ansvar. Aarhuskredsen ser efter om vi har aftaler om at kolonihaveområdet i Aarhus Kommune er fritaget.



Aarhuskredsen

- Behandlingstid af byggesager i en haveforening der ligger i fredsskov. Aarhuskredsen ønsker en drøftelse med Ministeriet For Den Grønne Trepert om en eventuel revision af den nuværende procedure.

Vi orienterede Aarhus Kommune om at vi indkalder til et evalueringsmøde om den nuværende procedure.

- Færdigmelding af kloakering

Der kommer et påbud fra Aarhus Kommune som myndighed til Aarhus Ejendomme om at de skal få tilsluttet de haver der ikke er tilslutte eller har dispensation indenfor en tidsfrist på 3 måneder.

Aarhuskredsen har indgivet vores bemærkninger til påbudsskrivelsen, hvor vi har ønsket at forlænge fristen til sæsonafslutning og bedt om en oversigt over de haver der mangler tilslutning eller dispensation.

Opstartsmøde i Pilotprojekt Vurdering 22/5-25

Fornmmanden orienterede fra opstartsmøde med deltagerne i pilotprojektet. Deltagerne var spændte og interesserede. De enkelte hold skal selv holde et opstartsmøde for at drøfte samarbejdet og udpege en kontaktperson. Der er etableret 5 hold med 3 personer på hver.

Vurderingskursus for nye vurderingsfolk 24-25/5

Raza Ghader orienterede om de to dages kursus. Der deltog 13 personer og der var nogle erfarne med som skulle på genopfriskningskursus. Der er kommet en god evaluering fra deltagerne.

Verserende sager:

Næstformanden genopfriskede lige reglerne for hvornår det er en sag. Det gælder alene sager hvor kredsen er inde, ikke almindelige besvarelser til foreningerne.

Kort orientering til bestyrelsen om status:

Lovliggørelse vedr. deklarationslinjer
Tvist om drænudgift
Dispensation pga. for stort hus ved vurdering ved fraflytning
Procedure for byggesagsbehandling i fredsskov

Ankevurdering

Aarhuskredsen har foretaget en vurdering ved et dødsbo.

Bestyrelsen har anket vurderingen. Der er sat et ankehold fra kredsen.

3. Emner til drøftelse

Evaluering af dialogmødet den 8. maj

Er det nødvendigt at alle deltager fra kredsen? Det skal aftales forud hvem der deltager og om vi har sat det rigtige hold.

Vi skal blive bedre til at tage emner op I synes der er relevante.

F.eks. sag fra HF Humlehaven.

Samle op på hvad vi hører.



Aarhuskredsen

Bedre forberedelse i bestyrelsen om hvad vi mener og hvilke emner
Bedre oplæg som foreningerne kan tage stilling til, må ikke blive for diffus.
Godt med grupper.
God dialog.
Tænk over placering ift. parkering mm.
Kassereren undersøger mulighederne om pris på steder der kan afholdes møder.

Beslutning: Vi tager holdsætningen op inden det næste dialogmøde, når vi kender emnerne.

Nyhedsbrev 2

Der er nogle informationer der skal ud nu. Udkast til emner fremgår af bilaget. Ingen bemærkninger eller nye emner.

Beslutning: Nyhedsbrev udsendes uge 23.

4) Emner til beslutning

Byggesagsbehandling procedure

Drøftet bilagene og det eneste der lige skal justere, er teksten om byggeansøgnings blanketten. Ellers er den klar til udsendelse.

Beslutning: Godkendt med ændret tekst vedrørende blanketten.

Fremtidigt samarbejde med Aarhus kommune

Formanden orienterede om at vi har undersøgt muligheden for at hyre en advokat til at assistere os med det rent juridisk i de krav der stilles i forhold til lejekontrakten fra Aarhus kommune. Dette for at vi kan imødegå og tilbagevise urimelige krav.

Der blev stillet forslag om at vi skulle arbejde med 2 scenarier et advokatspor og et politisk spor.

Der blev spurgt til prisoverslag til advokatbistand. Det har vi modtaget.

Beslutning: Advokatbistand er godkendt, midlerne tages fra vores advokat konto.

Bestyrelsen drøftede hvad vi gør med de nuværende byggregler.

Det blev påpeget at der ikke er lighed for alle, da der stilles særlige krav til de have lejere der er underlagt en lokalplan.

Vi afventer kommunen indtil da kører vi videre.

BBR-problem, det er at ansvar for Aarhus Kommune.

Beslutning: Vi udsender de nuværende byggregler og afventer Aarhus kommunes fortolkninger inden vi foretager os noget.



Aarhuskredsen

Anmodning om advokatbistand fra en haveforening

Beslutning: *Vi kan ikke godkende anmodningen, men henviser til deres egen forsikring om retshjælp.*

5) Eventuelt

Mail fra haveforening om byggeri. Kredsen har svaret og tilbudt et møde.

Næste bestyrelsesmøde 24. juni kl. 16:00 – 19:00

Formand Randi Østergaard

Referent Søren Larsen