

Kolonihaveformand afviser tal om 900 ulovlige haver: »Vi kan allerede fjerne 314 fra listen«

Formanden for Kolonihaveforbundets Aarhuskreds bakker op om at gribe ind over for ulovligt byggeri. Men hun mener, at kommunens screening giver et misvisende billede af problemets omfang. Hendes eget kolonihavehus er på listen.



SAMFUND

23. SEP. 2026 KL. 15.26



Danni Paulsen

Jyllands-Postens Lokalaviser

KORT FORTALT

- Teknik og Miljø vurderer, at omkring 893 kolonihavelodder på kommunal jord kan være overbebygget i Aarhus.
- Randi Østergaard fra Kolonihaveforbundets Aarhuskreds mener, at tallet er for højt, og at mange sager gælder små overdækninger.
- Kolonihaveforbundet støtter en lovliggørelse, men afviser, at ulovligt byggeri og helårsbeboelse er udbredt i Aarhus.

Når Aarhus Byråd onsdag behandler Venstres forslag om at få styr på ulovligt byggeri i kolonihaverne, sker det med et voldsomt tal som bagtæppe:

Teknik og Miljø vurderer efter en screening, der er forbundet med en stor usikkerhed, at omkring 893 kolonihavelodder på kommunal jord er overbebygget.

Det tal sætter Randi Østergaard, formand for Kolonihaveforbundets Aarhuskreds, et stort spørgsmålstejn ved.

»Vi har et problem med, at man vurderer, at der skulle være 900 ulovlige haver. Det er ikke korrekt,« siger hun.

LÆS OGSÅ:



900 kolonihaver i Aarhus er ulovlige: Venstre vil bekrige kolonister med "Vejle-model"

SAMFUND

Aarhuskredsen har fået kommunens liste til gennemsyn. Ifølge Randi Østergaard er der foreløbigt kommet tilbagemeldinger fra 15 af de 32 bestyrelser i haveforeninger, der er medlem af Kolonihaveforbundet.

På kommunens liste er 814 havelodder under Kolonihaveforbundet, og 314 af lodderne på listen er ikke overbebygget, lyder konklusionen ifølge formanden.

»For de fleste, der viser sig at være overbebyggede, handler det om, at de har sat et halvtag ud over en terrasse. Det er overbebyggelse, og det bliver de bedt om at fjerne. Men i få tilfælde vil det dreje sig om faktiske huse, der har flere kvadratmeter end tilladt,« konkluderer Randi Østergaard, der fortsat mangler en stor mængde data.

»Vi mangler svar fra flere af de helt store foreninger. For dem er opgaven noget mere tidskrævende end for de mindre. Men på et tidspunkt ender vi med en nettoliste, og det problem skal vi selvfølgelig have kigget på,« fastslår hun.

Formandens hus på listen

Avisen har fået aktindsigt i kommunens screeningsliste og kan ligeledes ved stikprøvekontrol konstatere, at en del af de næsten 900 potentielt ulovlige huse kan streges.

Et af de huse, avisen har kigget på er Randi Østergaards.

Et hus i tre sammenhængende dele beliggende i Haveforeningen Frydenlund, hvor hun også er formand.

Skulle man tro kommunens screening er kolonihavehuset 78 kvadratmeter stort og dermed ulovligt. Avisen har lavet en selvstændig måling og kommer frem til samme resultat.

LÆS OGSÅ:



Kolonihave-lejere bakker op om stram kurs: Den venlige måde hjælper ikke

SAMFUND

Men ifølge Randi Østergaard er det et eksempel på, hvordan et hus kan komme til at se for stort ud, når det måles fra luften.

»Det er jo det, vi er oppe imod. Du skal fjerne udhæng, drivhuse, tage højde for terrasser og alt muligt andet for at få et retvisende billede,« siger hun.

Hun peger på, at huset har udhæng på 60 centimeter, og at dets midterste del er en overdækket terrasse med aftagelige vinduer.

Avisen har fået tilsendt en ibrugtagningstilladelse for huset, som tidligere ejere opførte i 2016. Her er byggeriet angivet som et hovedhus på 49,49 kvadratmeter og en overdækket terrasse på 15 kvadratmeter.

Randi Østergaard mener derfor, at huset overholder reglerne.

»Det er fuldt ud lovligt,« siger hun.

