

Idebank:

Bestyrelser	<p>Forslag til Kredens hjælp til bestyrelserne</p> <ul style="list-style-type: none">• Kredsen sender skriv ud til bestyrelserne til videreudsendelse: Skrive i de lokale nyhedsbreve/mails til kolonisterne og ridse reglerne op, gøre opmærksomme på at det er ulovligt at bo i sit kolonihavehus om vinteren. Skriv at det er opsigelsesgrund.• Sætte emnet helårsbeboelse på dagsordenen i de respektive foreningsbestyrelser, er det et problem, er der bestyrelsesmedlemmer der ikke efterlever reglerne, er der kolonister der ikke efterlever reglerne, hvad gør vi for at reglerne overholdes i egen forening.• Opfordrer foreningerne til at vedtage en strategi mod helårsbeboelse på deres generalforsamlinger, så det bliver synligt hvad bestyrelsen gør/skal gøre. <p>Forslag til Bestyrelsernes opgaver</p> <ul style="list-style-type: none">• Sætte elektronisk hovedvandmåler på systemet, det kan give et billede af om der bruges vand om natten• Bestyrelsen medtage det i nyhedsbreve fra bestyrelsen.• Krav om at det skal være en del af bestyrelsens beretning hvert år hvor man skriver hvad man har gjort for at nedbringe vinterbeboelse.
Påvirke Kolonisterne	<p>Forslag til Kredens opgave</p> <ul style="list-style-type: none">• At få kolonisterne til at forstå problemstillingen ved at oplyse argumenter for hvorfor lovgivningen er udformet som den er. Aarhuskredsen oplyser dette på den årlige generalforsamling og gør opmærksom på at det er ulovligt at bo i sit kolonihavehus om vinteren. Sig at det er opsigelsesgrund. Fortæl at det er kolonisternes fælles ansvar at reglerne overholdes.• Skrive et brev fra Aarhuskredsen og Aarhus Kommune til kolonister der ikke efterlever en bestyrelseshenvendelse om at fraflytte sin kolonihave når sæsonen er slut.• Tage emnet helårsbeboelse op når Kredsen er inviteret til foreningernes generalforsamlinger. <p>Forsalg til Bestyrelsens opgave</p> <ul style="list-style-type: none">• At man i salgsprocessen gør det tydeligt at man ikke må vinterbebo. En del af salgsprocessen.• Hvis man får en henvendelse med mistanke om vinterbeboelse, skal bestyrelsen sende et brev til kolonisten og være udspørgende/nysgerrig på dette.

Udvalg helårsbeboelse – arbejdet afsluttet

Jf. beslutning på sidste udvalgsmøde den 24/9 2025 blev udvalget nedlagt

Overvågning og kontrol	Forslag <ul style="list-style-type: none">• Der laves aftale i samarbejde med Aarhus kommune om runderinger (ikke annoncerede) af et uvildigt vagtværn for at få et overblik over problemet. De skal alene notere/indmelde hvad de ser ikke gribe ind.• Bestyrelserne kan selv foretage kontrol/overvågning ved at gå rundt i foreningen og se om der er lys og bevægelse efter 21.
Aarhus kommune Lejekontrakt	Forslag <ul style="list-style-type: none">• 'Lave et tillæg til lejeaftalen med Aarhus kommune om at der skal være lukket af for vandtilførsel i alle foreninger i vinterhalvåret 3-6 måneder. Dette er der ikke enighed om i udvalget Kan eventuel blødes op, så det kun skal ske der hvor der er et problem eller hvor det opdages at kolonister ikke overholder reglen. (Nogle fagfolk siger at det er dårligt at åbne og lukke for hovedledningerne – skal undersøges).• Foreslå kommunen at lave kontrolordning som er "indtægtsdækket virksomhed", dvs. at det betales som en forhøjelse af lejen til kommunen. Kontroversielt.
Forbundet	Forslag <ul style="list-style-type: none">• Ændre på lejekontrakten så det står meget tydeligt at vinterbeboelse er forbudt. Eventuelt som et afsnit med lokale forhold, så man kan tilføje et Aarhus afsnit.