



Referat bestyrelsesmøde 26. august 2025.

Deltagere:

Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen, Randi Østergaard, Raza Ghader og Søren Larsen

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Dagsorden godkendt.

2. Emner til orientering

Formanden

Praksis P-bøder, fartbøder, skader på biler/cykler, tyveri biler/cykler når man er ude som kredsrepræsentant.

Følgende sættes på under beslutning næste gang:

P-bøder og fartbøder er på eget ansvar.

Skader på biler/cykler, tyveri biler/cykler tages op i de konkret tilfælde af bestyrelsen og erstattes kun mod dokumentation for betaling.

Status pilotprojekt vurdering

Der blev redegjort for status på projektet. Det er godt i gang og der er allerede foretaget 14 vurderinger af de nye eksterne hold.

Øget forsikringssum ved Netbank

Dækning i Netbank for indestående er nu forsikret op til 2,5 mill. hvis en tredjemand tilegner sig uautoriseret adgang til foreningens netbank, f.eks. via phishing, og har held med at føre midler ud af foreningens konti.

Næstformand

Orientering om kommende møde i Kongresudvalg 2027.

Udsat til den 2. september kl. 18.

Orientering fra evalueringsmøde om Procedure for byggeri i HF Skovlunden

Der blev orienteret om mødet mellem Skovlunden, Aarhus kommune, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Aarhuskredsen.

Mødet gav ikke noget resultat i forhold til at få minimeret sagsbehandlingstiden ved byggeansøgninger. Det eneste vi fik lovning på, var en mere smidig sagsbehandling og at der fra AAK vil blive fremsendt en liste over hvilke elementer, de mener der skal med i en byggeansøgning fra Skovlunden.

Præmiehaver

Præmier og diplomer er klar til udlevering.

FU har besluttet at vi går tilbage til det gamle præmiesystem næste år.



Aarhuskredsen

Kasserer

Økonomioversigt

Gennemgang af den nye økonomioversigt. Der var ønske om mere synlighed omkring de 4 opsparingskonto, advokat, udvendigt vedligehold, kongres og nyt tag.

Der var et par spørgsmål til småjusteringer, som tages med tilbage og indarbejdes.

Der var ros til et godt overblik over budget og forbrug.

Der blev spurgt til om vi laver justering af budgettet hvis der store ændringer. Det gør vi ikke, vi skal hellere kunne forklare overskridelser.

Status fratrædelsesgodtgørelse

Der mangler bare at blive udarbejdet skemaer til den enkelte.

Udsendt kørselsafregning

Alt andet end kørsel til byggesyn skrives ind i udleveret skema.

Verserende sager

Lovliggørelse vedr. deklarationslinjer samt byggesager med dispensation fra lokalplan.

Der blev orienteret om at sagen om deklarationslinjer som nu afventer Naturstyrelsens bemærkninger. En anden byggesag om dispensation fra lokalplan er en kredssag.

Twist om drænudgift mellem haveforeninger

Afventer afholdelse af fællesmøde.

Ankesag i haveforening

Orienteret om sagens forløb og afslutning.

Sag om hækstrid i haveforening.

Orientering om sagen, som er en nabostrid om hæk, der er møde om sagen med deltagelse af havekonsulent, formand og Aarhuskredsen.

Haveforenings henvendelse til Aarhus kommune om dispensation/lovliggørelse

Der afventes svar fra Aarhus kommune.

3. Emner til drøftelse

Dialogmøde den 11. september 18-21.

Drøftet de foreslåede emner og ønsket om at foreningerne indsender emner til dagsordenen der er relevant for dem.

Nyhedsbrev 3

Der er ikke flere overskrifter og nyhedsbrevet gøres færdigt og udsendes.

Byggeregul og vurderingsregel: Bygningens alder.

Drøftelse om man må rive et gammelt hus der ligger for tæt på skel ned og bygge nyt hus på det eksisterende fundament. Mener det er omgørelse.



Aarhuskredsen

Der skal udarbejdes en tekst der er operationel. Der er forskel på nybyggeri og renovering. Der laves et udkast til regel til næste bestyrelsesmøde.

4. Emner til beslutning

Funktionsbeskrivelse Kredsbestyrelsen

Drøftelse af en revideret funktionsbeskrivelse, der skal godkendes.

Beslutning: Blev godkendt med de faldne bemærkninger.

Hvordan skaffer vi os tid til at løse opgaverne i byggeudvalget

Forslaget drøftet. Døren åbnes hvis der er nogen kl. 15:30 og der påbegyndes sagsbehandling. Dørene lukkes kl. 18:30, men udvalget bliver gerne til kl. 19, hvis der er opgaver.

Beslutning: Mødetiden udvides til kl. 19:00. Åbningstiden ændres ikke.

Ændring af arbejdsfordeling i Vurderingsudvalget

NY ændret arbejdsbeskrivelse drøftet ift. svar på vurderingsspørgsmål samt organisering i udvalget.

Beslutning: Blev godkendt og det gældende kommissorie rettes til.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde 30. september kl. 16:00 – 19:00

Vi har modtaget en mail fra et medlem i en andelsforening om mulig optagelse i Aarhuskredsen.

Ændring af titler i Kolonihaveforbundet. Dan Frimark er blevet direktør og Patrick Jepsen er blevet chefjurist.

Formand Randi Østergaard

Referent Søren Larsen