



## Referat fra Kredsrepræsentantskabsgeneralforsamlingen 19. februar 2026

Fremmødt 39 delegerede fra 20 haveforeninger

Velkomst ved kredsformand Randi Østergaard

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og 3 stemmetællere
2. Kredsbestyrelsens beretning
3. Årsregnskab for år 2025
4. Indkomne forslag
5. Budget for år 2026
6. Valg af formand for 2 år
7. Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer (for 2 år) og suppleanter (for 1 år)
  - 7.1. Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
  - 7.2 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
8. Valg af kredsrevisorer og suppleanter
  - 8.1 Valg af kredsrevisorer for 2 år
  - 8.2 Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år
9. Eventuelt



### **Ad 1) Valg af dirigent, referent og 3 stemmetællere**

Valg af dirigent: Kasper Egelund fra HF Trillegården

Valg af stemmeudvalg: Rikke (HF Åbrinken), Bente (HF Sølyst) og Bente (HF Rugholm)

Valg af referent: Søren Larsen, Aarhuskredsen

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig.

Fremmødt: HF 1934, Aabrinken, Bakkevang, Charlottenhøj, Dybkjær, Engvang, Fritiden, Frydenlund, Kirkevangen, Marienlyst, Moselund, Mosevang, Norringholm, Oldhøjen, Oldjorden, Risskov, Riisvangen, Rugholm, Skovlunden, Sølyst samt 7 personer fra kredsbestyrelsen (Anita Frost, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Palle Nielsen, Randi Østergaard, Raza Ghader og Søren Larsen).



## **Ad 2) Kredsbestyrelsens beretning ved formand Randi Østergaard**

### **Frivilligt arbejde**

Lad os lige rose os selv først, alle os der sidder her og er gået aktivt ind i bestyrelsesarbejdet, med de opgaver der ligger der. Det er et stort frivilligt arbejde I har kastet jer ud i og I skal værne om hinanden.

En af de ting der måske kan gøre det lidt mere spiseligt er at kigge på jeres egne honorarer. Det er ikke store penge der er på spil, men får man 2.000 kr. til jul, så er der nok lige til en vinterfrakke. Det er ikke det, der får nogen til at stille op, men måske tager man lige et år mere, fordi man føler sig anerkendt. Hvis I ønsker det, vil vi godt fra Kredens side indsamle data om honorarer fra jer og udsende et sammenligningsgrundlag efterfølgende. Det er helt op til jer.

Vi ved godt, at når vi ændrer på procedurer og har fokus på specifikke emner fra Kredsen, så kan det være lidt meget at tage ind. Det er også derfor vi vil sige tak for, at I går med, når vi snakker lovgivning og nej tak til vinterbeboelse.

### **To Dialogmøder**

Vi pressede jer ud af komfortzonen og bad jer finde siddepladser ved andre foreningers deltagere. Det gav mere sparring ved bordene og mere input med hjem. Vi har talt om scannede byggesager, nye blanketter, nye kolonihaver, bestyrelsens indblik i vurderinger og den gode generalforsamling. Vi har allerede gode emner på vej til dialogmøderne i 2026. Her har vi noget om IT-sikkerhed og mail, næste step i lovgivning af byggeri og mm. Har I emner I gerne vil have på, så sig endelig tid.

### **Temamøder**

Vi har afholdt endnu et temamøde omkring køb- og salg. Der var planlagt et temamøde om kassereropgaven, men der var kun en tilmeldt, så det blev aflyst. Skovlunden har foreslået et temamøde omkring det daglige bestyrelsesarbejde, det er allerede ved at blive planlagt.

### **Underudvalg**

Når vi har arbejdet med udvalg, har vi inviteret deltagere med fra foreningerne. Det har været rigtigt godt med mange gode ideer i udvalgene: Kongresudvalg, vinterbeboelse og lovgivning. Tak til jer der har meldt jer.

### **Sager**

Der har været sager hvor kredsbestyrelsen har bidraget ved at sætte foreninger sammen, der har haft konflikter omkring fælles stier, fælles dræn, pumpestationer, fælleshus m.v. Vi kan ikke sige det nok, hvis I har noget fælles med en anden forening, så vil vi opfordre jer til at få jeres aftale skrevet ned. Det ER nemmere i fremtiden.

