



Møderesume fra Dialogmøde 27. maj 2026

Fremmødt: 21 Haveforeninger (1934, 1940, 1941, Charlottenhøj, Engvang, Fritiden, Frydenlund, Humlehaven, Kirkevangel, Marienlyst, Moselund, Mosevang, Norringholm, Oldjorden, Risskov, Riisvangen, Rugholm, Sølyst, Trillegården, Aabrinden og Lunden) samt 6 personer fra kredsbestyrelsen (Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Britta Nielsen, Randi Østergaard, Anita Frost og Søren Larsen).

Velkomst og præsentation af bestyrelsen ved Kredsformand Randi Østergaard.

Dagsorden:

- IT-sikkerhed og procedurer i foreningerne (Punktet blev udskudt til efteråret)
- Sparringspartner – netværk – har det interesse
- Byggeudvalget - Fokus på Lovliggørelse
- Justering af enkelte byggetregler
- Aarhus kommune – lejekontrakt – for store huse
- Forslag til kongressen fra Aarhus
- Hvad går I og slås med ude i foreningerne?
- Eventuelt

Bevaringsværdige træer

Aarhus Kommune har udsendt en ny melding om bevaringsværdige træer. Kommunen oplyser, at kredsen skal stå for beskæring, og denne opgave gives derfor videre til foreningerne. **Foreningerne skal forholde sig til egne regler for træer og tage stilling til vedligeholdelsesansvar i foreningen. De udsendte skilte skal opsættes på alle relevante træer i løbet af sommeren.**

I Mosevang er der tidligere udsendt mails om for høje træer, og generalforsamlingen har godkendt håndteringen. Der har været uklarhed om, hvorvidt træerne må beskæres. Randi præciserer, at beskæring er tilladt, de må ikke topkappes eller få kraftig kronereduktion. Der henvises til kommunens træpolitik, samt brevet fra kommunen som vedlægges dette referat.



Aarhuskredsen

I Riisvangen vedligeholder kommunen ikke længere de store træer langs Vejlbj Centervej, hvilket giver problemer. Anbefalingen er at kontakte kommunen og henvise til træpolitikken.

I Fritiden fremgår det af vedtægterne, at træer ikke må fældes uden bestyrelsens godkendelse. Diskussionen om træregler er ikke en hasteopgave, men foreningerne skal overveje, hvordan reglerne skal indarbejdes i vedtægter og ordensregler.

Sparringspartner – netværk – har det interesse?

Der er generel opbakning til idéen om et netværk, men også en erkendelse af, at tiden er begrænset. Netværket kan bruges ved konkrete spørgsmål, og kontakt kan ske via mail eller telefon. Flere påpeger, at kredsen fortsat skal bruges ved tvivlsspørgsmål.

Nogle foreninger oplever netværk som en ekstra opgave, da der i forvejen er meget at se til. Netværket bør fokusere på praktiske, daglige spørgsmål om bestyrelsesarbejde og ikke på forhold, som kredsen skal afgøre. Der blev foreslået både mentorordning for nye formænd og fælles Messenger-grupper. Netværket vurderes særligt relevant for nye bestyrelsesmedlemmer, mens erfarne medlemmer primært vil bidrage med viden.

Byggeri - lovgivning

Alle foreninger skal gennemgå deres huse og identificere bygninger opført efter 2014, hvor der mangler byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse. Luftfoto kan bruges til at identificere nye bygninger. Det er vigtigt, da kredsen har lovet kommunen, at der ikke må ske salg af ulovlige huse.

I Humlehaven fortæller Inge at flere huse blevet for store på grund af ny beklædning. Der er behov for dispensation, ellers kan opgaven ikke løses. Randi oplyser, at kommunen hidtil har afvist sådanne dispensationer, og flere har fået krav om at fjerne beklædning for at komme ned på korrekt størrelse.

Byggeudvalget strammer op på byggesager og følger nu op på gamle, udløbne sager. Havelejere kontaktes direkte for at få sagerne lovliggjort, og vi opfordrer bestyrelserne til at svare på kredsens henvendelser. Bestyrelserne kan hjælpe kredsen og lejerne, ved at sikre at byggesyn først bestilles, når sagen er helt færdig, og alt gammelt er fjernet.



Aarhuskredsen

Fremover gives der maksimalt ét års frist. Forlængelser ud over dette gives kun ved reelt behov, som bestyrelsen skal dokumentere. Kredsen hjælper gerne foreningerne og tager byggesagerne én ad gangen.

