



## Referat fra bestyrelsesmøde 27. januar 2026.

Deltagere: Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Randi Østergaard og Søren Larsen

Afbud: Palle Nielsen og Raza Ghader

### 1. Godkendelse af dagsorden

**Beslutning: Dagsorden godkendt.**

### 2. Emner til orientering

#### Formand

##### IT

Der er lavet aftale med RIT fredag 6/2 for at lave separat login for alle.

Er gået i gang med at gennemgå filer for at se på hvem der kan/skal kunne rette/slette.

Forslag om at bruge AI til at navngive mapper/filer, sættes på som udviklingstrin.

##### Borgmesterbrev

Der er lavet udkast til forespørgsel som taler til kongres 2027. Følgende bemærkninger: Kongres hvert 3 år, borgmester og frue inviteres til at spise med.

##### Kongresudvalg 2027

Godt møde drøftede flere muligheder med underholdning.

**Beslutning: Bestyrelsen modtager fremover referat fra kongresudvalgets møder til orientering.**

#### Kasserer:

##### Årsregnskab 2025

Kassereren gennemgik de enkelte poster, hvor der har været større afvigelser i forhold til det budgetterede.

Spørgsmål hvor kommer ejendomsværdien på kr. 1.200.000 fra?

Et beløb der måske er politisk fastlagt tidligere.

Forslag om at den korrekte ejendomsværdi fremgår af regnskabet.

Der spørges til hvor man kan se hensættelse til tag, som tidligere aftalt.

Kassereren sagde at det kan man ikke se særskilt.

**Beslutning: Henlæggelsen "kreds præmier" nedlægges og beløbet overføres til henlæggelse "kreds bygninger".**

#### Næstformand:

##### Orientering om møde 21/1-26 med AAK om kloakering

Mente ikke der kan stilles krav om at man skal ind i huset for at efterse installationer. Udvalget undersøger om der alene kan stilles krav om kikkertundersøgelse fra brønd til hus.



### Verserende sager:

Punktet er en kort status til bestyrelsen om igangværende sager i kredsen

- HF – Lovliggørelse vedr. deklarationslinjer samt byggesager med dispensation fra lokalplan
- Tvist mellem 2 haveforeninger – Status på tvist om drænudgift
- HF Fritiden, HF Aabrinken og HF Moselund - ejendomsskat – afventer
- Tilslutningsafgifter i haveforening – afventer mødedato med foreningen
- Tvist om betaling for drift og vedligehold af fællesvej mellem 2 haveforeninger
- Tvist om fælleshus mellem 2 haveforeninger

### 3. Emner til drøftelse

*Genudlejningskontrakter mellem kredsen og foreninger under lejekontrakten.*

Punktet udsat

*Gennemgang af arbejdsgange i byggeudvalget*

Skrivelse gennemgås af byggeudvalget og sættes på som punkt til bestyrelsesmødet efter GF.

*Hovedpunkter fra "Arbejdsgange for kassererfunktionen"*

Rettes til med få bemærkninger.

Husk at indberette honorar korrekt til Skat

*Budget 2026*

Små rettelser i ordvalg og der skal afsættes henlæggelse til bygning på kr. 15.000

Drøftelse af om kontingentet skal pristalsreguleres uden at tage beslutning. Honorar er pristalsreguleret.

*Honoraroversigt*

Det noteres at honoreret er pristalsreguleret fra 2018.

Hovedbestyrelses honorar udgår da det ikke er et kredsansliggende.

### 4. Emner til beslutning

*Generalforsamling*

Dagsorden er godkendt til udsendelse.

*Arbejdsopgaver*

Fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne

*Dato for bestyrelsens arbejdsdag*

Lørdag den 21. marts kl. 09 - 14

*Advokat i sag om tvist af dræn*

**Beslutning: Bestyrelsen godkendte at vi kan gå videre med sagen ud fra et prisoverslag på kr. 50.000 fra advokat.**

### 5. Eventuelt

Kolonihaveforbundet



Aarhuskredsen

Næste bestyrelsesmøde/konstituerende d. 26. marts 2026 kl. 16:00 – 19:00

Formand Randi Østergaard

Referent Søren Larsen