### **Besøgt Generalforsamlinger**

I 2025 har vi tilsammen besøgt 16 foreninger og fortsætter her i 2026. Vi er kommet med et kort indlæg om kredens arbejde med nedbringelse af vinterbeboelse og arbejdet med lovgivning af byggeri i foreningerne.



## **Vurderinger**

Vi arbejder på at få mere ensartede vurderinger i Kredsen.

Vi har afholdt et vurderingskursus for begyndere og to kurser for øvede. Der er god tilslutning til kurserne og øvede folk har selv besluttet tidspunkt for kurser i 2026. Ønsket var at begge kurser blev afholdt i foråret, så det har vi planlagt.

Pilotprojektet har nu 6 måneder på bagen. Folkene har allerede justeret sig ind på hinanden og fået aftalt procedurer og de enkelte vurderingsemner. Er der flere foreninger der gerne vil med, så er I velkomne. Vi kan se at der er foreninger med meget få vurderinger og her får jeres folk i sagens natur ikke megen erfaring.

For både de centrale og de decentrale vurderinger gælder det:

Vores vurderinger bliver ikke bedre end de oplysninger vurderingsholdene får fra foreningerne og sælger (årstal for bygningerne, fakturaer m.v.). Det er altså ret vigtigt at foreningerne har styr på havemapper og kan udlevere tidligere vurderinger og årstal for opførelsen af bygninger.

## **Forbundsarbejde**

Vi deltager med tre personer i hovedbestyrelsesmøder, Randi er med i køb/salg udvalget, Flemming er med i forretningsudvalget.

Vi mødes med og sparrer med Jydske kredse og vi bruger forbundets jura-afdeling.

Vi har nedsat et kongresudvalg som pt. arbejder med planlægningen af kongres 2027 med musik, standup, fanemarch, borgmestertale – og en mulepose med godter. Har i kolonister vi kan spørge om de vil donere reklamegaver, så sig til. Vi skal sågar have lavet en Aarhusfane.

Det var også i 2025 at forbundet udkom med en række podcast med kolonihavefokus. Dem vil vi anbefale jer at lytte til. De er ret gode og fortæller hvad både forbundet og Kredsen finder er vigtigt at arbejde for.

## **Præmiehaver**

Søren er den der printer og udfylder alle jeres diplomer. I år var der mere tekst på, og det er blevet positivt modtaget. Vi skal have besluttet om vi vil fortsætte med at give diplom til dem med næsten nok point til at få en præmie, den drøftelse tager vi på det kommende dialogmøde. De nye præmier er et sæt emaljeskåle med et meget svagt logo i bunden.

Vores havekonsulent Carsten er ved at gøre sig klar til pension og er i gang med at køre en ny mand Jesper ind. Ham møder I til sommer og der kommer nærmere præsentation senere.

## **Indre linjer**

Overordnede opgave:

At vores "system" kører videre uanset hvem der sidder på posterne. At vi har en administration der ganske uproblematisk kan overdrages ved udskiftninger og at vi har et godt samarbejde.

- At samarbejdet fungerer, man kender sin rolle og arbejdsopgaverne er beskrevne.



- Styr på IT-sikkerhed, husets netværk, IT-procedurer. At teknikken fungerer og at vi er enige om hvor man arkiverer ting. Vi kommer også med et tilbud til foreningerne om håndtering af en mere sikker mail på dialogmødet.
- At foreningerne får svar på henvendelser uden al for lang svartid.
- Styr på og transparens om økonomi og arbejdsprocedurer. Vi har skiftet økonomisystem til Economics i 2025.
- At den fysiske bygning er vedligeholdt.

Alt dette har vi brugt tid på og fortsætter med.

- Vi har også indført Kredsbestyrelses-Julefrokost og vi havde også besluttet at spise kage ved hver fødselsdag (det viste sig at 5 på stribe havde fødselsdag i november, så det skal nok genovervejes 😊).
- Nye blanketter byggeansøgning, byggetilladelse og byggeattest
- Vi er færdige med scanning af alle byggesager og går i gang med at sende oversigter ud til jer, over hvad vi har liggende. Byggeudvalget tilbyder hjælp til gennemgang af byggeri hvor tilladelsen er udløbet. Det fortæller vi mere om på dialogmødet.

### **Aarhus kommune**

Vi har holdt møder med kommunen, der har vi fortsat udfordringer med lange svar tider. Der er kommet en ny leder af afdelingen Tanja. Vi forventer frisk start her i det nye år, når hun lige er landet i afdelingen.

