



Referat fra bestyrelsesmøde 25. november 2025.

Deltagere: Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen og Randi Østergaard

Afbud: Raza Ghader og Søren Larsen

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Emner til orientering

Kasserer:

Økonomioversigt

Et ønske fra sidste møde at trække en saldobalance for perioden år til dato. Det kan ikke lade sig gøre, da det så ikke passer med budgettet som kun kan vises for hele året.

Der er ingen væsentlige afvigelser.

Honorarudbetalinger udbetales snarest.

Formanden:

Møde med Aarhus Kommune 13/11:

Formanden orienterede.

Høring om nye kolonihaver byrådsmøde 3/12:

Strategien for nye kolonihaver i Aarhus kommune vil blive behandlet på byrådsmødet den 3. november.

HB-mødet november:

HB-medlemmerne gav en kort orientering fra mødet.

Verserende sager:

- Haveforening – Lovliggørelse vedr. deklarationslinjer samt byggesager med dispensation fra lokalplan
- Haveforeninger - Tvist om drænudgift - Møde 6/11, næste step er at finde en uvildig advokat.
- Klage til Aarhus kommune om lovliggørelse - afsluttet.
- Haveforeninger - Ejendomsskat – afventer. Sagen er sendt til forbundets jura afdeling
- Tilslutningsafgifter haveforening – møde tirsdag i januar 26
- Drænproblemer Haveforening – Drøftet med Aarhus kommune 13/11



3. Emner til drøftelse

Evaluering af vælgermøde den 29/10

Vi havde et rigtig godt vælgermøde med fokus på de valgte emner Vinterbeboelse og nej til overbebyggelse.

Vi har fået en henvendelse fra en haveforening, hvor de efterfølgende gerne ville have haft en anden dagsorden.

Det var et vælgermøde hvor politikerne havde ordet og vi stod som ordstyrer. Der blev udtrykt megen positiv holdning fra politikerne til kolonihavetanken. Det var vores indtryk at vi flyttede holdninger ved politikerne og at de nu ville fremskynde beslutningen om strategien for kolonihaver i Aarhus.

Opfordre foreningerne til at melde sig til pilotprojektet – vurderinger.

Vi er nu godt i gang og der er fokus på mere ensartede vurderinger på tværs af foreningerne. Der er plads til hvis flere foreninger ønsker at være med.

Byggeadministration af foreninger under lokalplan

Fokus på at lokalplansansøgninger skal have særlig kvalitet før indsendelse.

Vi har nu indført en tjekliste til brug kredsens administration af lokalplansbyggesager (Marienlyst, Skjoldhøj, Humlehaven og Skovlunden).

Planlægning af tirsdage i januar 2026

Der er lukket for byggesagsbehandling, men vi mødes og drøfter sager/opgaver.

4. Emner til beslutning

Rammer for kredsbetaling af forplejning når man udfører arbejde for Kredsen.

Kassereren redegjorde kort for debatten fra sidste møde.

Der er enighed om at det er fair at få betalt forplejning når man arbejder i mange timer. Man vurderer selv og køber forplejning når det er nødvendigt.

Bygningens alder. Der laves et sammenskriv af de to tekster.

Årskalender 2026

Forslag at hvert andet bestyrelsesmøde dag ændres til arbejds møde.

Vedtaget at der afholdes bestyrelsesmøder hver anden måned og at hver anden måned afsættes der tid af til møder, forberedelse og andet administrativt arbejde.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde 27. januar 2026 kl. 16:00 – 19:00

Referent Randi Østergaard