



KREDSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 25. august 2026 kl. 16:00 – 19:00

Deltagere:

Anita Frost, Britta Nielsen, Carl Otto Christiansen, Flemming Mærsk, Randi Østergaard, Søren Larsen og Raza Ghader

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt. To bilag var blevet opdateret.

2. Emner til orientering

Formanden

Møde med Aarhus Kommune

Mødet med Aarhus Kommune, der var planlagt til den 1. september, flyttes til en ny dato.

Møde med nye formænd den 23. september

Nye foreningsformænd inviteres til introduktionsmøde den 23. september. Mødet vil blandt andet omhandle administrative opgaver og byggesregler. Muligheden for en mentorordning undersøges.

Bestyrelsens arbejdsdag

Bestyrelsens arbejdsdag flyttes til den 8. november. Temaerne bliver blandt andet samarbejde, trivsel, byggesregler og brug af suppleanter.

Status efter ferien

Bestyrelsens ferieplaner for efteråret blev drøftet.

Gældende byggesregler

Der udsendes snarest opdaterede byggesregler med mindre justeringer og præciseringer.

Kassereren

Regnskabsstatus

Regnskabsstatus gennemgås eller udsendes til orientering mindst én gang i kvartalet.

Næstformanden

Hjemmesiden

Hjemmesiden er opdateret. Eksterne referater offentliggøres på hjemmesiden, hvis der ikke er kommet indsigelser inden for en uge efter udsendelsen.

Verserende sager

Lovliggørelse vedrørende deklarationslinjer

Sagen er fortsat verserende. Der blev ikke truffet beslutning under punktet.

Pumpestation og drænsystem

Bestyrelsen besluttede enstemmigt at kontakte en advokat for at belyse kredsens ansvar.



Aarhuskredsen

Ejendomsskat

Mangler fortsat en afklaring fra Kolonihaveforbundet om ejendomsskat for 4 haveforeninger.

Tilslutningsafgifter

Sagen er ikke endelig afklaret.

Fælles havesti mellem 2 foreninger

Der indkaldes til møde om den fælles sti.

Bopæl uden for kommunen

I sagen om bopæl uden for kommunen skriver kredsen til kommunen om tolkning af reglen.

3. Emner til drøftelse

Dialogmøde den 10. september

På dialogmødet den 10. september vil kredsen blandt andet tage kongresforslag og pilotprojektet om vurderinger op.

IT og administration behandles kort og kan senere tages op som et selvstændigt hovedpunkt.

Status på præmier og diplomer

Diplomerne forventes færdige inden for en til to uger. Præmierne er modtaget, og det kontrolleres, at antallet svarer til det antal, der skal uddeles.

Byggeregler - dilemmaer

Bilag 3 dannede grundlag for drøftelsen.

Bestyrelsen traf følgende beslutninger og konklusioner:

- Den nuværende praksis og formulering vedrørende metalskabe fastholdes.
- En eksisterende bygnings status kan ikke ændres, hvis bygningen ligger for tæt på skel. Nyt byggeri skal overholde afstandskravene.
- En bygning med plasttag og flisebund kan ikke betegnes som et drivhus.
- Reglerne om hævede træterrasser præciseres, så det fremgår, at de ikke må placeres for tæt på skel.
- Ansøgere skal tydeligt informeres om deres ansvar for korrekt opmåling af eksisterende byggeri.
- Kredsen fortsætter som udgangspunkt med at opmåle alt byggeri i forbindelse med byggesager.
- Spørgsmålet om afgrænsningen mellem pergolaer og konstruktioner til overdækkede terrasser behandles igen senere.
- Ulovlige indhak skal identificeres ved behandlingen af tegningerne. Er et indhak allerede godkendt på tegningerne, kan kredsen ikke efterfølgende kræve det ændret.
- Byggeudvalgets nye procedurer for ensartet sagsbehandling og arkivering skal overholdes.
- Ved lovliggørelse af byggeri fra tiden efter 2014 kræves en fuld byggeansøgning.

Brug af bestyrelsessuppleanter

Brugen af bestyrelsessuppleanter behandles nærmere på arbejdsdagen.



4. Emner til beslutning

Brug af Juridika til juridisk sparring

Bestyrelsen besluttede at oprette en konto hos Juridika med henblik på juridisk sparring i et begrænset antal konkrete sager.

Udgifterne betales fra advokatkontoen og følges løbende.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 24. november 2026 kl. 16.00-19.00.