



Referat fra bestyrelsesmøde 28. oktober 2025.

Deltagere: Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen, Raza Ghader og Søren Larsen

Afbud: Randi Østergaard

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Dagsorden godkendt.

2. Emner til orientering

Næstformand:

Hjemmeside

Bestyrelsesmedlemmerne opfordres til at kigge på hjemmesiden en gang imellem og giv gerne input til emner som man mener mangler eller hvis der står noget der er forkert.

Vælgermøde 30/10

Der blev spurgt til hvor mange der kommer fra bestyrelsen, vi bliver 5. 2til med stole.

Der blev spurgt om der var forberedt spørgsmål fra bestyrelsen. Ja, men send gerne hvis I har noget.

Evaluerings af kursus fra øvede vurderingsfolk

Vi har fået gode tilbagemeldinger fra kurset, hvilket evalueringerne også viser.

Møde med Aarhus Kommune 13/11

Der er aftalt møde med Aarhus kommune den 13/11, bestyrelsen får dagsorden ud til orientering og eventuelle kommentarer og inden mødet.

Der er afskedsreception den 28/11 kl. 13-15 for Peter Trolle, Aarhus kommune.

Der blev spurgt om Kredsen havde hørt fra Jakob Haarup Jørgensen, Aarhus kommune. Svaret var nej ikke endnu. Det blev foreslået at vi henvender os for at høre om mailen er modtaget.

Verserende sager:

Punktet er en kort status til bestyrelsen om igangværende sager i kredsen

- *Haveforening – Lovliggørelse vedr. deklarationslinjer samt byggesager med dispensation fra lokalplan - afventer*
- *2 haveforeninger – Tvist om drænudgift - Møde planlagt*
- *Klage til Aarhus kommune om lovliggørelse fra haveforening - Afventer*
- *Konflikt om hæk i haveforening – afsluttet*
- *3 haveforeninger med sag om for høj ejendomsskat – overdraget til Kolonihaveforbundet*
- *Tilslutningsafgifter i haveforening – foreslået møde afventer*
- *Drænproblemer i haveforening – Drøftes med Aarhus kommune 13/11*



Aarhuskredsen

- *Twist om fællesvej i 2 haveforeninger*

Har Kredsen hørt fra HF Humlehaven om deres forespørgsel om hvad dækningsbidraget dækker?
Nej, men vi kan spørge dem.

3. Emner til drøftelse

Rammer for kredsbetaling af forplejning

Kasserere ønskede input til retningslinjer for forplejning på kredsens regning, når man udfører arbejde for kredsen.

Følgende blev nævnt

Fair at få betalt når man arbejder i mange timer, kan vi fastsætte et timetal? F.eks. 4 timer

Ikke for stramme regler.

Kan eventuelt også gives hvis et arbejde går ind over spisetider.

Beslutning: Kassereren udarbejder et forslag til beslutning til næste bestyrelsesmøde

Bygningens alder

Den største udfordring er, at det ikke er fastlagt præcist hvad der er en renovering og hvad der er et nybyggeri. Når det drejer sig om nybyggeri kendes husets alder.

Følgende blev nævnt:

Alt hvad der ligger for tæt på skel uanset om det gælder en renovering eller et nybyggeri, kræver at der er taget stilling til brandsikring efter BR 60. Det gælder alt byggeri for tæt skel.

Det kræver en definition af hvad er en renovering og hvad er et nybyggeri.

Kan vi kræve at alle ændringer på huse for tæt på skel skal omkring Kredsen?

Vi skal bruge vinteren til at tænke over en rigtig og forståelig formulering.

Beslutning: Byggeudvalget kommer med forslag til formulering til et bestyrelsesmøde for sæsonstart.

Aftale om hvornår en bygning er færdig og klar til brug

Byggeudvalgets forslag til præciseringer blev omdelt.

Hvad forskellen er på et udhus og hovedhus, skal fremgå af byggesreglerne.

Man kan godt have 2 hovedhuse.

Beslutning: Det udleverede papir indarbejdes i det udleverede bilag og fremlægges til beslutning på næste bestyrelsesmøde.

Nyhedsbrev 4

De fremlagte emner blev drøftet og godkendt. Der er et emne mere vedrørende en henvendelse til Kredsløb som kommer med. Husk at skriv, at der er lukket i januar for byggesagsbehandling.



4. Emner til beslutning

Nedlæggelse af Strategiudvalget

Beslutning: Strategiudvalget nedlægges, strategier drøftes på bestyrelsesmøderne.

Årskalender 2026

Beslutning: Bestyrelsemødet før påske rykkes frem til torsdag den 26/3-26.

Beslutning: Bestyrelsens arbejdsdag lægges efter generalforsamlingen, dato for dagen fastlægges på bestyrelsesmødet i januar.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde 25. november kl. 16:00 – 19:00

HB møde 14/15 november - ingen mulighed for suppleant.

Formand Randi Østergaard

Referent Søren Larsen