Ifølge Haveforeningen Frydenlunds opgørelse er der kun et enkelt hus blandt de 84 i foreningen, der er for stort.

Træt af retorikken, enig i målet

Randi Østergaard understreger, at hun og Kolonihaveforbundets Aarhuskreds bakker op om målet i Venstres forslag. Partiet vil have Teknik og Miljø til at fremlægge en plan for lovliggørelse af kolonihaveområderne, blandt andet med nye lokalplaner og en indsats mod ulovlig helårsbeboelse.

»Vi støtter fuldstændigt. Selvfølgelig skal vi være lovlige, og det er vi også for hovedparten,« siger hun.

Hun mener også, at byggeri, som faktisk overskrider reglerne, skal bringes i orden:

»Vi går helhjertet ind for, at hvis noget er for stort, så skal det fjernes.«

Men hun er utilfreds med måden, sagen bliver omtalt på.

»Det er, som om alle kolonister bliver hængt ud, og vi har så mange lovlige byggerier,« siger hun.

Ifølge formanden er der en enkelt haveforening, hvor omfanget af mulige overtrædelser er stort. Aarhuskredsen har været ude at måle op og er klar til at arbejde med en handleplan for den forening, fortæller hun.

Hun ønsker ikke at navngive den og »hænge foreningen ud«.

Aarhuskredsen samarbejder samtidig med kommunens administration om en ny lejekontrakt og afventer ifølge Randi Østergaard et udkast til en handleplan. Hun efterlyser desuden klare regler i form af lokalplaner eller deklarationer.

LÆS OGSÅ:



Familie på fem bor på 35 kvadratmeter: »Det føles som at være på ferie«

SAMFUND

Vinterbeboelse er svært

Venstres forslag handler også om ulovlig helårsbeboelse.

Randi Østergaard erkender, at der findes haveforeninger, hvor enkelte bruger deres huse om vinteren, men hun mener ikke, at det er et udbredt problem i Aarhus.

»Vi er bekendt med, at der i nogen foreninger er vinterbeboelse, men det er ikke et mega problem i Aarhus. Det er det simpelthen ikke. Men det er ikke okay, for man ødelægger det for os alle sammen,« siger hun.

Hun har opfordret bestyrelserne i de aarhusianske kolonihaver til at skabe en kultur, hvor reglerne bliver overholdt. Opgaven er dog vanskelig for frivillige bestyrelsesmedlemmer, mener hun.

»Den opgave er svær at løfte den. Det er frivillige folk, der er kommet til at række hånden op til en generalforsamling. Et hus, der er for stort, er til at forholde sig til, men det andet er en kulturting. Det kan være, at man i stedet skal have vagter til at holde øje, eller at kommunen eller vi skal sende nogen afsted og tjekke. Jeg aner det ikke,« siger hun.

Derfor håber hun, at arbejdet med nye aftaler mellem kommunen og foreningerne også vil give et svar på, hvordan ulovlig vinterbeboelse skal håndteres.

»Vi vil gerne - for alles skyld - at der ikke er overbebyggelse og helårsbeboelse.«

I Aarhus er der 42 kolonihaver med i alt cirka 3.800 havelodder. Langt størstedelen, cirka 3.400, hører under Kolonihaveforbundet.

FAKTA:

Så meget må der bygges

Lejekontrakterne mellem Aarhus Kommune og haveforeningerne indeholder forskellige grænser for, hvor meget der må bygges:



Se video:

Nu er genvejen i første sals højde fra Frederiksbjerg til Sydha...



**Tag med på den
nyåbnede
Kulbroen**

Adresse:

Mediebyen 3
8000 Aarhus C

Tlf.: 87 32 48 00

Ansv. chefredaktør:

Morten Nystrup

Udgiver:

Jyllands-Posten

For annoncører:

Annoncørbetalt indhold

Annoncer med Din Avis

Tast-Selv Rubrikannoncer

For læsere:

E-avis

Nyhedsbreve

Følg os på:

Facebook

Redaktionen:

Kontakt redaktionen

Tip os

Indsend debatindlæg

Tip om arrangement

 Privatlivspolitik

Administrér samtykke

Jyllands-Postens Lokalaviser:

Din Avis Favrskov

Din Avis Norddjurs

Din Avis Skanderborg

Din Avis Syddjurs

Din Avis Aarhus Onsdag

Ebeltoft Folketidende