Vi er i kontakt med myndigheds-afdelingen Byg Aarhus kommune omkring procedurer for lokalplansforeningerne Marienlyst, Skjoldhøj og Humlehaven. Her oplever vi klart en stramning af reglerne.

Vi har afholdt vores første politiske valgmøde forud for kommunalvalget med stor succes. Vores opfattelse var at vi rykkede holdninger ved de fremmødte politikere.

Vores overordnede fokus er at overholde lejekontrakten, herunder nej til vinterbeboelse samt overholdelse af bygningsreglerne.

Det var ordene for nu, disse skulle gerne have givet jer et indblik i hvad vi laver på kredskontoret.

### **Spørgsmål**

#### **Frank HF Dybkjær**

*Når I nævner at I forhandler med BYG Aarhus Kommune om f.eks. fortolkninger af reglerne hvad betyder det så for de lokale regler vi har i de enkelte foreninger?*

#### **Randi, formand**

*Vi forhandler ikke om de regler I har i de enkelte foreninger som f.eks. i HF Dybkjær, som har særlige regler som duekoloni, det jeg nævnte, drejer sig om der hvor der er lokalplaner.*

**Godkendelse af beretningen blev derefter sat til afstemning og godkendt.**



### **Ad 3) Årsregnskab for år 2025**

Kassereren indledte gennemgangen af årsregnskabet for 2025 med at sige at vi har en god økonomi med ca. kr. 1. mil. i omsætning. Årets resultat blev et lille underskud på 17.202. underskud

De primære indtægter kommer fra byggesager, kursusaktivitet samt kursustilskud fra forbundet og kontingent fra foreningerne. Indtægten for kontingent er lidt større end 2024 pga. kontingentstigning besluttet sidste år.

På udgiftssiden pegede kassereren på de poster der afveg væsentligt fra budgettet. Hun nævnte også at der er en honoraroversigt med som bilag til det udsendte regnskab.

Pilotprojektets opstartsudgift har været lidt dyrere end forudsat og IT-udgifter er steget pga. at vi nu har et sikret system.

Vi er overgået til en ny kontoplan derfor er der nye poster, som der ikke tidligere har været med i budgettet.

Bygningen ejer vi og der er ingen lån i den. Bygningens værdi har i mange år været den samme. Vi har drøftet om det ikke er mere reelt at det den rigtige værdi af bygningen der indskrives i regnskabet.

Revisorerne har forslået at vi laver en vedligeholdelsesplan, så vi ved hvad der kommer af større udgifter fremadrettet. Dette vil give god mening.

Vi har nogle hensættelser til advokat, kongres og kredsbygning. Vi har en gammel hensættelseskonto "Kreds præmier", denne post forslår vi at flytte over til kontoen "Kreds bygning", da vi ikke afholder præmiefest mere.

***Da der ikke var spørgsmål til årsregnskabet, blev regnskabet taget til efterretning.***

### **Ad 4) Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

### **Ad 5) Budget for år 2026**

Kassereren gennemgik væsentlige afvigelser i budgettet i forhold til tidligere år, pointerede at vi ikke lægger ikke op til kontingentstigning.

Posten pilotprojekt er væsentligt mindre i 2026 da vi har afholdt opstartsudgifterne, der er en ny post der hedder henlæggelse til tag, i forhold til EDB har vi fastholdt udgiften ind til det hele kører sikkert og trygt, kopimaskinen forventes at blive billigere efter en ny kontrakt.



## **Spørgsmål**

### **Steffen HF Rugholm**

Der er ikke budgetteret med mere end 30.000 til advokatomkostninger?

### **Anita, kasserer**

*Nej, de 30.000 er den årlige hensættelse. Hvis der bliver flere udgifter trækkes de af de allerede hensatte midler.*

### **Budget 2026 sat til afstemning og godkendt.**

### **Indledning til Ad 6 og 7 Valg**

Som indledning til valghandlingen gav formanden en lille teaser til at forstå og give interesse for bestyrelsesarbejdet.

