



Referat bestyrelsesmøde 24. juni 2025.

Deltagere:

Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen, Randi Østergaard og Søren Larsen

Afbud:

Raza Ghader

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Dagsorden godkendt med følgende 3 punkter under eventuelt: Orientering om Pilotprojekt, GIS portal og kørselsgodtgørelse.

2. Emner til orientering dagsorden

Kasserer:

Økonomioversigt

Det nye økonomisystem er under indkøring, der er ikke større udsving i udgifter og indtægter, vi følger budgettet. Der kommer en opdateret økonomioversigt på næste bestyrelsesmøde.

Det er kassererens opgave/ansvar at sikre at udbetalinger sker efter vores interne regler.

Kassereren orienterede om status fratrædelsesgodtgørelse.

Status byggesyn

Drøftelse af om et bestyrelsesmedlem man kan syne i egen haveforening?

Beslutning: *Det kan man godt, det er dog muligt at melde fra hvis man mener at man er inhabil.*

Skal alle bestyrelsesmedlemmer have lige mange syn?

Beslutning: *Ikke nødvendigvis. Man kan ønske sig et mindre antal synsopgaver.*

Byggeregler

Punktet behandles under Aarhus kommune

Dispensation regler i haveforeninger med lokalplan

Der er udarbejdet et forslag til en dispensationsansøgning med følgende tillæg:

**Bemærk venligst at der er nogle få kolonihaver, der er underlagt lokalplan (Brabrand Haveforening-LP 145, HF Skjoldhøj lp 781, Humlehaven lp538, HF Marienlyst lp 35 og Fællesgrunden Søborglund lp596). Det er her fortsat lokalplanens ordlyd der gælder. Der vil være mulighed for at søge individuel dispensation hos Byggeri, Aarhus kommune.*



Aarhuskredsen

Verserende sager:

Haveforening med byggeri på deklarationslinjer

Formanden orienterede om status på sagen, der bruges meget tid og resurser på sagen. Aarhus Vand har indvilget i at give dispensation hvis den pågældende havelejer accepterer vilkårene for denne.

Vi accepterede at vende sagen med en advokat for at sikre at det foregår korrekt. Der spørges om det er et kredsansvar. Landmåler skal betales af den pågældende forening.

Twist om drænudgift mellem 2 foreninger

Bestyrelsen orienteret om at vi har et møde hvor kredsen påtog sig en rolle som mediator, var blevet aflyst af kredsen.

Procedure for byggesagsbehandling

Vi har fået nej fra Aarhus kommune om en general dispensation. Der skal afholde et møde om sagen i august.

Sag om dødsbo

Der afventes en forklaring fra VUU om et hus er et dødsbo, når den ene lejer dør.

3. Emner til drøftelse

Funktionsbeskrivelse Kredsbestyrelsen

Funktionsbeskrivelsen fra 2024 blev gennemgået, revideret og drøftet. Den tilrettede funktionsbeskrivelse for 2025 fremlægges som beslutningspunkt på næste bestyrelsesmøde.

4) Emner til beslutning

Aarhus kommune – henvendelse med advokatrådgivning

Beslutning: Enighed om at det er en god skrivelse og at vi sender den til Aarhus kommune med nogle rettelser. Advokaten inddrages i processen.

Ansøgning advokatbistand

Drøftet problemstillingen med at yde advokatbistand i en strid hvor den ene forening alene har koblet en advokat på. Det kan blive en dyr og langvarig proces.

Beslutning: Vi tilbyder begge foreninger at betale for en uvildig advokat som hyres ind som opmand.

5) Eventuelt

Formanden orienterede om status på pilotprojektet.

Formanden orienterede om "Borger GIS portal", her kan man se byggefeltet. Der gives instruktion i anvendelse af systemet.



Kørselsgodtgørelse. Gælder alt kørsel foretaget i kredsregi udover tirsdage

Haveforening har haft et kolonihavehus er er brændt. Foreningen er kontaktet af formanden.

Nyhedsbrev udsendes i morgen.

Næste bestyrelsesmøde 26. august kl. 16:00 – 19:00

Formand Randi Østergaard

Referent Søren Larsen