Der er udfordringer med havelejere, der bygger kontinuerligt uden at færdiggøre projekter. Kredsen har sanktionsmuligheder, og foreningerne skal kontakte kredsen ved manglende efterlevelse. Der kan laves individuelle aftaler om, hvorvidt kommunikationen skal ske via foreningen eller direkte til havelejereren.

Der er aktuelt 368 udløbne sager uden nye ansøgninger eller ibrugtagningstilladelser. Erfaring viser, at direkte kontakt til havelejereren ofte skaber fremdrift. Kredsen sender snart et overblik ud til den enkelte forening om hvilke sager der er udløbne. Disse skal bestyrelserne følge op på, så vi kan få dem lukket.

Foreningerne opfordres til at melde klart ud om reglerne mindst én gang årligt, føre lister over byggesager og gå runder i området for at sikre, at der ikke bygges ulovligt. En forening fortæller at de har en frivillig byggekonsulent, som hjælper med ansøgninger og opmåling.

Marienlyst bemærker, at lokalplanen kræver dispensation ved alle afvigelser, og mange ulovlige huse fra 1970'erne lovliggøres først ved salg. Pia påpeger, at byggesagsbehandling fungerer, men ulovligt byggeri fortsætter, da nogle bygger videre efter tilladelsen. Risskov bemærker, at nye bestyrelser ofte ikke ved, hvad de overtager af igangværende sager, og ikke ved de skal følge op.

Justering af byggeregler

Reglerne rettes, så der alle steder hvor overdækket terrasse er nævnt, står åben overdækket terrasse. Døren mellem hus og overdækket terrasse skal være en yderdør. Det bliver specificeret at højden på brystning måles fra sokkel overkant.

Ved totalrenovering, hvor hele huset rives ned, kræves nu byggetilladelse, selvom det nye bygges i samme størrelse som det gamle. Der skal arbejdes mod en fremtidig målsætning om, at huse ikke ligger for tæt på skel. Et forslag om, at man kan skifte alle vægge, hvis taget bevares, vurderes at modvirke målet om at flytte huse længere fra skel. Denne tænker vi lidt videre om.

Aarhus kommune – lejekontrakt – for store huse

Kommunen ønsker en ny lejekontrakt før 2038, hvilket kredsen bakker op om. Kommunen ønsker kontrakter, der gør det lettere for bestyrelser at opsigte havelejere, der ikke overholder reglerne. Det ventes at den nye kontrakt vil



Aarhuskredsen

indeholde regler om venteliste. Lige nu melder de at de ikke vil tillade overdragelse i op- og nedadgående linje samt mellem ægtefæller. Dette kan ændre sig. For kommunen handler det om at der ikke overdrages ulovligt byggeri, som så unddrager sig en lovliggørelse ved at overdrage til sønner/døtre.

Kredsen opfordrer til, at der kun tilføjes nye personer på lejekontrakten, hvis bygningen er lovlig. Nogle foreninger kræver vurdering ved tilføjelse af nye personer, men dette er ikke et generelt krav. Der kan være forskel på regler ved arv og ved almindelig overdragelse.

Nogle påpeger, at det er et ønske at kommunen står for opsigelser, da mange bestyrelser ikke ønsker denne opgave.

Kommunen vil i år gennemgå alle huse via luftfoto, med henblik på at identificere haver, hvor der er overbebyggelse. Det er vigtigt at foreningsportalen holdes opdateret, så det er muligt at kontakte eventuelle lejere, der har for meget bebyggelse.

Forslag til kongressen fra Aarhus

I foreningerne skal i overveje, om i har forslag, der skal tages op på næste års kongres i kolonihaveforbundet, som denne gang holdes i Aarhus.

Det er på kongressen der tages beslutning om forbundets regler, herunder vurderingsregler. Punktet vil blive taget op igen på dialogmøde i efteråret.

Hvad går I og slås med ude i foreningerne?

Flere punkter er uklare, da nogle foreninger der har indmeldt spørgsmålene ikke var til stede.

Færdigmelding af kloakering – hvordan har man grebet det an?: Flere foreninger beretter at det har fungeret bedst at tage direkte kontakt til de lejere, der endnu ikke var færdigmeldt. Og vigtigt at gøre det så let som muligt for lejerne, fx ved at skrive en tekst, de kan bruge ved ansøgning om dispensation, så de kun skal sende mailen af sted.

Dræn – har nogen fået hjælp fra kommunen: Enkelte foreninger melder at de har haft held til at få noget igennem, men hver forening har forskellige forudsætninger, afhængigt af hvad problemet består af og hvilke omgivelser de ligger i.

Eventuelt

Ingen bemærkninger – Tiden var gået