Medlem af Aarhuskredsen bestyrelse, omfang, indsats og interesse

- ✓ *Bestyrelsen konstituerer sig efter valget.*
- ✓ *Fast arbejdstid tirsdage 15-19*
- ✓ *Derudover læse mails, deltage i møder, arbejde med opgaver*  
*Det er ikke et fuldtidsjob*
- ✓ *Stil ikke op hvis du vinterovernatter i din kolonihave*
- ✓ *God stemning og godt samarbejde på kredskontoret*
- ✓ *Det er faktisk sjovt at være sammen om opgaven - fællesskab*
- ✓ *Interesse for området*
- ✓ *Deltage aktivt*
- ✓ *Bidrage med input*
- ✓ *Stabilt fremmøde*
- ✓ *Oplæring*
- ✓ *It-kendskab*
- ✓ *Får meget viden og holder liv i de små grå*
- ✓ *Suppleanter deltager i bestyrelsesmøde flere gange om året*

### **Ad 6) Valg af formand for 2 år**

***Randi Østergaard var eneste kandidat og blev genvalgt.***

### **Ad 7) Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år og suppleanter for 1 år**

7.1. Valg af 3 kredsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Opstillede:

Britta HF Riisvangen

Flemming HF Engvang



Rigmor HF Rugholm

Søren Larsen HF Oldjorden

***Britta, Flemming og Søren blev valgt.***

7.2 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

***Bente HF Rugholm og Malene HF Moselund blev valgt.***

***Ad 8) Valg af kredsrevisorer og suppleanter***

8.1 Valg af kredsrevisorer for 2 år

***Kurt HF Bakkevang blev genvalgt***

8.2 Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

***Joe HF Engvang og Martin HF Charlottehøj blev valgt***

***Ad 9) Eventuelt***

***Thomas HF Aabrinken – Ejendomsvurdering***

*Det er et problem med himmelflugten på værdien af ejendomsvurderingen, vi er i HF Aabrinken sat til 143 mil. Vi købte grunden for 3,2 mil i sin tid. Hvis der ikke bliver gjort noget får det store økonomiske konsekvenser for vores kolonister.*

*Udtrykte forventning om at høre om den nye kolonihavelov når der er nyt.*

***Frank HF Dybkjær – Reklame for skadedyrsbekæmpelse***

*Jeg har lagt reklame for firmaet Snowa ud på bordene. Vi har tidligere haft problemer med rotter og muldvarper og vi har nu haft firmaet i 3 år og det virker*

***Rigmor HF Rugholm - status på pilotprojektet***

*Hvad er status på pilotprojektet, er ideen at alle vurderinger skal fortages af eksterne vurderingsfolk?*

***Randi, formand***

*Som jeg nævnte i beretningen, så er projektet i god gænge og er der andre foreninger der har lyst, er I velkomne til at deltage. Det er kredsrepræsentkabets generalforsamling der beslutter om projektet skal udvides til alle, på baggrund af en evaluering af projektet og en indstilling til generalforsamlingen.*

***Carl Otto Kredsen – Lidt om grammatik***

*Vi er i dialog med BYG Aarhus kommune om fortolkning af lokalplanen i HF Marienlyst. Der står i lokalplanen at man må bygge et kolonihavehus, BYG fortolker det lille **et** som et antal, vi fortolker det lille **et** som et kolonihavehus indenfor rammerne af vores byggeregler om max bebyggelse på 50 m2 som et hus med tilbygning.*



### **Martin HF Kirkevungen - Jura kurser**

Vi har deltaget i de gratis jura kurser udbudt af Kolonihaveforbundet, men vi har ikke set mange deltagere fra Aarhus. Det er gode kurser og vi vil opfordre alle til at deltage.

### **Sidsel HF Marienlyst – skal udekøkkener kloakeres?**

Vi har tidligere fået at vide at hvis man alene har et udekøkken kan der dispenseres fra kloakering, denne besked er nu trukket tilbage og der forlanges kloakering af udekøkkener.

### **Søren, næstformand**

Lover at tage spørgsmålet med tilbage til Aarhus kommune.

### **Søren, næstformand – Færdigmelding af kloakering**

Der er ca. 100 havelejere der mangler at få færdigmeldt/ansøgt om dispensation. Kommunen går nu i gang med en kloakmester for at få de sidste haver med. Vil gerne opfordre foreningerne til aktivt at hjælpe til, det bliver nødvendigt med adgang til kolonihavehusene for at syne om der er kloakeret.

**Dirigent Kasper Egelund**

**Formand Randi Østergaard**

**Referent Søren Larsen**

